**Umowa 1/U-kan./2023 - wzór**

zawarta w dniu r. w Wałczu pomiędzy :

Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz NIP 765-160-28-96 reprezentowaną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Wałczu, w imieniu którego działa Prezes Zarządu – **Mariusz Eysymontt**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

1. W oparciu o zebrane oferty wykazane w Notatce Służbowej nr z dnia r. Zamawiający

 zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na:

- udrażnianiu przyłączy kanalizacyjnych na odcinku od budynku do sieci miejskiej,

- czyszczenie studni kanalizacyjnych przynależnych do nieruchomości,

- wywóz nieczystości płynnych,

- pompowanie wody z piwnic, mechaniczne zmywanie posadzek wodą z osadów (dwóch ludzi),

- mechaniczne czyszczenie suchych szaletów

w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz oraz innych budynkach i nieruchomościach, których zarząd sprawuje TBS sp. z o.o. w Wałczu i którymi TBS sp. z o.o. w Wałczu administruje.

2. Adresy nieruchomości (budynków) przekazywane będą w miarę potrzeb pisemnie lub mailem przed przystąpieniem do wykonania zlecenia.

**§ 2**

Termin wykonania robót systematycznie według potrzeb w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2024 r.

**§ 3**

Za wykonanie poszczególnych zakresów robót - zgodnie z ofertą wykonawcy wynagrodzenie wynosi :

1. **udrożnienie i czyszczenie kanalizacji zł./r-g + 23 % VAT,**
2. **wywóz nieczystości płynnych zł./1m3 + 8 % VAT,**
3. **czyszczenie suchych szaletów zł/kpl. + 8 % VAT,**
4. **pompowanie wody z piwnic i czyszczenie piwnic zł/r-g. + 8 % VAT.**

**§ 4**

1. Wykonawca będzie wystawiał fakturę po zakończeniu robót na poszczególne adresy.

2. Termin płatności do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury na konto nr…………………………………………………………………………………………………….

**§ 5**

Zlecenie telefoniczne danego adresu jest jednoznaczne z przekazaniem przez Zamawiającego i przejęciem przez Wykonawcę miejsca wykonania usługi.

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót Zamawiającemu w dowolnej formie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawnymi, obowiązującymi normami, przepisami BHP.

3. Wykonawca oświadcz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 7**

Zamawiającego na wskazanym adresie w zakresie robót oraz rozliczenia finansowego reprezentuje

zlecający przedstawiciel TBS-u.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawca z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego
w § 3
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku **trzykrotnego spóźnienia się** w określonym czasie (tj. 2 godzin) od chwili wezwania telefonicznego nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

**§ 9**

**Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 1 tygodnia od dnia podpisania umowy - lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
4. Ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
5. Wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Likwidacji Wykonawcy.
7. Nastąpiła utrata przez Wykonawcę koniecznych uprawnień do wykonywania usługi na rzecz Zamawiającego
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Ponadto każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę, z zachowaniem 30 -dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, za pomocą pisemnego oświadczenia przekazanego drugiej stronie wraz z podaniem podstawy prawnej i przyczyny uzasadniającej rozwiązanie niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem umowy zawartej z Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, reprezentowaną przez TBS sp. zo.o**.,** ul.Budowlanych 9/2, 78-600 Wałcz.
2. Wykonawca oświadcza, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z którą dane osobowe oznaczają informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”); możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**§ 11**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości n/w informacje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Wałczu – siedziba: 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, numery telefonów: (67) 258 50 53/54, (67) 258 35 54, 517 275 703, adres e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl.

2) Dane osobowe przetwarzane będą:

- w celach związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- w celach na które wyrażona została zgoda (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO),

3) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4) Przysługują Panu/Pani następujące prawa:

a) dostępu do dotyczących Pana/Pani danych oraz otrzymania ich kopii,

b) sprostowania (poprawiania) danych,

c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),

d) do ograniczenia przetwarzania danych,

e) do przenoszenia danych zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),

f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO.

5) Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego, przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2017 poz. 79, 1442 z 2018 r. poz. 756 z późń. zm. ) przechowywało będzie dotyczące Pana/Pani dane osobowe związane z zawarciem i wykonaniem umowy przez okres jej obowiązywania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

6) Dotyczące Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Zamawiającym, 78-600 Wałcz, ulica Budowlanych 9/2, umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.

Wykaz podmiotów tej kategorii dostępny jest od dnia 25 maja 2018 r. na stronie internetowej, dostępnej pod adresem <http://www.tbswalcz.pl> w zakładce „ZASADY OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH”.

7) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:

- telefonicznie: 67 258 50 53

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

**Zamawiający : Wykonawca :**