

WYKAZ

TBS sp. z o.o. w Wałczu działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz garażu na działce gruntu **nr 2874/5** wchodzącego w skład gminnego zasobu przy ulicy **Sosnowa** w Wałczu, przeznaczonego do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 30.01.2025 r. do 21.02.2025r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości przedmiotu najmu	Garaż znajduje się na ulicy Sosnowej na działce nr 2874/5 , stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wałcz
2.	Opis nieruchomości	Do wynajmu jest przeznaczony garaż: o powierzchni 18,31 m ²
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wskazany powyżej garaż, przeznaczony jest do przechowywania pojazdu mechanicznego
4.	Stawka czynszu Wysokość opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza - 5,71 zł/m² netto Wadium - 257,19 zł. Wysokość opłat z tytułu najmu zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.
5.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Czynsz płatny w stosunku miesięcznym z góry bez uprzedniego wezwania zgodnie z terminem podanym na fakturze i płatne na konto bankowe Gminy Miejskiej Wałcz w Banku Pekao S.A. I Oddział w Wałczu numer 80 1240 3712 1111 0010 3316 9834.
6.	zasady aktualizacji opłat	Miesięczna stawka czynszu netto wzrasta corocznie od 1-go lipca począwszy od 01.07.2026r. w zakresie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Podstawą podwyżki stawki miesięcznego czynszu jest zawsze jej wysokość z roku poprzedniego (Uchwała Nr II/SXXV/182/97 Rady Miejskiej w Wałczu z dnia 24.02.1997r. z późn. zm.).
7.	Forma oddania lokalu Okres wynajmu	Najem, umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony lub na wniosek osoby zainteresowanej na czas oznaczony.
8.	Informacje dotyczące przedmiotu wynajmu	Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie TBS sp. z o.o. w Wałczu , pokój nr 3, tel. 67 258 - 50 -53 wew. 23

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.

w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

tel. 67 258-50-53, 67 258-50-54

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

<http://www.tbswalcz.pl>

KRS 000058669 Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KRS

kapitał zakładowy 7.885.500 zł. wszystkie udziały objęte

przez Gminę Miejską Wałcz

NIP 765-15-10-295 REGON 330977966

TBS sp. z o.o. w Wałczu


Ireneusz Karol

specjalista ds. ewidencji zasobów