

Wałcz, dnia 27.12.2021 r.

L.dz. SK/10434/2021

## Zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro

Gmina Miejska Wałcz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty cenowej netto ( plus Vat ) na przedstawienie pieca kaflowego, rozbiórkę pieca kaflowego, czyszczenie pieca, wstawienie wyczystki.

Wycenić należy przedstawienie piec kaflowy o objętości 1m<sup>3</sup>. W zakresie robót należy uwzględnić : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafla : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut.

**Rozliczenie z wykonawcą za przedstawienie pieca kaflowego będzie polegało na przemnożeniu kwoty oferty za 1m<sup>3</sup> przez objętość pieca bez fundamentów.**

Wycena dodatkowych, używanych kafli (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).

Umowa będzie obowiązywała w okresie od dnia 15.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Oczekiwany okres gwarancji 48 m-cy od bezusterkowego odbioru robót.

Płatność za wykonane roboty do 30 dni kalendarzowych.

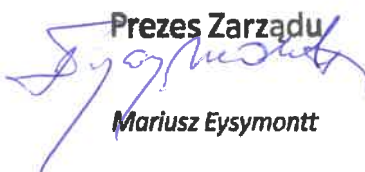
Sposób obliczenia punktacji (od ceny netto) :

- przedstawienie pieca kaflowego netto.....1m<sup>3</sup>/zł. + VAT..... 85%,
  - czyszczenie pieca kaflowego netto.....1szt./zł. + VAT..... 5%,
  - wstawienie jednej wyczystki netto.....1szt/zł. + VAT..... 5%,
  - rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto ..... 1m<sup>3</sup>/zł + VAT ..... 5%,
- odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Porównanie cen dla poszczególnych pozycji = ((najtańsza oferta w danej pozycji/badana oferta w danej pozycji\*85%) lub 5%)\*100, maksymalna ilość pkt. 100.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „ remont pieców kaflowych” w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 do dnia **14.01.2022 r. godz. 13<sup>00</sup>**, otwarcie ofert godz. 13<sup>15</sup> pokój nr 3.

Zamieszczono na stronie internetowej TBS-u.

**Prezes Zarządu**  
  
**Mariusz Eysymontt**

UMOWA nr 1/Z/2022- wzór

zawarta w Wałczu w dniu ...01.2022 r. pomiędzy:

**Gminą Miejską Wałcz, NIP 765-160-28-96, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz**, reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-10-295, REGON: 330977966, reprezentowane przez: Pana Mariusz Eysymontt – Prezesa TBS sp. z o.o., zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
REGON ....., NIP ....., e-mail. ...., numer telefonu  
....., reprezentowany przez .....,  
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

*Umowa zawarta w wyniku postępowania w trybie rozpoznania cenowego do 30.000 euro na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Notatka Służbowa Nr /2022 r. z dnia .01.2022 r.. na przedstawienie pieców kaflowych i robót towarzyszących w zasobach komunalnych GM Wałcz na 2022 r.*

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac branży, **zduńskiej tj.** wykonywanie remontów polegających na przestawieniu pieców kaflowych, czyszczeniu pieców kaflowych, wstawieniu wyczystek, rozebraniu (likwidacji) pieca kaflowego. W zasobach : mieszkaniowych Gminy Miejskiej Wałcz.

Szczegółowy zakres robót :

1. **przestawienia pieca kaflowego** : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafla, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafla rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafla przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafla : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut,
2. **czyszczenie pieców kaflowych** : zabezpieczenie podłóg, wyjęcie wyczystek (wykucie otworu do kanału pieca jeśli go niema), usunięcie osadu (popiołów, sadzy) z wszystkich kanałów i rury zapieczowej, zamknięcie otworów pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie z mieszkania popiołu i sadzy, wywiezienie do miejsca utylizacji popiołu i sadzy,
3. **wstawienie brakującej wyczystki pieca kaflowego** : zabezpieczenie podłóg, wyznaczenie miejsca wstawienia wyczystki, wycięcie otworu w olicowaniu pieca, wycięcie otworu w warstwie termicznej pieca, zamknięcie otworu pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie i wywiezienie gruzu z utylizacją,
4. **wycena dodatkowych, używanych kafla** (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia),
5. **rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego** odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

- b) z tytułu nieterminowego usunięcie usterek w okresie gwarancji w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) z tytułu zastępczego wykonania robót, po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie 500,00 zł. brutto,
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

Wykonawca oświadcza :

- że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny, a także pracowników do wykonania zakresu usług,
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług.

## § 7

1. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należności z tytułu wykonanych usług w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na konto ..... w banku .....

## § 8

1. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie usługi przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
2. W przypadku nienależytego wykonania, tj. niezgodnie z procesem technologicznym określonym przez Zamawiającego lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania bądź nie wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca:
  - a) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 24 godzin bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie
  - b) w sposób rażący nie respektuje uwag i poleceń inspektora nadzoru
  - c) wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa.
4. W w/w przypadkach odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie robót innemu wykonawcy zastępczemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokości : z tytułu nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie wyznaczonym w § 3 pkt 4 umowy - nie wykonania robót w terminie określonym w protokole konieczności - kary będą wynosiły :
  - a) w wypadku robót zleconych protokółem konieczności w wysokości 10% faktycznych kosztów wykonania zastępczego po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie do realizacji oraz za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym wykonawcy zastępczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie robót w protokole konieczności.
  - b) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).

2) Dane osobowe przetwarzane będą:

- w celach związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celach na które wyrażona została zgoda (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO),

3) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4) Przysługują Panu/Pani następujące prawa:

a) dostępu do dotyczących Pana/Pani danych oraz otrzymania ich kopii,

b) sprostowania (poprawiania) danych,

c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

d) do ograniczenia przetwarzania danych,

e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.

5) Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 poz. 79, 1442 z 2018 r. poz. 756 ) przechowywało będzie dotyczące Pana/Pani dane osobowe związane z zawarciem i wykonaniem umowy przez okres jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

6) Dotyczące Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Zamawiającym, 78-600 Wałcz, ulica Budowlanych 9/2, umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne. Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

#### § 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone przez strony jedynie w formie pisemnej.

#### § 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany(-a) ..... działając w imieniu  
własnym

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

nr telefonu ....., e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na : przestawienie pieców kaflowych,  
czyszczenie pieców, wstawienie wyczystki, likwidację pieca,  
**składam niniejszą ofertę :**

- przestawienie pieca kaflowego netto..... 1m<sup>3</sup>/zł. + VAT,
- czyszczenie pieca kaflowego netto..... 1szt./zł. + VAT,
- wstawienie jednej wyczystki netto..... 1szt/zł. + VAT,
- rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto ..... 1m<sup>3</sup>/zł + VAT, odzyskany  
materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizować według potrzeb w okresie od  
15.01.2022 r do 31.12.2022 r.

....., dn. ....

.....  
(podpis