

# WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz garażu nr 287 wchodzącego w skład gminnego zasobu na działce 748 przy **Wroniej** w Wałczu, przeznaczanego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od **29.11.2021 r. do 20.12.2021r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Garaż nr 287 mieści się przy ul. Wroniej, obejmującej działkę nr geodezyjny 748
2.	Opis nieruchomości	W obrębie nieruchomości znajdują się garaż o powierzchni 16,00 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Do wynajmu przeznaczony jest garaż o powierzchni 16,00 m <sup>2</sup> znajdujący się przy ul. Wroniej. Przedmiotowy garaż przeznaczony jest do przechowywania pojazdu mechanicznego.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Wywoławcza stawka czynszu: <b>4,26 zł netto</b> . Wadium - <b>167,67 zł</b> . Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.
5.	Termin wnoszenia opłat czynszu z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem podanym na fakturze i płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer <b>80 1240 3712 1111 0010 3316 9834</b> .
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od <b>01.07.2022r.</b> w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997r. z późn. zm.).
7.	Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana
9.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu, pokój nr 2, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 26

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-600 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
http://www.tbswalcz.pl  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych  
Ireneusz Karol  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości