

Wałcz, dnia 04.12.2023 r.

Ldz. SK/...../2023

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.
w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2
tel. 67 258-50-53, 67 258-50-54
e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl
http://www.tbswalcz.pl
KRS 0000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS
kapitał zakładowy 7.885.500 zł, wszystkie udziały objęte
przez Gminę Miejską Wałcz
NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł

Wykonanie usługi branży sanitarnej – instalacji c.o., wod – kan., w budynkach w budynkach 100% Gminy Miejskiej w Wałczu reprezentowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu i w budynkach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, w gminnym zasobie mieszkaniowym oraz we wspólnotach mieszkaniowych, w którym zarząd sprawuje TBS Sp. z o.o. w Wałczu.

Umowy zostaną zawarte osobno z Gminą Miejską Wałcz oraz osobno z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu.

W ramach zleceń stałych na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r

Usługi branży sanitarnej obejmujące - roboty konserwacyjne, remontowe, naprawcze instalacji : wodno – kanalizacyjnej, gazowej, zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania sieciowego i etażowego, usuwanie awarii wod. – kan., c.o., c.w., instalacji gazowych m.in. wymiana pojedynczych złączek instalacji gazowej, odcięcie dopływu gazu w przypadku znacznego wycieku gazu z instalacji, odpowietrzenie instalacji c.o. (grzejników) i powiadomienie dostawcy ciepła o konieczności uzupełnienia zładu, uszczelnienie kielichów rur kanalizacyjnych i wymianę pojedynczych uszczelek, usuwanie wycieków wody na śrubunkach i zaworach instalacji, wymiana pojedynczych złączek instalacji, udrożnienie instalacji sanitarnej, kanalizacyjnej, deszczowej, założenie opaski GEBO w przypadku miejscowego wycieku wody z instalacji . Drobne naprawy będą obliczane jako robocizna ryczałtowa brutto stała a materiał wg SEKOCENBUDU z danego okresu wykonania usługi. W przypadku braku ceny wg faktury (kopii) zakupu dołączonej do wystawionej faktury za usługę.

Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie wraz z dopiskiem (wykonanie usługi branży sanitarnej w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz oraz TBS Sp. z o.o. w Wałczu) w siedzibie TBS Sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, do dnia 22.12.2023 r. do godz. 9.00, otwarcie ofert w dniu 22.12.2023 r. o godz. 9.30.

1) Kryterium oceny oferty stanowi :

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Wysokość roboczogodziny(R+Kp+Z)	60%
2	Wysokość ryczału miesięcznego brutto	40%

Do porównania i oceny ofert w kryterium :

a) Wysokość roboczogodziny (R+Kp+Z) zostanie zastosowany następujący wzór :

$$A1 = \left[\frac{R_N}{R_o} \bullet 60 \% \right] \bullet 100$$

gdzie :

A1 – Ilość punktów danej oferty w kryterium wysokość roboczogodziny

R_N – wysokość roboczogodziny najtańszej oferty (PLN)

R_o – wysokość roboczogodziny badanej oferty (PLN)

60 % – waga wskaźnika – 60 pkt.

b) wysokość ryczału miesięcznego brutto

zostanie zastosowany następujący wzór

$$A2 = \left[\frac{R_{bn}}{R_{bo}} \bullet 40 \% \right] \bullet 100$$

gdzie :

- A2** – Ilość punktów danej oferty w kryterium wysokość roboczogodziny
R_N – wysokość ryczału miesięcznego brutto najtańszej oferty (PLN)
R_o – wysokość ryczału miesięcznego brutto badanej oferty (PLN)
40 % – waga wskaźnika – 40 pkt.

- c) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która uzyska największą ilość punktów na podstawie kryteriów wysokość roboczogodziny (R+Kp+Z) oraz wysokość ryczału miesięcznego brutto wg następującego wzoru.

$$S = A1 + A2$$

gdzie :

S - suma punktów danej oferty w kryterium wysokość roboczogodziny, narzut kosztów ogólnych, zysk, koszty zaopatrzenia, ryczałt brutto

A1 - ilość punktów uzyskanych w kryterium wysokość roboczogodziny (R+Kp+Z)

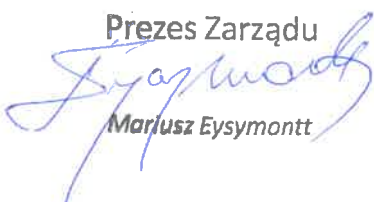
A2 – ilość punktów uzyskanych w kryterium wysokość ryczału miesięcznego brutto

Załączniki :

- 1) Załącznik nr 1 oferta cenowa
- 2) Oświadczenie do załącznika nr 1
- 3) Wzór umowy

Otrzymują :

- 1) Strona internetowa
- 2) SK a/a

Prezes Zarządu

Mariusz Eysymontt

