

Bolesławiec, dnia 01 września 2016 r.

WGN.6844.2.2.2016

**DECYZJA**  
**Zarządu Powiatu Bolesławieckiego**  
**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 18, art. 25b, art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zmianami), art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2156 z późn. zmianami) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Bolesławcu

**Zarząd Powiatu Bolesławieckiego**

w składzie:

Przewodniczący Zarządu Powiatu : Dariusz Kwaśniewski  
Członkowie Zarządu : Marian Haniszewski  
Stanisław Chwojnicki  
Kazimierz Gawron  
Zbigniew Mitera

**orzeka :**

1. Oddać w trwały zarząd - na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Bolesławcu przy ul. Tyrankiewiczów 1 nieruchomość położoną w **obrębie 9** miasta Bolesławiec, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako:
  - **działka nr 331 o pow. 1,3405 ha,**
  - **działka nr 330/61 o pow. 0,0023 ha,**
  - **działka nr 330/78 o pow. 0,0333 ha,**
  - **działka nr 330/79 o pow. 0,0413 ha,**
  - **działka nr 330/80 o pow. 0,0125 ha,**dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00025092/2.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły o pow. użytkowej 3666 m<sup>2</sup> wraz z budynkami garażowymi o pow. 32 m<sup>2</sup> oraz obiektem hali sportowej o pow. użytkowej 2.168,73 m<sup>2</sup>.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod usługi oświaty.

4. Ustanowienie trwałego zarządu następuje czas nie oznaczony.
5. Ustanowienie trwałego zarządu następuje na cele statutowe szkoły.
6. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu, jeżeli umowa zawierana jest na do 3 lat lub za zgodą Zarządu Powiatu jeżeli umowa zawierana jest na okres powyżej 3 lat.
7. Łączna wartość zabudowanej nieruchomości, o której mowa w pkt 1 i pkt 2 wynosi: 4 822 849,60 zł (słownie złotych: cztery miliony osiemset dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć i 60/100).
8. Zgodnie z w/powołanymi przepisami ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty – trwałego zarządcę zwalnia się z obowiązku uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.
9. Przejęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 2 tygodni od dnia nadania klauzuli ostateczności niniejszej decyzji.
10. Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
11. Na podstawie art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego przedmiotowej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

### **Uzasadnienie**

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Bolesławcu wnioskiem z dnia 01 września 2016 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Bolesławieckiego o ustanowienie trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bolesławieckiego położonej w obrębie 9 miasta Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 331 o pow. 1,3405 ha, działka nr 330/61 o pow. 0,0023 ha, działka nr 330/78 o pow. 0,0333 ha, działka nr 330/79 o pow. 0,0413 ha, działka nr 330/80 o pow. 0,0125 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00025092/2.

Przedmiotowa nieruchomość dotychczas użytkowana była przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Bolesławcu. Na podstawie Uchwały Nr XXIII/140/16 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. jednostka ta uległa likwidacji z dniem 31 sierpnia 2016 r. Mienie znajdujące się w zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 w Bolesławcu z dniem 1 września 2016 r. stało się mieniem Powiatu Bolesławieckiego.

Uchwałą Rady Powiatu Nr XXIII/141/16 Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. powołana została jednostka budżetowa – I Liceum Ogólnokształcące im. Władysława Broniewskiego w Bolesławcu, której Dyrektor wystąpił do Zarządu Powiatu o oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości. Jednocześnie zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji z uwagi na ważny interes społeczny. Konieczność oddania w/w nieruchomości w trwały zarząd dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Władysława Broniewskiego w Bolesławcu stanowi ważny interes społeczny

w rozumieniu art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze. Funkcjonowanie w/w placówki oświatowej od dnia 01 września 2016 r. nie jest możliwe bez posiadania tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym zasadnym jest uwzględnienie żądania strony w zakresie nadania rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Zarząd Powiatu Bolesławieckiego uwzględniając cel jakiemu ma służyć przedmiotowa nieruchomość - po spełnieniu przez wnioskodawcę wymogów określonych przepisami w/cyt. ustaw - postanowił jak w orzeczeniu.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Zarządu Powiatu Bolesławieckiego w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymują:

1. I Liceum Ogólnokształcące  
im. Władysława Broniewskiego w Bolesławcu  
ul. Tyrankiewiczów 1
2. Sąd Rejonowy w Bolesławcu  
JG1B/00025092/2
3. Wydział Geodezji i Katastru  
Ewidencja gruntów w/m
4. a/a (2 egz.)