

Ldz. SW-1 / / 2021

Zaproszenie

do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych: termomodernizacji budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Okulickiego 30 w Wąlczu .

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień Publicznych /.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. OKULICKIEGO 30 w Wąlczu.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wąlczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Okulickiego 30 w Wąlczu zaprasza do złożenia w/w Wspólnocie oferty cenowej / cena brutto / ustalonej na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego Wykonawcy, opracowanego na roboty budowlane określone w projekcie budowlanym wykonanym przez - SZACHÓW NIERUCHOMOŚCI, 78-600 Wąlcz, ul. Ogrodowa 6 w zakresie :

- a) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem grubości 15 mm o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK z kolorystyką i zbiciem odparzonego i zwiertzałego tynku w niezbędnym zakresie - przyjąc 30 % całości, metodą bezspoinową, lekką moką wraz z robotami towarzyszącymi,
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych przy ościeżach okiennych styropianem, metodą bezspoinową, lekką moką wraz z robotami towarzyszącymi i kolorystyką, oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba odbicie tynku z ościeży okiennych,
- c) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic nad gruntem – cokółu, styropianem ekstrudowanym wraz z robotami towarzyszącymi / wysokość 70 cm/, wykonanie na cokole tynku mozaikowego z gotowego materiału na komponentach żywicznych,
- d) odkopanie ściany fundamentowej /do ławy fundamentowej/ od strony podwórza na długości 16 m, wykonanie wypraw tynkarskich , oraz izolacji przeciwwodnej i ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym, położenie folii kubelkowej , zasypanie wykopów,
- e) wymiana pojedynczych desek w podbitce oraz malowanie podbitki ,
- f) wymiana okien na klatce schodowej na okna PCV z nawiewnikami powietrza o współczynniku przenikania $U=0,90$ W/m² K,
- g) wymiana drzwi wejściowych bocznych do klatki z profili stalowych powlekanych , ocieplonych o współczynniku przenikania $U=1,3$ W/m² K,
- h) remont ścian wewnątrz i zewnętrznych werandy z malowaniem , posadzka z płytek mrozoodpornych i antypoślizgowych w werandzie,
- i) remont schodów wejściowych przed werandą, wyłożenie stopni okładziną z płukanego i barwionego żwiru,
- j) wymiana okien piwnicznych na okna wykonane z PCV wyposażone w nawiewniki powietrza,
- k) remont fos – przemurowanie ścianek i malowanie krat,
- l) zbicie opaski betonowej przy budynku od strony podwórza i wykonanie nowej z kostki brukowej „POLBRUK”,

- m) wykonanie i montaż parapetów okiennych zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej ,
- n) demontaż rur spustowych i montaż nowych z blach stalowej powlekanej ,
- o) naprawa , czyszczenie i malowanie rynien,
- p) remont balkonów od strony ulicy, naprawa tynków, malowanie łącznie z balustradami metalowymi, naprawa izolacji posadzek balkonów,
- q) remont schodów do lokalu użytkowego od strony ulicy – w technologii jak do werandy ,
- r) montaż zadaszenia nad wejściem do lokalu użytkowego,
- s) montaż tabliczek informacyjnych z nazwa ulicy i numerem nieruchomości – 2 sztuki,
- t) wymiana szafki gazowej i drzwiczek szafki elektrycznej,
- u) montaż w kuchniach kratak higrosterownych,
- v) koszt rusztowań
- w) roboty towarzyszące, w tym wywiezienie i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu.

Termin wykonania robót:

Planowany termin wykonania robót budowlanych:

1. rozpoczęcie w miarę jak pozwolą warunki pogodowe w 2021 roku,
2. zakończenie – do 30.06.2022 roku.

Opis sposobu obliczania ceny:

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej , zapoznania się z zakresem robót, bezpośrednio w miejscu wykonania zamierzenia , dokonania we własnym zakresie pomiarów , sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego , oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych do wyceny robót.

Projekt budowlany , oraz wizja lokalna stanowią materiał do opracowania oferty i szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Cenę ofertową należy obliczyć jako sumę kosztów, elementów robót i podatku VAT.

Do oferty należy dołączyć:

1. Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
2. Oświadczenie ,że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
3. Kserokopii opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej /kwota ubezpieczenia min 100 tysięcy/ , a w przypadku jej braku ,inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
4. Wskazane przedstawienie referencji za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - minimum 2 szt.
5. Wykonawca wyznaczy osobę na stanowisko: **kierownika budowy** – wymagane kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

6. Oświadczenie że Wykonawca akceptuje istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu.
7. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

Istotne warunki umowy:

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych, wstępne w wysokości ceny ofertowej.
2. Obowiązującą formą końcowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone kosztorysem powykonawczym.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych umową, ograniczenia zakresu robót lub wykonania robót zamiennych, Wykonawca może je zrealizować wyłącznie po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu lub odrębnej umowy, a koszt tych robót strony ustalą kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem, tych samych normatywów kosztorysowych KNR-ów, stawek, narzutów, cen materiałów i sprzętu, jak w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych będzie opłacane przez Zamawiającego na podstawie faktur, możliwość w transzach: po wykonaniu minimum 60 % umownego zakresu robót, po zakończeniu i odbiorze robót fakturą końcową płatną przelewem na rachunek bank bankowy określony w umowie, wskazany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty **na okres 48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki; liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - e. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 - f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odbiór przedmiotu umowy:
 - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do odbioru przejściowego i końcowego.
 - b. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
 - c. Czynności odbioru zakończone zostaną podpisaniem protokołu przejściowego i końcowego odbioru robót.
 - d. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie atesty, certyfikaty wraz z oświadczeniem o zastosowanych materiałach.

Miejsce , termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę cenową , w zamkniętej kopercie z oznaczeniem oferenta i hasłem : „**Termomodernizacja budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu** ” prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu , ul. Budowlanych 9/2,78-600 Wałcz **do dnia 20.10.2021 roku, do godziny 10⁰⁰** .
2. Oferty zostaną otwarte **20.10.2021 roku o godz. 10¹⁵** w siedzibie TBS-u w pokoju nr 10 . Otwarcie jest jawne.

Dodatkowych informacji w powyżej sprawie można uzyskać w siedzibie TBS-u, u p. Jerzego Florczaka i p. Marek Grabias – pokój nr 10 lub telefonicznie 67-258-50-53 wew. 18.

Wykaz załączników:

1. Projekt budowlany ocieplenia budynku mieszkalno – użytkowego opracowany przez „SZACHÓW NIERUCHOMŚCI” Andrzej Szachów , 78-530 Wałcz, ul. Ogrodowa 6,
2. Druk oferty – załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. Oferenci/Wykonawcy według rozdzielnika ,
2. opublikowanie zaproszenia na stronie internetowej TBS www.tbswalcz.pl.

Osoba prowadząca sprawę:

Marek Grabias, Jerzy Florczak
pokój nr 10, tel. 67 258 50 53 wew. 18
email: m.grabias@tbswalcz.pl, j.florczak@tbswalcz.pl,

Prezes Zarządu

Marek Rawitowski

„OFERTA”

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

NIP. REGON

e-mail:

Tel. kontaktowy

Dla Zamawiającego :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu reprezentowana przez zarząd sprawowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, tel. (067) 258-50-53, e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zadania pn:

„**Termomodernizacja i remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Okulickiego 30 w Wałczu**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

Lp	Składowe ceny oferty	Wartości
1	Łącznie cena wykonania zamówienia brutto zł
2	Cena oferty brutto – słownie :
3	Wartość podatku VAT w cenie oferty - stawka % zł
4	Cena wykonania zamówienia netto zł

Oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z zaproszeniem z dnia 06.10. 2021 roku do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń,
- zobowiązujemy się udzielić gwarancji na przedmiotowe zamówienie: **48 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru robót ,
- akceptuję istotne warunki umowy wskazane w zaproszeniu,
- Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć część zadania podwykonawcy:

.....

.....
(należy opisać część zadania lub wpisać **nie dotyczy**)

- e. zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
- f. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i posiadamy zaświadczenie(wyciąg z rejestru) o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr.....wydane przez
dnia
- g. posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonywania robót budowlanych określonych przedmiotem zamówienia,
- h. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- i. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- j. oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą **przez okres 40 dni** od upływu terminu składania ofert.

Do oferty załączam:

1. Oświadczenie ,że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków , lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu *
2. Oświadczenie ,że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub oświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu *
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. *
4. Kserokopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, *
5. Referencje za wykonanie robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia - szt ,
6. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
7. Inne:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela(i)Wykonawcy

*wymagane dokumenty