

Planowany zakres Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Ileokroć w dokumencie jest mowa o:

- 1) zabudowie - należy przez to rozumieć wszystkie kubaturowe obiekty budowlane realizowane na działce budowlanej;
- 2) miejscach parkingowych - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach o drogach publicznych, jeżeli wymóg ich lokalizacji wynika z przepisów odrębnych.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni około 1,06 ha;
- 2) KP-ZP – teren ciągu pieszego lub rowerowego i zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,02 ha.

Przepisy szczegółowe

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się następujące funkcje uzupełniające:

- 1) usługową – usługi podstawowe dla obsługi mieszkańców, w tym handlu i drobnego rzemiosła – która może być lokalizowana na kondygnacji parteru budynków z funkcją mieszkalną;
- 2) infrastruktury – lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu MW.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oznaczonego symbolem MW:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane; dopuszcza się wydzielenie dodatkowej działki pod lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) zabudowę należy lokalizować z uwzględnieniem:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) możliwości lokalizacji dojść i dojazdów i/lub ciągów pieszo-rowerowych, w rejonie wschodniej lub zachodniej granicy terenu MW,
 - c) wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,5 i nie większa niż 2;
- 5) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie większa niż 25%;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – nie mniejszy niż 25%;
- 7) parametry zabudowy:
 - a) wysokość – nie większa niż 35 m, z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dachy płaskie.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MW:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z publicznej drogi gminnej – ul. Wspólnej;

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu dla zadania pn.: „Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wspólnej w Sędziszowie Małopolskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II”.

- 2) miejsca parkingowe należy lokalizować na działce budowlanej:
 - a) według wskaźnika – nie mniej niż 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny lub usługowy,
 - b) na parkingu lub w garażu - naziemnym lub podziemnym.

Zasady obsługi terenu MW w zakresie infrastruktury technicznej:

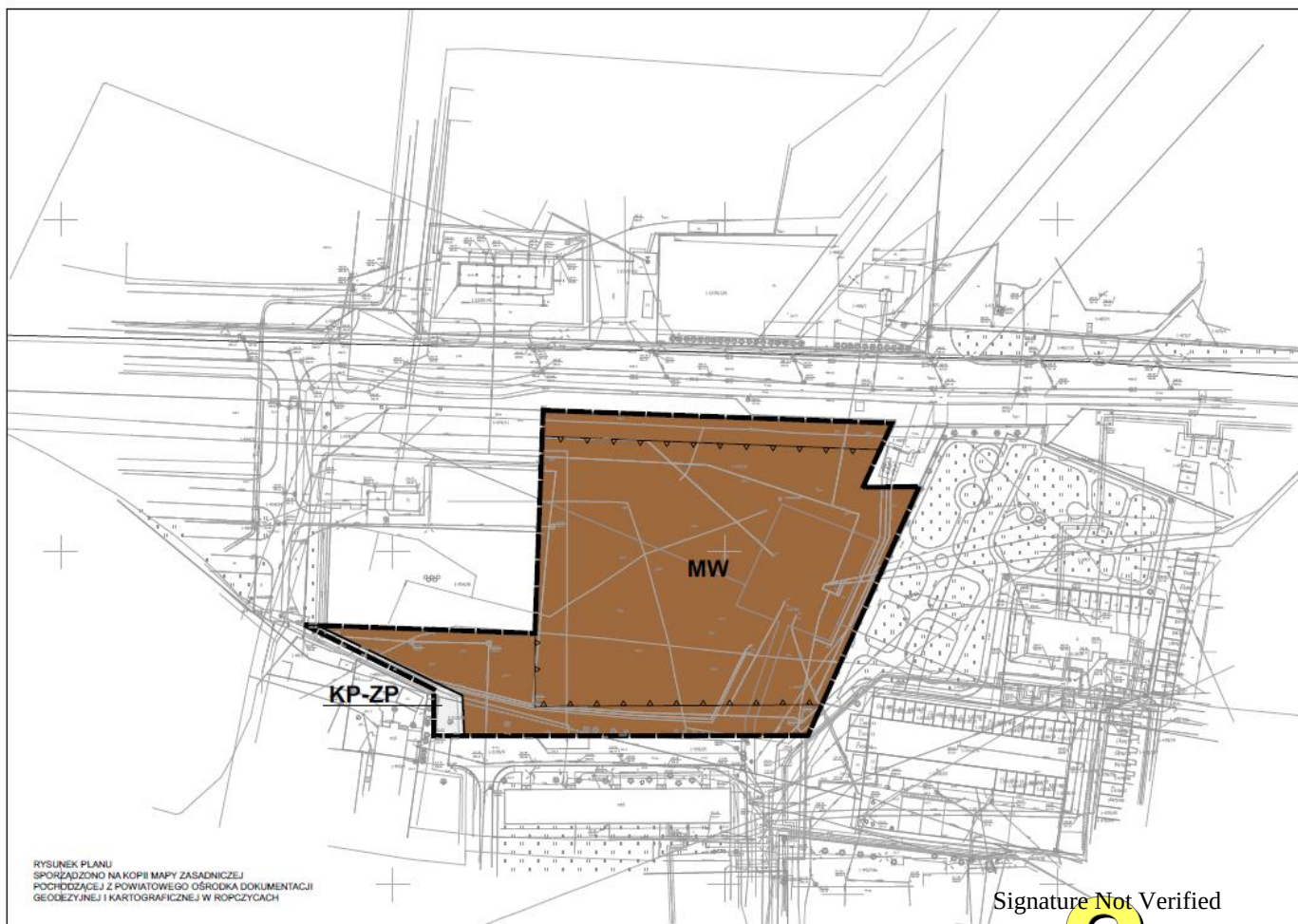
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia, przebiegającej przez teren MW lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, poprzez rozbudowę tych sieci lub przyłącz indywidualny;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej jako wbudowanej lub w budynku wolnostojącym;
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, przebiegającej wzdłuż ul. Wspólnej, poprzez rozbudowę tej sieci lub przyłącz indywidualny;
- 4) zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej Ø 110 przebiegającej wzdłuż ul. Wspólnej lub po południowej stronie terenu objętego planem, poprzez rozbudowę tych sieci o sieć o średnicy nie mniejszej niż Ø 90 lub poprzez przyłącz indywidualny;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż ul. Wspólnej lub do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej po południowej stronie terenu objętego planem, poprzez rozbudowę tych sieci o sieć o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 lub poprzez przyłącz indywidualny;
- 6) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej po południowej stronie terenu objętego planem, poprzez jej rozbudowę o sieć o średnicy nie mniejszej niż Ø 300 lub przyłącz indywidualny;
- 7) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową na zasadach obowiązujących w gminie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ogrzewanie budynków indywidualne, z zastosowaniem rozwiązań technologicznych nie uciążliwych dla środowiska;
- 9) prowadzenie sieci lub przyłączy w granicach terenów objętych planem, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenów.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KP-ZP, przeznaczonym pod ciąg pieszy lub rowerowy i zielenią urządzoną, ustala się:

- 1) szerokość ciągu – nie mniejsza niż 1,5 m;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu KP-ZP.

Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu dla zadania pn.: „Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wspólnej w Sędziszowie Małopolskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II”.



RYSunEK PLANU

SKALA - 1 : 1000

0 10 50

LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW** TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KP-ZP** TEREN CIĄGU PIESZEGO LUB ROWEROWEGO
I ZIELENI URZĄDZONEJ

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
SĘDZISZÓW MŁP. Z OZNACZENIEM TERENU OBJĘTEGO PLANEM



Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Krzysztof Mazur
Data: 2022.03.11
14:14:37 CET