

Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000 złotych

Gmina Miejska Wałcz, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu zaprasza do złożenia oferty cenowej netto (plus Vat) na przestawienie pieca kaflowego, rozbiórkę pieca kaflowego, czyszczenie pieca, wstawienie wyczystki.

Wycenić należy przestawienie pieca kaflowego o objętości 1m³. W zakresie robót należy uwzględnić : zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez oferenta do 10 szt, bez względu na rodzaj kafla : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut.

Rozliczenie z wykonawcą za przestawienie pieca kaflowego będzie polegało na przemnożeniu kwoty oferty za 1m³ przez objętość pieca bez fundamentów.

Wycena dodatkowych, używanych kafli (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).

Umowa będzie obowiązywała w okresie od dnia 11.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Oczekiwany okres gwarancji 48 m-cy od bezusterkowego odbioru robót.

Płatność za wykonane roboty do 30 dni kalendarzowych.

Sposób obliczenia punktacji (od ceny netto) :

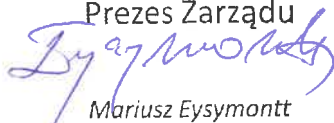
- przestawienie pieca kaflowego netto.....1m³/zł. + VAT..... 8%,
 - czyszczenie pieca kaflowego netto.....1szt./zł. + VAT..... 8%,
 - wstawienie jednej wyczystki netto.....1szt/zł. + VAT..... 8%,
 - rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto 1m³/zł + VAT 8%,
- odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

Porównanie cen dla poszczególnych pozycji = ((najtańsza oferta w danej pozycji/badana oferta w danej pozycji*85%) lub 5%)*100, maksymalna ilość pkt. 100.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „ remont pieców kaflowych” w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2 do dnia **10.02.2022 r. godz. 09⁰⁰**, otwarcie ofert godz. **10⁰⁰**.

Otrzymują:

1. Strona internetowa TBS Sp. z o.o.
2. SK a/a

Prezes Zarządu

Mariusz Eysymontt

UMOWA nr 1/Z/2022- wzór

zawarta w Wałczu w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Wałcz, NIP 765-160-28-96, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-10-295, REGON: 330977966, reprezentowane przez: Pana Mariusz Eysymontt – Prezesa TBS sp. z o.o., zwanymi w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą,
REGON, NIP, e-mail., numer telefonu
....., reprezentowany przez,
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa zawarta na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.
Zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), ustawy nie stosuje się.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac branży, **zduńskiej tj.** wykonywanie remontów polegających na przestawieniu pieców kaflowych, czyszczeniu pieców kaflowych, wstawieniu wyczystek, rozebraniu (likwidacji) pieca kaflowego. W zasobach : mieszkaniowych Gminy Miejskiej Wałcz.

Szczegółowy zakres robót :

1. **przestawienia pieca kaflowego:** zabezpieczenie podłóg, rozebranie pieca kaflowego z odzyskiem kafli, usunięcie gruzu z miejsca robót, wywiezienie gruzu z jego utylizacją, wykonanie nowego pieca kaflowego z użyciem kafli rozbiórkowych, środek pieca kaflowego ma być wykonany w całości z nowych cegieł szamotowych i płytek, osprzęt pieca : rura zapieczowa, ruszt, drzwiczki podwójne uszczelnione sznurem, blacha przed piecowa – nowe, ospoinowanie i okredowanie oblicowania pieca. Wycena ma uwzględniać dostarczenie brakujących kafli przez Wykonawcę do 10 szt, bez względu na rodzaj kafla : narożny, środkowy, wieńczący, z wyczystką), naprawę ściany przy wymianie rury zapieczowej, sprawdzenie drożności kanału kominowego. Wycena ma uwzględniać zakup i dostawę innych materiałów : glina, mączka szamotowa, drut,
2. **czyszczenie pieców kaflowych :** zabezpieczenie podłóg, wyjęcie wyczystek (wykucie otworu do kanału pieca jeśli go nie ma), usunięcie osadu (popiołów, sadzy) z wszystkich kanałów i rury zapieczowej, zamknięcie otworów pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie z mieszkania popiołu i sadzy, wywiezienie do miejsca utylizacji popiołu i sadzy,
3. **wstawienie brakującej wyczystki pieca kaflowego:** zabezpieczenie podłóg, wyznaczenie miejsca wstawienia wyczystki, wycięcie otworu w olicowaniu pieca, wycięcie otworu w warstwie termicznej pieca, zamknięcie otworu pieca przez wbudowanie korka zamykającego, usunięcie i wywiezienie gruzu z utylizacją,
4. **wycena dodatkowych, używanych kafli** (powyżej 10 szt.) będzie polegała na przemnożeniu brakujących sztuk przez cenę średnią cenę w bazie SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożoną przez 50%, bez doliczania dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia),
5. **rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego** odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.

§ 2

1. Zlecenie robót oraz termin wykonania następować będzie od poniedziałku (lub od innego dnia następującego po dniu ustawowo wolnym od pracy) od godz. 7.00 do piątku do godz. 13.30 (lub do innego dnia przypadającego przed dniem ustawowo wolnym od pracy do godz. 15.00) na podstawie protokołów konieczności wystawionych przez przedstawicieli zamawiającego na przestawienie pieca kaflowego lub czyszczenie pieca kaflowego, wstawienie wyczystki.

§ 3

1. Wycena robót będzie polegała na przemnożeniu kwoty oferty za 1m³ objętości pieca przez jego faktyczną objętość bez fundamentów i nóżek.
2. Składniki do wyliczenia ceny:
 - a) przestawienie pieca kaflowego netto za 1m³/zł. + % VAT,
 - b) czyszczenie pieca kaflowego netto za 1 szt./zł. + % VAT,
 - c) wstawienie jednej wyczystki netto za 1 szt./zł. + % VAT,
 - d) rozebranie (likwidacja) pieca kaflowego netto za 1m³/zł. + % VAT, odzyskany materiał stanowi własność wykonawcy robót uwzględniony w cenie rozbiórki pieca.
3. Koszt używanych dodatkowych kafli powyżej 10 szt. cena netto SEKOCENBUD z okresu wykonania robót przemnożona przez 50% bez doliczenia dodatkowych kosztów (transportu, zaopatrzenia).
4. Wykonawca oświadcza, że ww. składniki wyceny pozostają niezienne przez cały okres trwania niniejszej umowy i mają zastosowanie do wszystkich budynków należących do Zamawiającego.
5. Czas przystąpienia do wykonania robót **niezwłocznie gdy awaria stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub mienia** pozostałe zlecenia według terminu określonego protokołem konieczności:

§ 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie : Pan Jan Gacki
2. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowane lub skąd są pobierane materiały.
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Sprawdzającym i odbierającym wykonane roboty o małym stopniu skomplikowania (czyszczenie pieca kaflowego, wstawienie wyczystek) będzie osoba zlecająca protokołem konieczności wykonanie robót.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania robót.

§ 5

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
2. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady w ich wykonaniu utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie pieca kaflowego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w czasie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Okres gwarancji strony ustalają na **48 m-cy** licząc termin od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następującej wysokości :
 - a) z tytułu nie wykonania robót w terminie wyznaczonym protokołem konieczności w wysokości 1% faktycznych kosztów wykonania,

- b) z tytułu nieterminowego usunięcia usterek w okresie gwarancji w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) z tytułu zastępczego wykonania robót, po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie 500,00 zł. brutto,
- d) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Wykonawca oświadcza :

- że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia oraz, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny, a także pracowników do wykonania zakresu usług,
- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług.

§ 7

1. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należności z tytułu wykonanych usług w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury na konto w banku

§ 8

1. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności za wykonanie usługi przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłacenia.
2. W przypadku nienależytego wykonania, tj. niezgodnie z procesem technologicznym określonym przez Zamawiającego lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony mogą dochodzić roszczeń z tytułu szkód powstałych z nienależytego wykonania bądź nie wykonania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy wykonawca:
 - a) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 24 godzin bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - b) w sposób rażący nie respektuje uwag i poleceń inspektora nadzoru
 - c) wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa.
4. W w/w przypadkach odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie robót innemu wykonawcy zastępczemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokości: z tytułu nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie wyznaczonym w § 3 pkt 4 umowy - nie wykonania robót w terminie określonym w protokole konieczności - kary będą wynosiły :
 - a) w wypadku robót zleconych protokołem konieczności w wysokości 10% faktycznych kosztów wykonania zastępczego po rozliczeniu z wykonawcą zastępczym gdy wykonawca nie przystąpi do realizacji w wyznaczonym terminie do realizacji oraz za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym wykonawcy zastępczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie robót w protokole konieczności.
 - b) zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia (za inne roboty), na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Umowa została zawarta na okres **od dnia 10.02.2022 r. do 31.12.2022 r.** z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron, przy zachowaniu okresu wypowiedzenia, który ustala się na 30 dni, a także w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego zaniedbania jednej ze stron przy wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a także za wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w budownictwie. W razie ich nie przestrzegania umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający zgodność z odpowiednimi normami.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej z Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, instrukcji i procedur wiążących się z ochroną danych osobowych i obowiązujących w TBS Sp. z o.o. w Wałczu, a w szczególności nie będzie bez upoważnienia służbowego wykorzystywał danych osobowych przetwarzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu..

Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 13

Wykonawca przyjmuje do wiadomości n/w informacje: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Zamawiający informuje, że:

1. 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery

telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

2) Dane osobowe przetwarzane będą:

- w celach związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celach na które wyrażona została zgoda (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO),

3) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4) Przysługują Panu/Pani następujące prawa:

a) dostępu do dotyczących Pana/Pani danych oraz otrzymania ich kopii,

b) sprostowania (poprawiania) danych,

c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

d) do ograniczenia przetwarzania danych,

e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.

5) Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 poz. 79, 1442 z 2018 r. poz. 756) przechowywało będzie dotyczące Pana/Pani dane osobowe związane z zawarciem i wykonaniem umowy przez okres jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

6) Dotyczące Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Zamawiającym, 78-600 Wałcz, ulica Budowlanych 9/2, umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.

Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone przez strony jedynie w formie pisemnej.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

