

Złotów, dnia 28 października 2021r.  
(miejscowość i data)  
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, al. Piasta 32

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**AB. 67400. 477 .2021**

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A NR 551**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10 sierpnia 2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla :

**Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego**

**im. dr J. Korczaka w Jastrowiu**

**64-915 Jastrowie, ul. Poznańska 35**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące:

**rozbudowę wraz z przebudową budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku stacji diagnostycznej na cele edukacyjne przewidzianych do realizacji na działce nr ew. 2026/6 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej 303102\_4 miasto Jastrowie, w zabudowie usługowej**

- zgodnie z projektem zagospodarowania działki i projektem budowlanym opracowanym (adaptowanym) w zakresie architektury mgr inż. arch. Małgorzatę Łapińską posiadającą uprawnienia nr NN-8345/437/81 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej (członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0309),
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Stanisława Czebreszuka posiadającego uprawnienia nr UAN-8345/11/0687 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, w zakresie pełnym (WKP/BO/0669/01)
- zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym w zakresie branży sanitarnej przez technika Zygmunta Chochołowskiego posiadającego uprawnienia Nr GT-V-63/77 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (członka Zachodniopomorskiej OIIB o nr ewidencyjnym ZAP/IS/2644/01);
- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w zakresie branży elektrycznej przez mgr inż. Mirosława Lisowskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 162/72/Bg do



projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/2847/01);

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

- 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## **Uzasadnienie**

Inwestor w dniu 28 marca 2021r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art.33 ust.2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 2026/6 położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej 303102\_4 miasto Jastrowie na cele budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania w uzupełnieniu na:

1. wezwanie z dnia 12.08.2021r. inwestor w dniu 17.08.2021r. zwrócił wypożyczone projekty budowlane.
2. wezwanie z dnia 20.08.2021r. inwestor w dniu 27.08.2021r. przedłożył:
  - a) zaświadczenie znak GPROŚ.6727.155.2021 z dnia 24.08.2021r. o zgodności projektowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia uchwalonego przez Radę Miejską w Jastrowiu uchwałą Nr 69/2007 z dnia 30.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 poz. 4616 z dnia 17.12.2007r.) wydane przez Urząd Gminy i Miasta Jastrowie
  - b) pismo znak GK.6740.147.2021 z dnia 20.08.2021r. dotyczące wyrażenia zgody na wykonanie niezbędnych prac w granicach nieruchomości gminnej dz. nr ew. 2030.
3. postanowienie z dnia 06.10.2021r. inwestor w dniu 20.10.2021r. przedłożył poprawiony projekt budowlany oraz załączył ostateczne Pozwolenie Nr 282/2021/A na prowadzenie



robót budowlanych na obszarze wpisanego od rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego znak Pi-WN.5152.2241.2.2021 z dnia 08.10.2021r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile.

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839), nie jest również usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000, w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

Na podstawie art. 3 pkt. 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działka nr ew. 2026/6. Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określono strony postępowania oraz przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia uchwalonego przez Radę Miejską w Jastrowiu uchwałą Nr 69/2007 z dnia 30.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 201 poz. 4616 z dnia 17.12.2007r.), a inwestor zgodnie z art.32 ust 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami/ złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością nr ew. 2026/6 położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Jastrowie, w jednostce ewidencyjnej 303102\_4 miasto Jastrowie na cele budowlane– należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego). Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podstawa wyłączenia nie podlega na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1546)



z up. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

Małgorzata Samec  
WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony postępowania wg rozdzielnika

2. a/a SP WBiA w/m. (at2)

(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
77 – 400 Złotów, ul. Za Dworcem 3a (ePuap)  
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
- 2) Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie (ePuap)
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatur a w Pile (ePuap)  
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46
- 4) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami w/m ( + załącznik nr 1 do odpisu decyzji )

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353 )<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

