

UMOWA nr...

zawarta w dniu w Krzepicach, pomiędzy:
Gminnym Ośrodkiem Kultury w Krzepicach, ul. Częstochowska 27, 42-160 Krzepice,
NIP 574-19-70-409, Regon 240267042
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:
Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Krzepicach – Kamilę Jarzab,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – pani Anny Barańskiej-Raduckiej
a:

.....
Reprezentowanym przez:

.....
Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „Remont pomieszczenia dla Rady Seniorów z zapleczem sanitarnym – etap II”.
2. W zakres umowy wchodzi wykonanie prac obejmujących:
 - SUFIT** – powierzchnia - 26,6 m²
 - wymiana zawiesi i wypoziomowanie sufitu
 - uzupełnienie listew przyściennych sufitu
 - uzupełnienie brakujących paneli sufitowych
 - zagruntowanie i pomalowanie farbą zmywalną lateksową paneli sufitowych (kolorystyka do ustalenia)
 - ŚCIANY** – powierzchnia – 72 m²
 - usunięcie luźnych powłok malarskich
 - zagruntowanie całej powierzchni ścian
 - uzupełnienie ubytków tynku na ścianach
 - pomalowanie ścian farbą zmywalną lateksową (kolorystyka do ustalenia)
 - PODŁOGI , POSADZKI** – powierzchnia -32,2 m²
 - demontaż paneli
 - hydroizolacja podłogi
 - wylewka betonowa
 - ułożenie wykładziny PCV o wysokiej klasie ścieralności
 - STOPNIE WEJŚCIOWE WEWNĘTRZNE I PARAPET** – powierzchnia - 2 m²
 - zerwanie starych płytek na stopniach schodów wewnętrznych wejściowych oraz płytek na parapecie
 - ułożenie płytek (antypoślizgowe) na stopniach schodów wewnętrznych wejściowych oraz płytek na parapecie
 - ZAPLECZE SOCJALNE** (pomieszczenie WC + aneks kuchenny)
 - usunięcie luźnych powłok malarskich – 25,7 m²
 - zagruntowanie powierzchni ścian – 25,7 m²
 - zagipsowanie powierzchni ścian – 25,7 m²
 - zagruntowanie i pomalowanie powierzchni ścian – 25,7 m²
 - przygotowanie ścian pod płytki ceramiczne – 20,1 m²

- ułożenie płytek ceramicznych ściennych (odpornych na działanie wody i wilgoci) o wymiarach 30cm x 60cm – 20,1 m²
- wykonanie ściany gips-karton – 4,7 m²
- montaż drzwi WC o szerokości 80cm bez przeszklenia
- hydroizolacja podłogi
- wykonanie wylewki posadzki – 5,6 m²
- ułożenie płytek gresowych (odpornych na działanie wody i wilgoci) o wymiarach 60 cm x 60 cm na posadzce – 5,6 m²
- wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu WC (od 3 do 5 punktów)
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu WC

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia r.
2. Jako termin wykonania remontu liczy się data podpisania protokołu odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Zakup materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia
 - b) Wykonanie robót z materiałów dopuszczonych do obrotu
 - c) Uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki
 - d) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy strefy obiektu objętej remontem,
 - b) Udzielenie Wykonawcy wyjaśnień.
3. Zamawiający zapewnia dostęp do wody i prądu.

§ 4

1. Na wykonane roboty zlecone w ramach niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty odbioru robót.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót oraz za usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, koszty użycia sprzętów oraz materiałów związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT może być wystawiona wyłącznie w przypadku bezusterkowego wykonania prac i podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru prac.

§ 6

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki to:
 - a) gdy usterki mogą być usunięte, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) gdy usterki nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - c) gdy usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, z tym że jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zleceniodawca ma prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku niewykonania robót w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia wskazanego w zleceniu.

- b) Za odstąpienie od umowy lub jej natychmiastowe rozwiązanie bez zachowania terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto.
 - c) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu usunięcia wad wskazanego w zleceniu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku określonego w art. 145 Prawo Zamówień Publicznych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia opisanego w § 6 niniejszej umowy.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie obszaru robót pod kątem przepisów BHP, ponosi wszelkie koszty z tym związane oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne powstałe szkody. Odpowiedzialność Wykonawcy będzie obowiązywać od chwili przekazania terenu robót.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA