

PROJEKT BUDOWLANY

/BUDYNEK NR 1/

<i>Obiekt:</i>	KORYTARZ WSPÓLNY I KLATKA SCHODOWA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM NR 1 Kategoria obiektu budowlanego XIII	
<i>Adres:</i>	ul. K.B. Domańskiego 1, 78-600 Wałcz dz. nr 4363, obręb 0001 m. Wałcz, jedn. ewid. 321701_1 Wałcz	
<i>Branża:</i>	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz	
<i>Inwestycja:</i>	Remont klatki schodowej z wymianą WLZ oraz wymianą instalacji oświetleniowej	
<i>Autorzy projektu:</i>	<u>Projektant wiodący /konstrukcja/</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> <i>A/PNB/8300/268/81</i>	
	<u>Opracowanie</u> KRZYSZTOF POPIELEWSKI	
<i>Połączyn-Zdrój</i> <i>17 sierpnia 2018 r.</i>	Zawartość opracowania: <i>Oświadczenie projektanta str. 2</i> <i>Opis techniczny str. 3÷6</i> <i>Część graficzna str. 7÷16</i> <i>Tabela równoważności materiałów str. 17</i> <i>Kwalifikacje zawodowe projektanta str. 18÷19</i>	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.
tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202 (z późn. zmianami)
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

<i>Obiekt:</i>	KORYTARZ WSPÓLNY I KLATKA SCHODOWA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 1 Kategoria obiektu budowlanego XIII	
<i>Adres:</i>	ul. K.B. Domańskiego 1, 78-600 Wałcz dz. nr 4363, obręb 0001 m. Wałcz, jedn. ewid. 321701_1 Wałcz	
<i>Branża:</i>	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz	
<i>Inwestycja:</i>	Remont klatki schodowej z wymianą WLZ oraz wymianą instalacji oświetleniowej	
<i>Autor projektu:</i>	<u>Projektant wiodący /konstrukcja/</u> inż. BOGUSŁAW DROŹDŹ specjalność konstrukcyjno-budowlana A/PNB/8300/268/81	
Połczyn-Zdrój, 17 sierpnia 2018 r.		

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu korytarza wspólnego i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 z wymianą WLZ oraz wymianą instalacji oświetleniowej ul. K.B. Domańskiego 1, 78-600 Wałcz, dz. nr 4363

1.0. DANE OGÓLNE:

Opracowanie dotyczy projektu budowlanego (architektury i konstrukcji) remontu korytarza wspólnego i klatki schodowej z wymianą WLZ oraz wymianą instalacji oświetleniowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Wałczu przy ul. K.B. Domańskiego 1 (budynek z oficyną).

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu ośmiu budynków mieszkalnych” z dnia 27.04.2018 r.
- Mapa zasadnicza w skali 1: 500.
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z późn. zm.).
- Normy i przepisy branżowe oraz literatura:
 - [1] Praca zbiorowa pod kierunkiem prof. dr hab. inż. Piotra Klemma:
„Budownictwo ogólne – tom 2 – fizyka budowli”.
 - [2] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai:
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.

3.0. DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

Liczba kondygnacji budynku:

3 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro, poddasze użytkowe)

powierzchnia użytkowa korytarzy wspólnych (budynek + oficyna) - **31.62 + 5.53= 37.15 [m²]**

powierzchnia schodów zewnętrznych frontowych - **5.0 [m²]**

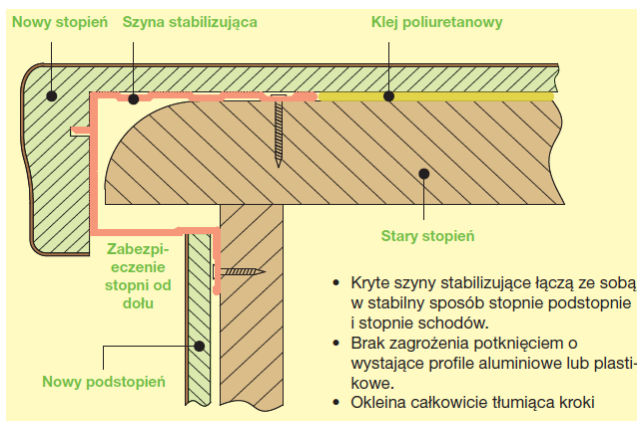
powierzchnia schodów wewnętrznych (budynek + oficyna) - **7.09 + 2.22= 9.31 [m²]**

4.0 ZAKRES ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH:

4.1. PARTER:

- a) remont tynków ściennych – istniejące tynki przetrzeć zeszkobać starą farbę, uzupełnić ubytki, zarysowania, izolację termiczną ściany wewnętrznej ze styropianu wykończonego zaprawą klejową należy przetrzeć, wykończyć tynkiem wewnętrznym mineralnym. Wykonać podwójne malowanie ścian farbami łatwo-zmywalnymi (silikonowe, lateksowe) – kolor wg Inwestora. Alternatywnie wykonać dwukrotne malowanie farbami ftalowymi do wysokości 1,50 [m], powyżej stosować farbę emulsyjną,
- b) istniejące sufity obudować pojedynczo płytami g-k typu „F” (ogniochronne) gr. 12,5 [mm] na ruszcie z kształtowników metalowych, wykonać dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym,

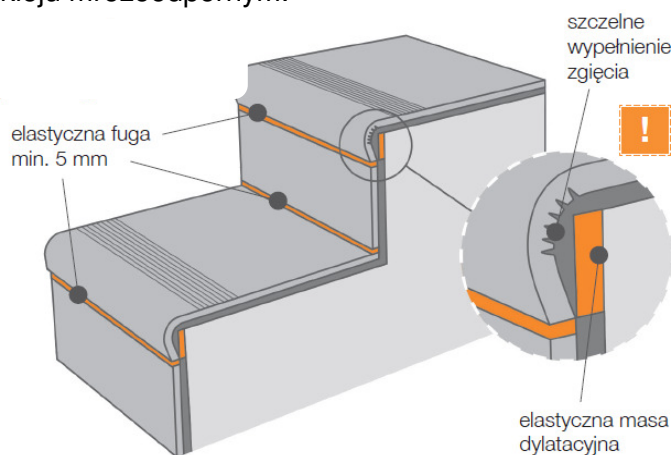
- c) rozebrać deskowanie ścianki drewnianej, obudować pojedynczą okładziną z płyt g-k typu „F” (ogniochronna), gr. 12.5 [mm] na stelażu metalowym,
- d) w oficynie rozebrać posadzkę gresową, istniejące podłogi betonowe (w budynku i oficynie) skuć do głębokości około 5 [cm]. Wykonać nowy podkład pod posadzkę gr. 5 [cm] z zaprawy cementowej M10, zatartej na gładko, zbrojonej siatką 10×10 [cm] z prętów Ø4.5 [mm] A-0 St-0S, posadzka z płytek ceramicznych, gresowych o następujących właściwościach:
- wymiary min. 30×30 [cm],
 - antypoślizgowość w klasie R-12,
 - odporność na ścieranie klasy V,
 - odporność na płamienie klasy 5,
 - nasiąkliwość $E \leq 3$ [%],
 - wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm²],
 - kolorystyka wg Inwestora.
- e) remont schodów wewnętrznych w budynku – w zakresie parter-I piętro, I piętro-poddasze oraz schody w oficynie – parter-I piętro, polegający na wykonaniu n/w robót:
- wymienić balustradę na drewnianą, spełniającą następujące wymagania: balustrada bez ostro zakończonych elementów, konstrukcja zapewniająca przeniesienie sił poziomych określonej w PN-B-02003:1982 „podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe”. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych balustrady winny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób, maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie powinien być większy niż 12 [cm],
 - stopnice, podstopnice i belkę policzkową wyszlifować i poddać dwukrotnej impregnacji przed korozją biologiczną oraz zaimpregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności, wzmocnić poluznione połączenia na wkręty do drewna z zaślepkami,
 - belkę policzkową polakierować dwukrotnie,
 - stopnice i podstopnice obudować systemowymi nakładkami renowacyjnymi z płyty pilśniowej V313 wg poniższego schematu:



Rys. i fot. nr 1 szczegół montażu okładziny stopni

- f) drzwi zewnętrzne, frontowe DZ-1 do konserwacji – wykonać szlifowanie, lakierowanie, wymienić okucia, klamkę, założyć mechanizm samozamykający drzwi,
- g) drzwi zewnętrzne od podwórza budynku i oficyny DZ-2 i DZ-3 wymienić wraz z naświetlem, stosować drzwi o następujących parametrach technicznych:
- drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach wg rys. nr 9,
 - poszycie skrzydła z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], wykończenie okleiną drewnopodobną PCV, skrzydło wypełnione pianką poliuretanową ($U_{\max} = 1.5$ [W/(m²K)]),
 - ościeżnica stalowa z progiem ze stali nierdzewnej,
 - klamki z szyldami, trzy zawiasy regulowane, uszczelki,
 - wyposażone w samozamykacz.

- h) wymienić drzwi wewnętrzzkłatkowe (wejściowe do lokali mieszkalnych) D-1, D-2:
- drzwi o konstrukcji stalowej, poszycie skrzydła z blachy stalowej gr. 0.6 [mm],
 - przeszklenie szybą antywłamaniową, wykończenie drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora),
 - wyposażone w ościeżnice stalowe z progiem ze stali nierdzewnej,
 - klamki z szyldami,
 - 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami,
 - trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe,
 - uszczelki oraz wizjer mosiężny,
 - na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego.
- i) wymienić drzwi pomocnicze D-3, D-4, D-5, D-6 – zastosować drzwi drewniane płytowe, pełne z ościeżnicą stalową, zamykane.
- j) wymienić okładzinę stopni zewnętrznych, stosować płytki gresowe o następujących parametrach technicznych:
- wymiary min. 25×25 [cm],
 - antypoślizgowość w klasie R-12,
 - odporność na ścieranie klasy 5,
 - odporność na płamienie klasy 5,
 - nasiąkliwość (grupa I) $E \leq 3$ [%],
 - wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm²],
 - kolorystyka wg Inwestora,
 - mrozoodporne na kleju mrozoodpornym.



Rys nr 2 schemat montażu płytek schodów zewnętrznych

4.2. I PIĘTRO / PODDASZE

- a) remont tynków ściennych i sufitowych – istniejące tynki przetrzeć i uzupełnić, wykonać nowe tynki i podwójne malowanie ścian farbami łatwo-zmywalnymi (silikonowe, lateksowe) – kolor wg Inwestora, sufity malować podwójnie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- b) wymienić istniejące okładziny z płyty g-k typu „F” gr. 12.5 [mm] – skosy poddasza i sufit. Wykonać podwójne malowanie ścian i skosów farbami łatwo-zmywalnymi (silikonowe, lateksowe) – kolor wg Inwestora, sufity i skosy malować podwójnie farbą emulsyjną w kolorze białym,
- c) zerwać istniejącą posadzkę z wykładziny PCV oraz podłogę z desek, do istniejącej drewnianej konstrukcji stropu przybić starannie wypoziomowane płyty OSB-3 gr. 25 [mm].
- d) wymienić posadzkę z wykładziny PCV, stosować wykładzinę heterogeniczną, zgrzewalną, gr. 2.5 [mm], klasa ścieralności „T”, klasa odporności ogniowej Bfl-s1, listwy cokołowe PCV.

- e) wymienić okno drewniane na okno z ościeżnicą PCV o parametrach:
 - stosować stolarkę typową w kolorze białym o podziale identycznym jak okna istniejące,
 - wielkość istniejącego otworu w ościeżach – bez zmian.
 - profile okienne PCV, uszczelki EPDM.
 - system pięciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła okna $U_{\max} = 1.1 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$,
 - okucia obwiedniowe z funkcją "mikrowentylacji" umożliwiające rozszczelnienie okna.
 - parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0.7 [mm] z powłoką poliestrową w kolorze białym, parapet wewnętrzny biały z PCV komorowego.
- f) wymienić drzwi wewnątrzkatkowe D-1, D-2.

5.0. **UWAGI:**

- 5.1. Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o parametrach technicznych równoważnych z projektowanymi. Kolorystyka materiałowa wg Inwestora.
- 5.2. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia oraz odbierane na podstawie norm przedmiotowych.
- 5.3. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 5.4. W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., sanitarnych.
- 5.5. **Na podstawie art. 29 ust. 1÷4 w zw. z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) stwierdza się, że planowane roboty budowlane objęte zakresem niniejszego opracowania nie podlegają pozwoleniu na budowę, ani zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej.**

Połczyn-Zdrój, 17 sierpnia 2018 r.

Opracował
Krzysztof Popielewski

Sporządził, kierownik zespołu:
inż. Bogusław Drożdż
specjalność konstrukcyjno-budowlana
A/PNB/8300/268/81

CZĘŚĆ GRAFICZNA

do projektu budowlanego remontu korytarza wspólnego i klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 z wymianą WLZ oraz wymianą instalacji oświetleniowej ul. K.B. Domańskiego 1, 78-600 Wałcz, dz. nr 4363

FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot nr 1 Elewacja frontowa



Fot nr 2 schody zewnętrzne (frontowe)



Fot nr 3 korytarz wspólny



Fot nr 4 schody wewnętrzne (parter – I piętro)



Fot nr 5 schody wewnętrzne (I piętro – parter)



Fot nr 6 poddasze użytkowe



Fot nr 7, 8 schody wewnętrzne – oficyna (parter – I piętro)

SPIS RYSUNKÓW:

1	Plan sytuacyjny	Skala 1 : 500
2	Rzut parteru /klatka schodowa, korytarz wspólny/	Skala 1 : 50
3	Rzut I piętra /klatka schodowa, korytarz wspólny/	Skala 1 : 50
4	Rzut poddasza użytkowego /klatka schodowa, korytarz wspólny/	Skala 1 : 50
5	Przekrój A-A /klatka schodowa, korytarz wspólny/	Skala 1 : 50
6	Rzut parteru – oficyna /klatka schodowa/	Skala 1 : 50
7	Rzut I piętra – oficyna /klatka schodowa/	Skala 1 : 50
8	Zestawienie stolarki drzwiowej	Skala 1 : 50

TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI MATERIAŁÓW

LP.	Nazwa materiału wg dokumentacji projektowej	Cechy równoważności materiału	Przykładowi producenci
1	Płytki gresowe stosowane w korytarzach	wymiary min. 30×30 [cm]	Paradyż Ceramika
		antypoślizgowość w klasie R-12	Tubądzin
		odporność na ścieranie klasy 5	Opoczno
		odporność na płamienie klasy 5	Domino
		nasiąkliwość $E \leq 3$ [%]	Cerrad
		wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm ²]	
		kolorystyka wg Inwestora	
2	Płytki gresowe stosowane na zewnątrz (schody frontowe)	wymiary min. 25×25 [cm]	Paradyż Ceramika
		antypoślizgowość w klasie R-12	Tubądzin
		odporność na ścieranie klasy 5	Opoczno
		odporność na płamienie klasy 5	Domino
		nasiąkliwość (grupa I) $E \leq 3$ [%]	Cerrad
		wytrzymałość na zginanie min. 22 [N/mm ²]	
		kolorystyka wg Inwestora	
2	Okładziny stopni	mrozoodporne na kleju mrozoodpornym	
		materiał – płyta pilśniowa V313	Hafa treppen
		materiał nie pęczniejący pod wpływem wody	Tamb parkiety i tarasy
		mocowane na stelażu metalowym	
3	Drzwi zewnętrzne	antypoślizgowe	
		drzwi o konstrukcji stalowej	Porta
		poszycie skrzydła z blachy stalowej gr. 0.6 [mm]	Pol-Skone
		przeszklenie szybą antywłamaniową	Doorsy
		wykończenie drewnopodobną okleiną PCV	AFB Kraków
		ościeżnice stalowe z progiem ze stali nierdzewnej	DRE
		klamki z szyldami	
		2 [szt.] wkładki, zamek główny z czterema ryglami	
		trzy zawiasy regulowane w tym dwa antywyważeniowe	
		uszczelki oraz wizjer mosiężny	
4	Drzwi wewnętrzne	uszczelki oraz wizjer mosiężny	
		mosiężny nr lokalu mieszkalnego	
		drzwi o konstrukcji stalowej	Porta
		poszycie skrzydła z blachy stalowej gr. 0.6 [mm]	Pol-Skone
		przeszklenie szybą antywłamaniową	Doorsy
		wykończenie drewnopodobną okleiną PCV	AFB Kraków
		ościeżnice stalowe z progiem ze stali nierdzewnej	DRE
		klamki z szyldami	
		2 [szt.] wkładki, zamek główny z czterema ryglami	
		trzy zawiasy regulowane w tym dwa antywyważeniowe	