

WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wchodzącego w skład gminnego zasobu przy
Alei Tysiąclecia 2A w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 05.09.2022 r. do 27.09.2022r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Lokal znajduje się w budynku przy Alei Tysiąclecia 2A. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 3265 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00011922/3
2.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony jest w Wałczu, w budynku usługowo - mieszkalnym składającym się z 34 lokali mieszkalnych i 4 lokali użytkowych. Do wynajmu jest przeznaczony lokal w części w/w budynku: - o 71,10 m ² . Wyposażony jest w instalację, c.o. sieciowe, wod - kan, instalację elektryczną.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności: usługowej, handlowej, biurowej lub na inną działalność nieuciążliwą dla mieszkańców budynku.
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 17,95zł/m ² netto Wadium - 3.139,56 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania płatnych na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry do 10 - go każdego miesiąca, na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834 bądź wskazany będzie w fakturze.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2023r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS . Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/s19/135/96 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 29.04.1996r. z późn. zm.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony. Przewiduje się oddanie w najem lokalu od 30.09.2022r.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu , pokój nr 3, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 23

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.
w Wałczu 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2
tel. 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Wałczu
Sekcja Zasobów Komunalnych i Własnych
Ireneusz Karol
specjalista ds. obsługi
techniczno-eksploatacyjnej nieruchomości