

Wałcz, dnia 25.01.2022 r.

Ldz. SK /.....<sup>395</sup>...../2022

### Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 130.000 złotych

Zapraszamy do złożenia oferty, w której należy określić cenę (najniższa cena netto w danym zakresie robót otrzymuje maksymalną ilość punktów) :

- udrażnianie i czyszczenie kanalizacji (przyłącza kanalizacyjnego na odcinku od budynku do sieci miejskiej, ilość punktów **70**,
- wywóz nieczystości płynnych, ilość punktów **10**,
- czyszczenie suchych szaleatów, ilość punktów **5**,
- pompowanie wody z piwnic i czyszczenie piwnic, ilość punktów **15**,

w budynkach 100 % Gminy Miejskiej w Wałczu reprezentowanej przez TBS sp. z o. o. Wałczu i w budynkach Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, w gminnym zasobie mieszkaniowym w nieruchomościach małych wspólnot mieszkaniowych oraz we wspólnotach mieszkaniowych, w których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu.

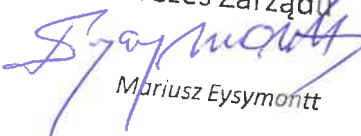
Umowa będzie obowiązywać w okresie od 04.02.2022 r. do 31.12.2022 r.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie (wraz z dopiskiem – udrażnianie i czyszczenie kanalizacji wraz z robotami towarzyszącymi) w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu do dnia **03.02.2022 r. godz. 11<sup>00</sup> otwarcie ofert o godz. 12<sup>00</sup>**.

Porównanie cen dla poszczególnych pozycji = ((najtańsza oferta w danej pozycji/badana oferta w danej pozycji\*70%) lub 10%)\*100, maksymalna ilość pkt. 100.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Prezes Zarządu  
  
Mariusz Eysymontt



## Umowa 1/U-kan./2022- wzór

zawarta w dniu ...2022 r. w Wałczu pomiędzy :

Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Mariusz Eysymontt,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., NIP .....,  
REGON ....., e-mail ....., telefony ....., zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowana przez .....

Umowa zawarta na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł. Zgodnie z art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), ustawy nie stosuje się.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na udrażnianiu przyłączy kanalizacyjnych na odcinku od budynku do sieci miejskiej, czyszczenie studni kanalizacyjnych przynależnych do nieruchomości, wywóz nieczystości płynnych, pompowanie wody z piwnic, mechaniczne zmywanie posadzek wodą z osadów (dwóch ludzi), mechaniczne czyszczenie suchych szaletów w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz oraz innych budynkach i nieruchomościach, których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu względnie, którymi TBS sp. z o.o. w Wałczu administruje.

2. Adresy nieruchomości (budynków) przekazywane będą w miarę potrzeb pisemnie lub mailem przed przystąpieniem do wykonania zlecenia.

### § 2

Termin wykonania robót systematycznie według potrzeb w okresie od 03.02.2022 r. do 31.12.2022 r.

### § 3

Za wykonanie poszczególnych zakresów robót - zgodnie z ofertą wykonawcy wynagrodzenie wynosi :

1. **udrożnienie i czyszczenie kanalizacji ..... zł./r-g + 23 % VAT,**
2. **wywóz nieczystości płynnych ..... zł./1m<sup>3</sup> + 8 % VAT,**
3. **czyszczenie suchych szaletów ..... zł/kpl. + 8 % VAT,**
4. **pompowanie wody z piwnic i czyszczenie piwnic ..... zł/r-g. + 8 % VAT.**

### § 4

1. Wykonawca będzie wystawiał fakturę po zakończeniu robót na poszczególne adresy.

2. Termin płatności do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury na konto nr..... w banku.....

### § 5

Zlecenie telefoniczne danego adresu jest jednoznaczne z przekazaniem przez Zamawiającego i przejęciem przez Wykonawcę miejsca wykonania usługi.

### § 6

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót Zamawiającemu w dowolnej formie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawnymi, obowiązującymi normami, przepisami BHP.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 7

Zamawiającego na wskazanym adresie w zakresie robót oraz rozliczenia finansowego reprezentuje zlecający przedstawiciel TBS-u.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3
  - b. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku **trzykrotnego spóźnienia się** w określonym czasie (tj. 2 godzin) od chwili wezwania telefonicznego nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

## § 9

### Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 1 tygodnia od dnia podpisania umowy - lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - c. Ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d. Wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - e. Likwidacji Wykonawcy.
  - f. Nastąpiła utrata przez Wykonawcę koniecznych uprawnień do wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Ponadto każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę, z zachowaniem 30 -dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, za pomocą pisemnego oświadczenia przekazanego drugiej stronie wraz z podaniem podstawy prawnej i przyczyny uzasadniającej rozwiązanie niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej z Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. z o.o., ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.
2. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt

1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## § 11

Wykonawca przyjmuje do wiadomości n/w informacje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).

2) Dane osobowe przetwarzane będą:

- w celach związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celach na które wyrażona została zgoda (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO),

3) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4) Przysługują Panu/Pani następujące prawa:

a) dostępu do dotyczących Pana/Pani danych oraz otrzymania ich kopii,

b) sprostowania (poprawiania) danych,

c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

d) do ograniczenia przetwarzania danych,

e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.

5) Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 poz. 79, 1442 z 2018 r. poz. 756 z późn. zm. ) przechowywało będzie dotyczące Pana/Pani dane osobowe związane z zawarciem i wykonaniem umowy przez okres jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

6) Dotyczące Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Zamawiającym, 78-600 Wałcz, ulica Budowlanych 9/2, umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.

Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający :

Wykonawca :