

Wałcz, dnia 27.12.2021 r.

Ldz. SK/10492/2021

**Zaproszenie do złożenia oferty**  
na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000,00 euro

Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży :

Instalacji elektrycznych, oraz domofonowej:

1. zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. zasobów TBS sp. z o.o. w Wałczu,
3. w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych reprezentowanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
4. opracowanie opinii technicznych w zakresie oceny stanu technicznego i rozwiązań technicznych urządzeń i instalacji elektrycznych i domofonowej łącznie z pomiarami instalacji (pomiary jeśli będą potrzebne do wydania opinii).

Wynagrodzenie (uwaga - suma z najwyższą liczbą punktów wyłoni wykonawcę, maksymalna ilość punk. 100) :

- a) wartość robót do 5.000,00 zł.- (najniższa oferta otrzymuje 35 punktów),
- b) wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 50.000,00 zł.- (najniższa oferta otrzymuje 20 punktów),
- c) wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. - (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- d) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. do 200.000,00 zł. - (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów),
- e) wartość robót netto powyżej 200.000,00 zł. - (najniższa oferta otrzymuje 15 punktów),
- f) opinie techniczne (najniższa oferta otrzymuje 10 punktów).

Okres świadczenia usług od 15.01.2022 r do 31.12.2022 r.

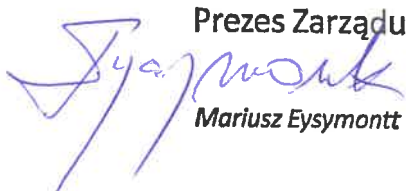
Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie (z opisem „nadzory nad robotami elektrycznymi dla TBS Wałcz”) do siedziby TBS do dnia 14.01.2022 r. godzina 13<sup>00</sup>.

Składający ofertę musi posiadać uprawnienia w danej branży, należeć do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie sprawowania nadzoru nad robotami.

Załącznik oferta cenowa i wzór umowy.

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa TBS Wałcz Sp. z o. o.
- 2) SK a/a.

  
Prezes Zarządu  
Mariusz Eysymontt



## UMOWA NR 1/N-E/2022

zawarta w Wałczu w dniu : .01.2022 r. pomiędzy:

- TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz NIP: 765-15-10-295 w imieniu którego działa : Mariusz Eysymontt – Prezes Zarządu
- Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765 – 160-28-96 reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa : Mariusz Eysymontt – Prezes Zarządu
- Wspólnotami Mieszkaniowymi reprezentowanymi przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz w imieniu którego działa : Mariusz Eysymontt – Prezes Zarządu.

zwanymi w dalszej części umowy **Zamawiającymi**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

, REGON , NIP , e-mail , numer telefonu

, reprezentowana przez , zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

na podstawie : Notatki służbowej nr /2022 r. z dnia .01.2022 r. na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz, TBS Sp. z o.o. w Wałczu, Wspólnotami Mieszkaniowymi reprezentowanymi przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz następującej treści :

### §1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski nad robotami w branży : elektrycznej i domofonowej oraz opracowanie opinii w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej, zleczonych do wykonania w :

1. zasobach komunalnych Gminy Miejskiej Wałcz zarządzanych przez TBS sp. z o.o. w Wałczu,
2. budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu z wyłączeniem wspólnot, które mocą podjętej uchwały, nadzór zleca innemu podmiotowi,
3. zasobach TBS sp. z o.o. w Wałczu,

### §2

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają : od dnia 15.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

### §3

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonych ofert i uzgodnienia z wykonawcą :

1. wartość robót netto do 5.000,00 zł. - .....%+ VAT,
2. wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 50.000,00 zł. – .....% + VAT,
3. wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. – % + VAT,
4. wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. do 200.000,00 zł. – % + VAT,
5. wartość robót netto powyżej 200.000,00 zł. – % + VAT,
6. opracowanie jednej opinii technicznej w zakresie oceny stanu technicznego, rozwiązań technicznych urządzeń, instalacji elektrycznej i domofonowej (bez kosztorysu i rysunków technicznych) – netto ,00 zł. + VAT,

2. Podstawą wystawienia faktur będzie protokół odbioru robót, podpisany przez wszystkich uczestników odbioru robót remontowych.

3. Faktury będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto NR w banku

### §4

1. Wykonawca sprawujący nadzór inwestorski odpowiada za wyegzekwowanie od wykonawcy robót, wykonanie robót zgodnie z Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Konieczność rozszerzenia zakresu robót wymaga zaakceptowania przez osoby wymienione w §6.
3. Wykonawcę na budowie reprezentuje .....
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usługi.

#### §5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku właściwego nadzoru nad robotami.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia dla obu stron.

#### §6

Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego jest kierownik pionu technicznego Monika Rudnicka i zlecający robotę dla wykonawcy.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej ze Wspólnotami reprezentowanymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu.

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

#### § 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl), i równocześnie dla pozostałych zamawiających.
2. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonaniu usług : ,

3. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 poz. 1086), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres wynikający z przepisów Ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych oraz Przepisów prawa podatkowego jak też przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i ochrony przed roszczeniami,
5. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
6. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:
  - telefonicznie: 67 258 50 53
  - drogą elektroniczną: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl)
  - osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

#### § 9

Integralną częścią umowy jest „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 1 do zapytania o cenę**

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**OFERTA CENOWA**

Ja, niżej podpisany(-a) ..... działając w imieniu  
własnym

.....  
(pełna nazwa wykonawcy, adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

nr telefonu ....., e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej z domofonami,  
składam następującą ofertę :

- a) wartość robót netto do 5.000,00 zł. - ..... % + VAT,
- b) wartość robót netto powyżej 5.000,00 zł. do 50.000,00 zł. - ..... %+ VAT,
- c) wartość robót netto powyżej 50.000,00 zł. do 100.000,00 zł. - .....% + VAT,
- d) wartość robót netto powyżej 100.000,00 zł. do 200.000,00 zł. - ..... % + VAT,
- e) Wartość robót netto powyżej 200.000,00 zł. - .....% +VAT,
- f) opinie techniczne ..... zł. netto, brutto .....zł.

Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował według potrzeb w okresie od  
15.01.2022 r do 31.12.2022 r.

....., dn. ....

.....

(podpis

