

## ZAPROSZENIE

Zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości szacunkowej do 130.000,00 zł.

Zapraszamy do złożenia ofert na sprzątanie terenów zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych w budynku będącym własnością Gminy Miejskiej w Wałczu, reprezentowana przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, ul. Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.

Adres świadczenia usługi **1 Maja 14** Wałcz.

Zakres usługi obejmował będzie :

### 1) Sprzątanie na zewnątrz budynku :

- usuwanie, przez zamiatanie, zanieczyszczeń z chodników, drogi i zbieranie z trawników nieczystości oraz opróżnianie koszów, **trzy razy w tygodniu**
- odchwaszczenie opaski wokół budynków, według potrzeb,
- oczyszczanie wejść na klatki schodowe i zewnętrznego zejścia do piwnic na szczycie budynku ze śniegu, lodu, błota i posypywanie kruszywem lub innymi materiałami szorstkimi stale w miarę potrzeb w takich odstępach czasu, aby oblodzona nawierzchnia nie była śliska.
- w czasie zimowym, na bieżąco odśnieżanie drogi, chodników, parkingów ze śniegu, lodu i błota, posypywanie ciągów pieszych i parkingów kruszywem lub innym i materiałami szorstkimi stale w miarę potrzeb w takich odstępach czasu, aby oblodzona nawierzchnia nie była śliska.
- koszenie trawy wg. potrzeb na bieżąco,
- sprzątanie przy pojemnikach na śmieci,

### 2) Sprzątanie wewnątrz budynku :

- zamiatanie korytarzy, stopni schodowych klatki schodowej, podestów klatki schodowej i mycie wodą z płynem, usuwanie pajęczyn ze ścian oraz sufitów, kurzy z poręczy, usuwanie zabrudzeń z lamperii, zbieranie narzuconych śmieci na poziome siatki ochronne zamontowane pomiędzy betonowymi prefabrykatami klatki schodowej, z rur, skrzynek technicznych, zamiatanie korytarzy piwnicznych, sprzątanie wejścia przed klatką schodową i zejścia zewnętrznego do piwnic na szczycie budynku (schody, podest wraz z oczyszczeniem kratki wycierowej – otworu na nieczystości) **trzy razy w tygodniu**,
- jeden raz na kwartał – mycie okien korytarzy, drzwi, kloszy oświetleniowych, lamperii, balustrad, poręczy,
- oczyszczanie skrzynek elektrycznych.

Wykonawca zapewnia wszelkie narzędzia, sprzęt, materiały, środki do utrzymania czystości i właściwego wykonania usługi.

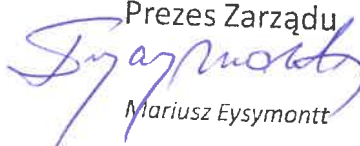
Zainteresowany jest zobowiązany do określenia miesięcznej kwoty ryczałtowej netto plus VAT.

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi 04.02.2022 r. – 31.12.2022 r.

Termin składania ofert 03.02.2022 r. do godz. 8<sup>00</sup>, otwarcie godz. 9<sup>00</sup> (ofertę składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Sprzątanie 1 Maja 14”).

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Prezes Zarządu  
  
Mariusz Eysymontt

## ROZDZIELNIK

- 1) „ELMAR” Edward Przytuła, Osiedle Piastowskie 57, 78-600 Wałcz, [elmarwalcz@wp.pl](mailto:elmarwalcz@wp.pl),
- 2) Firma „MERA”, Osiedle Piastowskie 57, 78-600 Wałcz, [edeger@wp.pl](mailto:edeger@wp.pl),
- 3) „Błysk” Beata Czarnecka, ul. Wojska Polskiego 52a/57, 78-600 Wałcz, [blysk625@wp.pl](mailto:blysk625@wp.pl),
- 4) Jar-Kon Jarosław Konopka, oś. Olimpijskie 21, 78-600 Wałcz, e-mail [jarkon@opoczta.pl](mailto:jarkon@opoczta.pl),
- 5) PROFIT Jakub Siemieński, ul. Kilińszczaków 40B, 78-600 Wałcz, [profit@fr.pl](mailto:profit@fr.pl),
- 6) SIGMA Rafał Przytuła, Dolne Miasto 15/88, 78-600 Wałcz, [sigmawalcz@gmail.com](mailto:sigmawalcz@gmail.com),
- 7) Poprzez zamieszczenie na stronie internetowej TBS Wałcz Sp. z o. o.
- 8) SK a/a.

## UMOWA NR .../sprzątanie/2022-wzór

Zawarta dnia .....2022 r. pomiędzy Gminą Miejską Wałcz Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2 w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Mariusz Eysymontt

a  
..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ....., ul. ...., Regon ....., NIP ....., e-mail ....., telefon ....., reprezentowaną przez ..... zwaną dalej „Wykonawcą”  
Została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

1. W oparciu o zebrane oferty wykazane w Notatce Służbowej nr .../2022 z dnia ...01.2022 r. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania świadczenie usług polegających na sprzątaniu terenów zewnętrznych i powierzchni wewnętrznych na nieruchomości przy ul. **1 Maja 14** w Wałczu będącej własnością Gminy Miejskiej Wałcz.

Adres świadczenia usługi **1 Maja 14** w Wałczu obejmuje :

a) Sprzątanie na zewnątrz budynku :

- usuwanie, przez zmiatanie, zanieczyszczeń z chodników i zbieranie z trawników nieczystości oraz opróżnianie koszu, **trzy razy w tygodniu**
- odchwaszczenie opaski wokół budynków, według potrzeb,
- oczyszczanie wejść na klatki schodowe i zewnętrznego zejścia do piwnic na szczycie budynku ze śniegu, lodu, błota i posypywanie kruszywem lub innymi materiałami szorstkimi stale w miarę potrzeb w takich odstępach czasu, aby oblodzona nawierzchnia nie była ślizga.
- w czasie zimowym, na bieżąco odśnieżanie drogi, chodników, parkingów ze śniegu, lodu i błota, posypywanie ciągów pieszych i parkingów kruszywem lub innym i materiałami szorstkimi stale w miarę potrzeb w takich odstępach czasu, aby oblodzona nawierzchnia nie była ślizga.
- koszenie trawy wg. potrzeb na bieżąco,
- sprzątanie przy pojemnikach na śmieci,

b) Sprzątanie wewnątrz budynku :

- zmiatanie korytarzy, stopni schodowych klatki schodowej, podestów klatki schodowej i mycie wodą z płynem, usuwanie pajęczyn ze ścian oraz sufitów, kurzy z poręczy, usuwanie zabrudzeń z lamperii, zbieranie narzuconych śmieci na poziome siatki ochronne zamontowane pomiędzy betonowymi prefabrykatami klatki schodowej, z rur, skrzynek technicznych, zmiatanie korytarzy piwnicznych, sprzątanie wejścia przed klatką schodową i zejścia zewnętrznego do piwnic na szczycie budynku (schody, podest wraz z oczyszczeniem kratki wycierowej – otworu na nieczystości) **trzy razy w tygodniu**,
- jeden raz na kwartał – mycie okien korytarzy, drzwi, kloszy oświetleniowych, lamperii, balustrad, poręczy,
- oczyszczanie skrzynek elektrycznych.

2. Zamawiający ma prawo przeprowadzić doraźne kontrole wykonania usług objętych niniejszą umową. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Zamawiający informuje Wykonawcę o nieprawidłowościach, brakach lub innych uwagach w formie pisemnej z podaniem terminu usunięcia.

### § 2

Umowa niniejsza jest zawarta na czas określony i obowiązuje od 04.02.2022 r. do 31.12.2022 r.

### § 3

1. **Wykonawca** otrzyma należne wynagrodzenie od **Zamawiającego** zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości :

kwotę netto ..... zł./m-c,

podatek VAT...%,

**kwota brutto .....zł/m-c.**

2. Wynagrodzenie płatne jest jako cena ryczałtowa w wymiarze miesięcznym.

3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę najpóźniej do siódmego dnia następnego miesiąca :

4. Termin płatności przez Zamawiającego do – 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę na konto nr ..... w banku.....

5. Cena ryczałtowa, o której mowa w § 3 ust. 1 nie podlega zmianie w czasie obowiązywania umowy,

### § 4

1. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrywać się będzie we wszystkie narzędzia, materiały i środki do utrzymania czystości i właściwego stanu sanitarno-porządkowego oraz zwalczania skutków zimy, w tym również w pojemniki do gromadzenia i przechowywania piasku. Piasek przechowywany wewnątrz budynku (np. piwnica) winien być gromadzony w pojemnikach.

2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich przypadków braku możliwości wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z podaniem ich przyczyny.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody będące wynikiem nie wykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującej swoim przedmiotem odpowiedzialność odszkodowawczą ubezpieczyciela z tytułu szkody wyrządzonej osobom trzecim w wyniku wykonywania, niewłaściwego wykonywania lub niewykonania niniejszej umowy przez wykonawcę.

### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, gdy :

- a) wykonawca nie rozpoczął usługi oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) wykonawca wykonuje zleczone usługi w sposób niewłaściwy i mimo wezwania nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego,
- c) wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych umową,
- d) wykonawca działa na szkodę Zamawiającego.

2. Rozwiązanie niniejszej umowy za porozumieniem stron może nastąpić z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 6

1. Strony ustalają, że Zamawiający nalicza kary umowne za złą jakość wykonywanych usług w następujących wartościach :

- a) po pierwszym stwierdzeniu wad – 10 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w miesiącu w którym wady zostały stwierdzone,
- b) po drugim stwierdzeniu wad – 30 % wg zasad określonych w pkt a,
- c) po trzecim stwierdzeniu wad – 75 % wg zasad określonych w pkt a.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w § 5 ust. 1 a, b, c, d lub rozwiązanie umowy z innej winy Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych.

#### § 7

Integralną część umowy stanowią :  
Załącznik nr 1 – Mapa terenów zewnętrznych.

#### § 8

Wykonawca przyjmuje do wiadomości n/w informacje: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Zamawiający informuje, że:

1. 1) Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: [tbswalcz@tbswalcz.pl](mailto:tbswalcz@tbswalcz.pl).

2) Dane osobowe przetwarzane będą:

- w celach związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celach na które wyrażona została zgoda (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO),

3) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4) Przysługują Panu/Pani następujące prawa:

a) dostępu do dotyczących Pana/Pani danych oraz otrzymania ich kopii,

b) sprostowania (poprawiania) danych,

c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

d) do ograniczenia przetwarzania danych,

e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.

5) Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 poz. 79, 1442 z 2018 r. poz. 756 ) przechowywało będzie dotyczące Pana/Pani dane osobowe związane z zawarciem i wykonaniem umowy przez okres jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

6) Dotyczące Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Zamawiającym, 78-600 Wałcz, ulica Budowlanych 9/2, umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.

Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

#### § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle postanowień niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, jeden dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**