

Pi – WN.5152.2241.2.2021

POZWOLENIE Nr 282/2021/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu, ul. Poznańska 35, 64 – 915 Jastrowie z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu: 07.10.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu
ul. Poznańska 35
64 – 915 Jastrowie

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Poznańska 35, działka nr ew. 2026/6, obręb 0001 miasto Jastrowie, powiat złotowski.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Adaptacja budynku stacji diagnostycznej wraz z jego rozbudową na cele edukacyjne
Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu
wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Łapińską,
mgr inż. arch. Lidę Jadwigę Kaczorowską, inż. Annę Marię Kollątaj.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem należy postępować zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710);

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2022 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 07.10.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu, ul. Poznańska 35, 64 – 915 Jastrowie z dnia 06.10.2021 r. o udzielenie pozwolenia na adaptację budynku stacji diagnostycznej wraz z jego rozbudową na cele edukacyjne Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu na działce nr ew. 2026/6 przy ul. Poznańska 35 w Jastrowiu, powiat złotowski wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Małgorzatę Łapińską, mgr inż. arch. Lidę Jadwigę Kaczorowską, inż. Annę Marię Kołłątaj.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, lecz zlokalizowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Jastrowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 684/Wlkp/A decyzją z dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Adaptacja przedmiotowego, niezabytkowego, usytuowanego w głębi działki budynku stacji diagnostycznej wraz z jego rozbudową na cele edukacyjne Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu polegająca na budowie łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a adaptowanej stacji diagnostycznej oraz pracach przy elewacji zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawi stan techniczny i funkcjonalność użytkową obiektu, jednocześnie nie wpływając na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta. Ponadto z uwagi na charakter i zakres prac ziemnych inwestor nie ma obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas w/w inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. Leona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w PILE
64-920 Pila, ul. Śniadeckich 46
tel. 067 352-07-15, 352-07-16
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758

Decyzja jest ostateczna
data 11.10.2011 podpis upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. Leona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu,
ul. Poznańska 35, 64 – 915 Jastrowie

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pasieta, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 19, e-mail: apasieta@poznan.wuoz.gov.pl; pila.nieruchome@poznan.wuoz.gov.pl

Nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: 7 art. 7 ust. 2 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006
o opłacie skarbowej
A. Pasieta – inspektor
A. Pyz

