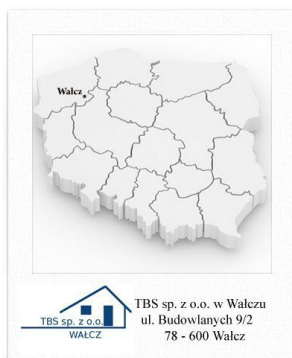




Wałcz, dnia 05.09.2022r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego w drodze przetargu nieograniczonego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz o pow. **71,10 m<sup>2</sup>** położony w Wałczu, w budynku mieszkalno - usługowym przy ulicy Alei Tysiąclecia 2A.



Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 0050.1.126.2021 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 2 grudnia 2021r.

Przetarg odbywa się na podstawie opublikowanego wykazu o przetargu podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a następnie zamieszczonego docelowo ogłoszenia o przetargu, poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędzie Miasta Wałcz, TBS spółka z o.o. w Wałczu oraz na stronie internetowej TBS spółka z o.o. w Wałczu [www.tbswalcz.pl](http://www.tbswalcz.pl), BIP Urzędu Miasta Wałcz

**Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 30.09.2022r. o godz. 9<sup>50</sup>** w siedzibie TBS spółka z o.o. w Wałczu przy ulicy Budowlanych 9/2.

1. Przetarg odbędzie się na zasadzie ustalenia wysokości czynszu za 1 m<sup>2</sup> wg regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 0050.1.94.2014 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 25 sierpnia 2014r.
2. Stawką wyjściową (wywoławczą) jest stawka czynszu dla działalności usługowej, a w przypadku innej działalności, stosownie do uchwały, w wysokości **17,95 zł**, a wysokość postąpienia wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> p.u.  
Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu dolicza się należy podatek VAT w wysokości 23%.
3. Stawka miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (z mocą od 01.07.2023r. ).
4. Czynsz nie obejmuje opłat za media tj. zimną wodę, gaz, kanalizację, energię elektryczną, energię ciepłą, odbiór sygnałów teleinformatycznych, internetu oraz za wywóz nieczystości stałych.
5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w terminie do dnia **27.09.2022r.** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy wynajmującego) w wysokości **3.139,56 zł** na rachunek bankowy **Gminy Miejskiej Wałcz** w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu nr **80 1240 3712 1111 0010 3316 9834**.

**Uwaga!** Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania płatnych na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Alei Tysiąclecia 2A w Wałczu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikowi który nie nabył lokalu w drodze przetargu po podaniu rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg wlicza się w poczet ustalonego w drodze przetargu miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia przetargu do zawarcia umowy najmu lokalu pod rygorem utraty wadium oraz ponownego skierowania lokalu do przetargu.

### INFORMACJA O LOKALU

1. Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy Alei Tysiąclecia 2A w Walczu.  
Powierzchnia handlowa lokalu 71,10 m<sup>2</sup>.  
Lokal wyposażony jest w instalację: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, co. z sieci miejskiej. .
2. Przeznaczenie lokalu: lokal przeznacza się na prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.
3. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

### POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma możliwość zapoznać się z warunkami lokalowymi.
3. Nakłady na adaptację lokalu dla planowanej działalności poniesione przez przyszłego najemcę nie podlegają zwrotowi.
4. W związku z uchyloną uchwałą Rady Miasta Walcz w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, oprócz czynszu najemca prowadzący działalność gospodarczą w lokalu będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
5. Poprzez przystąpienie do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden oferent, który zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wyjściowej przynajmniej o jedno postąpienie podane w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

### Obowiązki uczestnika przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu ).
2. W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.

Blizszych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie TBS spółka z o.o. w Walczu u Pana Ireneusza Karol, pokój nr 3 lub telefonicznie pod numerem telefonu **67 258-50-53 wew. 23** Wszelkie uwagi i zastrzeżenia należy wnosić do protokołu w czasie trwania przetargu. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.  
w Walczu.78-600 Walcz, ul. Budowlanych 9/2  
tel. 67 258-50-53. 67 258-50-54  
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl  
http://www.tbswalcz.pl  
KRS 000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS  
kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte  
przez Gminę Miejską Walcz  
NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Walczu  
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych  
Ireneusz Karol  
specjalista ds. obsługi  
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości