


# WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy **E. Plater 20** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 10.06.2022 r. do 01.07.2022r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy ul. E. Plater 20. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1194/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00012780/2
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o powierzchni 28,10 m <sup>2</sup> , usytuowany <b>poniżej poziomu gruntu - suterena</b> Wyposażony jest w instalację, wod - kan, instalację elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności dla mieszkańców.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 4,48zł/m <sup>2</sup> netto Wadium - 309,68 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. -
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem podanym na fakturze i płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer <b>80 1240 3712 1111 0010 3316 9834.</b>
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od <b>01.07.2023r.</b> w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszanego przez Prezesa GUS. Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997r. z późn. zm.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony. <b>Przewiduje się oddanie w najem lokalu od 31.08.2022r.</b>
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu, pokój nr 3, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 23

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
78-800 WAŁCZ, ul. Budowlanych 9/2  
tel./fax 67 258-50-53, 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
http://www.tbswalcz.pl  
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 4.797.500 zł, wszystkie udziały objęto  
przez Gminę Miejską Wałcz  
NIP 765-15-10-295

TBS sp. z o.o. w Wałczu  
Sektora Zasobów Komunalnych i Własnych  
  
Ireneusz Karol  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości