

UMOWA nr...

zawarta w dniu w Krzepicach, pomiędzy:
Gminnym Ośrodkiem Kultury w Krzepicach, ul. Częstochowska 27, 42-160 Krzepice,
NIP 574-19-70-409, Regon 240267042
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:
Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Krzepicach – Kamilę Jarząb,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – pani Anny Barańskiej-Raduckiej
a:

.....
Reprezentowanym przez:

.....
Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Krzepicach przy ul. Krótkiej 2 oraz naprawa schodów wejściowych wraz z montażem zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie prac obejmujących:
 - zabezpieczenie powierzchni niemalowanych (drzwi, okien, posadzek itp.)
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie poprzez naprawę ubytków, pęknięć, luźnych powłok
 - gruntowanie ścian i sufitów
 - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą akrylową o powierzchni 586 m²
 - natrysk kroplowy z podkładem w systemie tapet natryskowych o powierzchni 165 m²
 - naprawa schodów wejściowych poprzez usunięcie starych płytek i położenie płyt betonowych
 - zakup i montaż zadaszenia nad wejściem głównym do budynku
 - sprzętanie po robotach malarskich i budowlanych

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia 10.12.2021 r.
2. Jako termin wykonania remontu liczy się data podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Zakup materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia
 - b) Wykonanie robót z materiałów dopuszczonych do obrotu
 - c) Uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki
 - d) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie Wykonawcy strefy obiektu objętej remontem,
 - b) Udzielenie Wykonawcy wyjaśnień.
3. Zamawiający zapewnia dostęp do wody i prądu.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Kolor farby Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
5. W zakres umowy wchodzi usunięcie śmieci i odpadów po wykonanych pracach.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych i BHP.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia powierzchni do malowania ponosi za nie odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT może być wystawiona wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
 - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§ 9

Sprawy sporne strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejsca położenia nieruchomości.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA