

Umowa SPZZOZ Nr/2021
(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu 2021 roku w Pruszkowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (05-800), zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000176316, NIP 5341949570, Regon 000310290,

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez..... – Dyrektora

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osoba „Stroną”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego ,bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U.2021 poz. 1129).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania opracowanie Projektu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) dla inwestycji - „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie aranżacji kondygnacji K02 (stan open space) wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykończeniem wnętrza i wyposażeniem dla budynku D Szpitala Powiatowego w Pruszkowie pod nazwą „**Przygotowanie PFU wraz z projektem dla kondygnacji K02**” ,celem utworzenia w tej części budynku D „**CENTRUM KOBIETY I NOWORODKA**” ,zgodnego ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **Załączniku nr 4** do Zapytania ofertowego (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Przedmiot umowy winien w swoim zakresie uwzględniać wszystkie elementy, sposób wykonania i wymagania wyznaczone w Zapytaniu ofertowym, a także w Załączniku nr 4 do zapytania, opisującym szczegółowo przedmiot umowy , który stanowi integralną część Umowy, a także być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku Dz. U. tj. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
3. Zakres powierzchniowy prac projektowych wyznacza Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego .
4. Przedmiot umowy winien uwzględniać rozwiązania ujęte w sporządzonym projekcie budowlanym - Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Powiatowego w zakresie dobudowy 3-kondygnacyjnego budynku D wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 469 /1 w Pęcicach (obr.10), gm. Michałowice ,w szczególności rzut architektury K02, warunkach technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz z uwzględnieniem wykonanych prac w ramach zadania podstawowego, w szczególności robót instalacyjnych oraz budowlano-wykończeniowych w budynku D.

5. Dane do opracowania PFU, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt, z zastrzeżeniem udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej związanej z przebudową pawilonu D Szpitala Powiatowego, o której mowa w ust. 4, która znajduje się w dyspozycji Zamawiającego.
6. W ramach Przedmiotu umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie jego opracowywania w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektu. Zasadą przyjętych rozwiązań powinna być ich funkcjonalność, efektywność energetyczna, trwałość i atrakcyjność dla osób korzystających.
7. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje z Zamawiającym należy przysyłać na adres Zamawiającego wskazany przy opisie Stron Umowy lub pocztą elektroniczną na adres
8. Wnioski o uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
9. Uzgodnienie z Zamawiającym danej dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy nie oznacza odbioru końcowego Przedmiotu umowy choćby w części i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych obowiązków, o których mowa w Umowie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wymienionymi w §1, prawem budowlanym (Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami wiedzy technicznej, wymogami dostawców mediów, wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym Przedmiotu umowy, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z 10 maja 2013 roku, Dz. U. 2013 r. poz. 1129).
 - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2012 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku (Dz.U. nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych ,innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę z wymaganymi prawem uprawnieniami i stosowną praktyką stosownie do wymogów przepisów prawa i wymogów stawianych w Zapytaniu ofertowym .
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla Przedmiotu umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki , dokonał szczegółowej wizji lokalnej na terenie Pawilonu D przed przystąpieniem do zawarcia umowy .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację z najwyższą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanymi z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne aktualne dokumenty własnym staraniem i na własny koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie niezbędne prace poprzedzające opracowanie dokumentacji wykonawczej wykona na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelka dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, wymagane ewentualnie opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa, rysunki, opisy, zaś wszystkie rysunki będą być w pełni zwymiarowane.

8. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.
- 2) dokumentacje wykonawcze mają określać parametry techniczne i wymagania dla zastosowanych wyrobów.
- 3) będzie udzielał odpowiedzi lub uzupełniał braki w dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia ustalenia lub zgłoszenia takiej konieczności na każdym etapie prac projektowych i budowlanych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji objętej Przedmiotem umowy, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego i przeniesienia prawa autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- 2) dokonania odbioru Przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę zgodnie z Umową,
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 4) udzielenia Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcę.

§ 4

Termin i zasady wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania umowy : termin rozpoczęcia wykonania umowy następuje z dniem podpisania umowy , a termin wykonania umowy nastąpi w dniu 2021 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielami Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy . Przedmiotem spotkania będzie omówienie założeń PFU i rozwiązań projektowych oraz materiałowych

3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do sporządzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego i przedstawi wstępną koncepcję tego programu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, uzyskując akceptację Zamawiającego .

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu całość dokumentacji objętej Przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego w następującej formie:

- PFU – 6 egzemplarzy w formie papierowej i 3 egzemplarze w wersji elektronicznej w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg, dwg, dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym (3 płyty CD/DVD);

5. W przypadku, gdy w toku realizacji prac budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy Wykonawca będzie dokonywał zmian lub uzupełnień dokumentacji poprzez sporządzenie dodatkowych dokumentów, rysunków, zobowiązuje się do ich przesłania drogą elektroniczną Zamawiającemu

oraz w wersji papierowej na dużym formacie w odpowiedniej skali z oryginalną autoryzacją projektantów właściwych dla danej dokumentacji.

5. Po przekazaniu całości dokumentacji objętej Przedmiotem umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jego odbiór poprzez podpisanie protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru PFU jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru Przedmiotu umowy.

6. Zamawiający potwierdzi należyte wykonanie Przedmiotu umowy poprzez podpisanie bez uwag i zastrzeżeń Protokołu odbioru.

7. Strony zgodnie postanawiają, iż Protokół odbioru zostanie podpisany w siedzibie Zamawiającego po dokonaniu merytorycznej weryfikacji Przedmiotu umowy.

8.. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy stwierdzi, że Przedmiot umowy został wykonywany przez Wykonawcę niezgodnie z Umową, będzie uprawniony do:

1) wskazania poprawek lub uzupełnień w tym zakresie, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie, o którym mowa § 2 ust. 8 pkt. 3 Umowy, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,

2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o koszt usunięcia wady w przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie od otrzymania wezwania do usunięcia wad,

3) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; (za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji objętej Przedmiotem umowy w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego dla wykonania projektu budowlanego i robót budowlanych.

8. Data protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisanego bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi datę wykonania Przedmiotu umowy.

9. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja obowiązków wynikających z wykonywania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego oznacza jedynie potwierdzenie jego wykonania oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego wady i skutki tych wad wynikłe z jego zastosowania.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy za wyrządzone szkody i jego zobowiązania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy jak za działania lub zaniechania własne .

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie straty i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności lub przy ich wykonywaniu a będące następstwem działania Wykonawcy lub osób o których mowa w ust. 1 .

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, za działania lub zaniechania tego podmiotu Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.

4. Powierzenie czynności o którym mowa w ust. 4 może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, dokonanej przed tym powierzeniem.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy – dalej w niniejszym paragrafie „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.

2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego

paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności do:

- 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
- 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
- 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
- 4) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
- 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
- 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,

3. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w § 8 Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów i wszelkich dalszych zgód na korzystanie z nich i rozporządzanie nimi, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

5. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz innym osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych Przedmiotem umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały czas trwania autorskich praw majątkowych do Utworów i ich fragmentów, powstrzyma się od wykonywania nadzoru autorskiego i innych osobistych praw autorskich do Utworów i ich fragmentów i że nie będzie się sprzeciwiał ich wykorzystywaniu bez oznaczenia autora, oraz że prawa te będą w całości i na zasadach wyłączności przysługiwały Zamawiającemu w ramach ustalonego przez Strony wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 poniżej, bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód.

8. Strony zgodnie ustalają, iż wraz z przekazaniem Zamawiającemu rezultatów działalności Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności ich egzemplarzy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 poniżej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania nadzoru autorskiego podczas prac budowlanych realizowanych na podstawie Utworów zgodnie z § 7 umowy .

§7

Nadzór autorski

1. Zobowiązania Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego powstają z chwilą zawarcia przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych umowy o ich wykonanie na podstawie dokumentacji objętej Przedmiotem umowy. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie od dnia podpisania umowy na realizację robót budowlanych, aż do ich zakończenia. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż przez zakończenie prac związanych z wykonaniem robót budowlanych uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń, co do przedmiotu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

2. Wykonawca, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zobowiązany jest do:

- a) udzielania wyjaśnień we wszelkich sprawach związanych z realizacją dokumentacji objętej Przedmiotem umowy oraz jej interpretacji;
- b) wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego dotyczących dokumentacji objętej Przedmiotem umowy;
- c) sporządzenia dodatkowych rysunków, uzupełniania szczegółów dokumentacji objętej Przedmiotem umowy jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne wraz z dokonywaniem analizy by zakres wprowadzonych zmian, uzupełnień nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
- d) stwierdzenia zgodności rysunków montażowych, warsztatowych, zestawieniowych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych z dokumentacją objętą Przedmiotem umowy,
- e) oceny wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją objętą Przedmiotem umowy,
- f) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- g) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
- h) Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego i/lub wykonawcy robót budowlanych do udziału w szczególności, w:
 - komisjach i naradach technicznych,
 - w rozruchu technologicznym,
 - odbiorach prac wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - wizytacji na terenie prac nad realizacją robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji przez wykonawcę robót budowlanych, do uwzględnienia i wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich uwag i propozycji Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych za akceptacją Zamawiającego.

4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnej i wykonywanej w dobrej wierze współpracy z wykonawcą robót budowlanych.

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i rozwiązań technicznych pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową oraz bieżące informowanie o tym Zamawiającego.

6. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do minimum 10 wizyt na terenie prac nad realizacją robót budowlanych.

7. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w okresie prowadzenia prac związanych z realizacją robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie uprzednio uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie dłuższym niż 2 (słownie: dwa) dni kalendarzowe od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji prac, a w szczególności o powstałych w trakcie prac niezgodnościach wykonanych robót z dokumentacją objętą Przedmiotem umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego opiniowania materiałów wykończeniowych.
10. Wykonawca ponosi koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego w związku z wykonywaniem czynności nadzoru autorskiego.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym przeniesienia praw autorskich zgodnie z § 6 i zobowiązaniem do pełnienia nadzoru autorskiego w myśl § 7, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto PLN netto (słownie:) powiększone o należny podatek o towarów i usług w wysokości 23%, co daje kwotę brutto PLN (słownie : zł).
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 .
3. Wynagrodzenie ,o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem umowy wraz z nadzorem autorskim , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy , a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie leżące po stronie Wykonawcy koszty i opłaty dodatkowe związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia Przedmiotu umowy w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii, itd.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu umowy, ustalone wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie całkowite i nie będzie żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, nawet jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie przewidział kosztów prac projektowych niezbędnych do prawidłowego jej wykonania.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji :niedoszacowanie ,pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu przelewem w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) **za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy** w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 2) **za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy** w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad,
 - 3) **za zwłokę w przekazaniu wstępnej koncepcji (o której mowa w § 4 ust. 3)** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu,
 - 4) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 5) **za każdy przypadek nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego**, o którym mowa w § 7 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Kary umowne podlegają kumulacji, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w wypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył Przedmiot umowy w ustalonym terminie;
 - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z terminów określonych w § 4 ust. 2 i 3 ,
 - 3) Wykonawca nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 5) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 11

Wypowiedzenie umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku gdy ;
 - a). Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 dni, nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - b) gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy termin określony w § 4 ust. 1 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za pisemnym porozumieniem Stron .
3. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej .

§ 12

Zmiana umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej Umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT , przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wynagrodzenie brutto Wykonawcy , a wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Programu funkcjonalno-użytkowego zmniejszającego jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za rozwiązania Programu funkcjonalno - użytkowego niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu .
3. O zauważonych wadach Programu funkcjonalno- użytkowego Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich wykrycia .
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot umowy.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 72 miesiące i liczy się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek przekraczających termin, o którym mowa w ust. 3
5. Strony postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania/wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady Przedmiotu umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad Przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W okresie rękojmi Wykonawca:
 - 1) zobowiązany jest do zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych wykonywanych według wytycznych/rozwiązań zawartych w dokumentacji objętej Przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu jej wad,
 - 2) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o dokumentację objętą Przedmiotem umowy, w przypadku gdy szkoda powstała w związku lub z powodu wad tejże dokumentacji.
13. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad Przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad dokumentacji objętej Przedmiotem umowy.

§ 14

Koordinatorzy

1. Strony dążąc do zapewnienia sprawnego wykonania Umowy, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:

a. ze strony Zamawiającego

imię i nazwisko:

tel. :

adres e-mail:

b. ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:

tel. :

adres e-mail:

2. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 2 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuwzględnionych w niniejszej umowie mają zastosowanie, poza załącznikami do umowy przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Spory wynikłe na tle umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku sporu dotyczącego zapłaty strona występująca z żądaniem zobowiązana jest do:

- a) przedstawienia swojego żądania drugiej stronie na piśmie wraz z jego uzasadnieniem, w przypadku braku uznania roszczenia przez drugą stronę w terminie jednego tygodnia od dnia doręczenia powyższego pisma, strona występująca z żądaniem zapłaty powinna pisemnie wyznaczyć drugiej stronie termin na podjęcie negocjacji dotyczących żądania, nie krótszy niż dwa tygodnie od otrzymania pisma zawierającego wyznaczenie terminu.
- b) w przypadku, gdy żądanie nie zostanie uznane lub gdy negocjacje nie doprowadzą do porozumienia w przedmiocie spornego żądania, strona występująca z żądaniem może przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez Sąd.
- c) nie wyczerpanie przez Stronę zgłaszającą żądanie zapłaty postępowania, o którym mowa w ust. 3 upoważnia drugą Stroną, niezależnie od pozostałych zarzutów, do żądania zwrotu kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu sądowym wywołanym przez Stronę zgłaszającą żądanie.

3. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych – RODO) – zwanego dalej Rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że :

- 1) Zamawiający jako Administrator jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych ;
- 2) Administrator zamierza powierzyć Wykonawcy jako Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, a Podmiot Przetwarzający zamierza przyjąć powierzone mu dane osobowe do przetwarzania w imieniu Administratora, zgodnie z umową oraz przepisami regulującymi przetwarzanie danych osobowych, wiążącymi Podmiot Przetwarzający i Administratora,

Strony postanawiają, że ww. zakresie zawrą dodatkową umowę powierzenia przetwarzania danych stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

4. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są :

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami 1,2,3,5
- 2) Wstępna koncepcja Programu Funkcjonalno - Użytkowego – po jej akceptacji przez Zamawiającego
- 3) Umowa o powierzeniu przetwarzaniu danych osobowych,

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA