

Boguchwała, 01.03.2023 r.

Zamawiający:

SIM Podkarpacie sp. z o.o.

ul. Kolejowa 17

36-040 Boguchwała

tel.: 532 342 861

e-mail: przetargi@simpodkarpacie.pl

ZNAK:SIM/Bog/01/2023

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości niższej niż 130.000 zł netto,

do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych

z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

dla zadania pn. „Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Krasińskiego, Kasprowicza i Mickiewicza w Boguchwale wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II”.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiającym jest spółka SIM PODKARPACIE sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale, ul. Kolejowa 17, 36-040 Boguchwała, NIP: 5170417983, REGON: 389322914, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000918262.
2. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), gdyż wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 złotych netto.
3. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia *REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 130.000,00 ZŁ, obowiązującego u Zamawiającego (dalej zwany Regulaminem), w trybie § 7.*

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na opracowaniu koncepcji architektoniczno-budowlanej budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne - nieruchomość położona jest w Boguchwale, obręb 0001 Boguchwała, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, składająca się z działek o nr 2237/82 i 477/15 łączna powierzchnia działek 7,555 ha. Wstępny szkic projektu (załącznik nr 1) podziału nieruchomości położonej w Boguchwale, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 477/15 oraz 2237/82 obręb 0001 dzieli działki i działce o pow. 3,0621 ha nadaje numer 2237/a – oznaczona na mapie stanowiącej załącznik graficzny (załącznik nr 1) i ona zostanie wykorzystana do zadania inwestycyjnego pn. **„Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Krasińskiego, Kasprowicza i Mickiewicza w Boguchwale wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II”**.
2. Planowany zakres prac obejmował będzie wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla czterech/pięciu budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, o wysokości max 8 kondygnacji nadziemnych. Koncepcja powinna uwzględniać:
 - co najmniej 350 mieszkań w czterech/ pięciu budynkach,
 - lokale użytkowe (lokale handlowo-użytkowe na parterze) - do uzgodnienia z Zamawiającym
 - garaże podziemne – do uzgodnienia z zamawiającym.

Uwagi:

-Powierzchnia użytkowa mieszkań powinna wynosić od 40 do 80 m², składać się z jednego 20% / dwóch 40% / trzech pokoi 40%, kuchni, łazienki i przedpokoju osobno komórki lokatorskie w części podpiwniczonej budynku. Wskaźnik miejsc parkingowych 1,3 miejsce parkingowe na mieszkanie.

Zamawiający zaznacza, że na terenie Gminy Boguchwała, jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ujęto w załączniku nr 3 do niniejszego zamówienia.

3. Zakres koncepcji architektoniczno-budowlanej obejmuje opracowanie następujących dokumentów:

a) Projekt Koncepcyjno - Architektoniczny zawierający następujące elementy (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive):

- Koncepcję Zagospodarowania Terenu (zjazdu, parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, place, zieleń urządzoną);
- Rzuty wszystkich kondygnacji budynków mieszkalnych z wyszczególnieniem pomieszczeń i ich funkcji;
- Zaprojektowanie 1 koncepcji planowanych obiektów;
- Zaprojektowanie elewacji budynków dla każdej ze ścian zewnętrznych;
- Wykonanie wizualizacji Koncepcji Budynków wraz z Zagospodarowaniem Terenu w formie 3D;
- Wykonanie wizualizacji przestrzennych trzech typowych mieszkań wraz z wyposażeniem oraz w wersji tzw. "stanu deweloperskiego";
- Opis techniczny z podaniem wstępnego rodzaju planowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, opisem pomieszczeń, oraz koncepcyjnym zarysem instalacji w jakie należy wyposażać budynki wraz z bilansem i zapotrzebowaniem na poszczególne media oraz bieżącą konsultacją koncepcji z rzeczoznawcami ds. Ppoż. BHP, Sanepid.

b) Kalkulację przedstawiającą szacunkowy koszt realizacji inwestycji z podziałem na (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive):

- Wskaźnikową kalkulację prac projektowych;
- Roboty ziemne i fundamentowe do stanu „0”;
- Stan surowy otwarty;
- Stan zamknięty ze stolarką okienną, drzwiową, tynkami i elewacją;
- Instalacje elektryczne;
- Instalacje sanitarne;
- Zagospodarowanie terenu z placami parkingami oraz wszystkimi przyłączami.

c) Przygotowanie dokumentów formalno-prawnych (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive):

- Pozyskanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej dla terenu inwestycji;
- Przygotowanie wniosków o zapewnienie dostaw mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, energia elektryczna, c.o.).

4. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i przedłoży:

- a) Kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną w tym wizualizację oraz koncepcję zagospodarowania terenu, kalkulację przedstawiającą szacunkowy koszt oraz dokumenty formalno-prawne – po 2 egz. w wersji papierowej
- b) Wersją elektroniczną dokumentacji projektowej w plikach PDF na nośniku pendrive - 1 egz.

-zawierające wszystkie elementy wskazane w pkt. 3 powyżej.

III. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Kryteriami w wyborze najkorzystniejszej oferty są: - **cena oferty brutto – 100%**
2. Zamawiający przyzna punkty według wzoru:

$$\text{Liczba przyznanych punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 100$$

3. Oferta o najniższej cenie otrzyma najwyższą ilość punktów tj. 100 punktów, oferty pozostałe proporcjonalnie mniej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami w przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie bądź więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **7 dni** od daty udzielenia zamówienia i podpisania umowy.

V. DANE OSOBY DO KONTAKTU Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Krzysztof Bocheński – tel.
532 344 801

e-mail: krzysztof.bocheński@simpodkarpacie.pl

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazane w formularzu oferty ceny netto, kwot podatku VAT oraz ceny brutto.
3. Do oferty należy dołączyć: Uzupełniony Formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 4
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Nie jest wymagane wniesienie wadium ani innego zabezpieczenia.
6. Oferta powinna być:
 - 1) sporządzona w języku polskim,
 - 2) podpisana **kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione
7. Podpisane oferty należy przesłać za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail przetargi@simpodkarpacie.pl z dopiskiem: **Oferta dla zadania pn. „Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy zbiegu ul. Krasińskiego, Kasprowicza i Mickiewicza w Boguchwale wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap II.**
8. **Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 08.03.2023 r. do godziny 9⁰⁰**
9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.03.2022 r. o godz. 9¹⁵ w SIM Podkarpacie sp. z o.o. 36-040 Boguchwała ul. Kolejowa 17.**
10. Oferty niekompletne, nieczytelne, niepodpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

11. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

12. Informację o wynikach postępowania Zamawiający pisemnie prześle Wykonawcom, którzy złożyli ofertę jak również na stronie internetowej: <https://www.e-bip.org.pl/simpodkarpacie>. Wykonawcę, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zaprosi do podpisania umowy.

VII. PRZEBIEG POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w niniejszym Ogłoszeniu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmian, Zamawiający opublikuje Ogłoszenie wraz ze zmianami.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców dodatkowych dokumentów poświadczających dane zawarte w przedłożonej ofercie. Żądanie dodatkowych dokumentów będzie przesyłane na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy, którzy nie złożyli wymaganych w ofercie dokumentów, albo którzy złożyli w ofercie dokumenty, zawierające błędy, do ich złożenia.
3. Zamawiający może poprawić omyłki w Ofercie, jeżeli nie będą miały istotnego wpływu na treść oferty.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający może wybrać inną ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ofert złożonych w postępowaniu.

8. Termin zawarcia umowy z Wykonawcą który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie przez Zamawiającego podany odrębnie.

VIII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że będzie jako administrator danych będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, wykonawca, przystępując do postępowania, jest obowiązany do wykonania działań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L Nr 119 z 4.5.2016 r., s. 1, zwane dalej: RODO) wobec każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, zawarte w ofercie.

Signature Not Verified

Dokument podpisany
przez Krzysztof Mazur
Data: 2023.03.01 22:01:44
CET

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wstępny szkic projektu podziału nieruchomości,
2. Załącznik nr 2 – Klauzula RODO
3. Załącznik nr 3 – Założenia do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała RM w Boguchwale,
4. Załącznik nr 4 – wzór formularza oferty,
5. Załącznik nr 5 – projekt umowy.

