

Wałcz, dnia 21.11.2024 r.

Ldz. SK-2/.....⁷³³⁴...../2024

Zaproszenie do złożenia oferty

na realizację zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł

Wykonanie usługi branży dekarskiej w budynkach w budynkach 100% Gminy Miejskiej w Wałczu reprezentowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu i w budynkach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu, w gminnym zasobie mieszkaniowym oraz we wspólnotach mieszkaniowych, w którym zarząd sprawuje TBS Sp. z o.o. w Wałczu. Umowy zostaną zawarte osobno z Gminą Miejską Wałcz oraz osobno z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu.

W ramach zleceń stałych na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r

Usługi branży dekarskiej – obejmują roboty naprawcze wszystkich rodzajów pokryć dachowych, roboty blacharskie, przemurowanie kominów. Awaryjne ryczałtowe usuwanie zagrożenia (dachówek oraz innych rzeczy z rynien grożących upadkiem na chodnik). Drobne naprawy będą obliczane jako robocizna ryczałtowa brutto stała a materiał wg SEKOCENBUDU z danego okresu wykonania usługi. W przypadku braku ceny wg faktury (kopii) zakupu dołączonej do wystawionej faktury za usługę.

Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie wraz z dopiskiem (wykonanie robót dekarских w zasobach Gminy Miejskiej Wałcz oraz TBS Sp. z o.o. w Wałczu) w siedzibie TBS Sp. z o.o. w Wałczu ul. Budowlanych 9/2, do dnia 02.12.2024 r. do godz. 9.00, otwarcie ofert w dniu 02.12.2024 r. o godz. 9.30.

1) Kryterium oceny oferty stanowi :

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Wysokość roboczogodziny(R+Kp+Z)	60%
2	Wysokość ryczału jednorazowej usługi brutto	40%

Do porównania i oceny ofert w kryterium :

a) Wysokość roboczogodziny (R+Kp+Z) zostanie zastosowany następujący wzór :

$$A1 = \left[\frac{R_N}{R_o} \bullet 60 \% \right] \bullet 100$$

gdzie :

A1 – Ilość punktów danej oferty w kryterium wysokość roboczogodziny

R_N – wysokość roboczogodziny najtańszej oferty (PLN)

R_o – wysokość roboczogodziny badanej oferty (PLN)

60 % – waga wskaźnika – 60 pkt.

b) wysokość ryczału jednorazowej usługi brutto

zostanie zastosowany następujący wzór

$$A2 = \left[\frac{R_n}{R_o} \bullet 40 \% \right] \bullet 100$$

gdzie :

A2 – Ilość punktów danej oferty w kryterium wysokość roboczogodziny

R_N – wysokość ryczału jednorazowej usługi brutto najtańszej oferty (PLN)

R_o – wysokość ryczału jednorazowej usługi brutto badanej oferty (PLN)

40 % – waga wskaźnika – 40 pkt.

- c) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która uzyska największą ilość punktów na podstawie kryteriów wysokość roboczogodziny (R+Kp+Z) oraz wysokość ryczałtu jednorazowej usługi brutto wg następującego wzoru.

$$S = A1 + A2$$

gdzie :

S - suma punktów danej oferty w kryterium wysokość roboczogodziny, narzut kosztów ogólnych, zysk, koszty zaopatrzenia, ryczałt brutto

A1 - ilość punktów uzyskanych w kryterium wysokość roboczogodziny (R+ Kp+ Z)

A2 – ilość punktów uzyskanych w kryterium wysokość ryczałtu jednorazowej usługi brutto

Załączniki :

- 1) Załącznik nr 1 oferta cenowa
- 2) Oświadczenie do załącznika nr 1
- 3) Wzór umowy



Prezes Zarządu
Mariusz Eysymontt

Otrzymują :

- 1) Strona internetowa
- 2) SK a/a

