Załącznik nr 4

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. świadczenie usług sprzątania pomieszczeń w budynku i terenu przyległego, polegającej na utrzymaniu czystości w budynku oraz na terenie przyległym, gdzie mieści się siedziba PGZK-Jasiel Sp. z o.o. przy ul. Towarowej 26b w Jaśle, budynek ma powierzchnię 1346,75 mkw, na którą składa się:

- 10 pokojów,

- 2 pomieszczenia socjalne,

- szatnia,

- 3 toalety,

- 4 pomieszczeń gospodarczych/technicznych,

- 2 korytarze,

- klatka schodowa,

- teren wokół budynku.

2. Świadczenie usług sprzątania, czyszczenia i mycia autobusów.

**Szczegółowy zakres czynności sprzątania pomieszczeń:**

1. Codziennie (od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni wolnych od pracy):
2. odkurzanie lub zamiatanie, mycie i dezynfekcja podłóg,
3. przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli, parapetów wewnętrznych, poręczy,
4. przecieranie urządzeń biurowych,
5. usuwanie zabrudzeń z przeszkleń w meblach, gablotach, drzwiach,
6. czyszczenie i opróżnianie koszy i wymianę worków foliowych, wynoszenie zawartości do kontenerów na śmieci na zewnątrz
7. opróżnianie niszczarek dokumentów,
8. mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych,
9. uzupełnianie mydła w płynie, odświeżaczy, papieru toaletowego i ręczników papierowych.
10. W miarę potrzeb:
    1. mycie balustrady schodów, drzwi i ościeżnic oraz okien,
    2. płytek ceramicznych ściennych, kabin prysznicowych,
    3. czyszczenie lamp, żyrandoli, kratek wentylacyjnych i grzejników c.o.,
    4. czyszczenie parapetów zewnętrznych,
    5. omiatanie ścian z pajęczyn,
    6. czyszczenie luster,
    7. czyszczenie sprzętów kuchennych.

Szczegółowy zakres czynności sprzątania autobusów:

W miarę potrzeb:

1. pranie firanek, zagłówków,
2. prasowanie firanek,
3. pranie tapicerki, foteli,
4. odkurzanie siedzeń,
5. zmywanie podłóg, boków i sufitu,
6. mycie okien.

Utrzymanie w należytej czystości najbliższego otoczenia wokół budynku w miarę potrzeb:

* 1. zamiatanie, zbieranie i usuwanie śmieci na zewnątrz i wokół budynku,
  2. usuwanie chwastów, traw z obszaru kostki, krawężników,
  3. opróżnianie i mycie popielniczek,
  4. mycie daszków nad wejściami,
  5. odśnieżenie wejścia, posypanie mieszanką

Informacje dodatkowe:

1. Usługa sprzątania wykonywana będzie w dni robocze w godzinach od 7 do 15, od poniedziałku do piątku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego.
3. W godzinach pracy na terenie budynku przebywa ok. 25 osób.
4. Usługi w ramach niniejszego zamówienia będą mogły świadczyć wyłącznie osoby wymienione w wykazie pracowników przedłożonym Zamawiającemu po podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia. Wszelkie zmiany osób sprzątających lub zastępstwa Wykonawca dokonuje w porozumieniu z Zamawiającym
5. Usługi muszą być wykonywane w sposób zapewniający na bieżąco utrzymanie czystości.
6. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę nadzorującą pracowników świadczących usługi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie sprzątania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Zleceniobiorca bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP i P.Poż.
9. Zamawiający udostępni sprzęt oraz środki czystości i środki higieniczne.
10. Wykonawca zapewni właściwe i oszczędne używanie powierzonego sprzętu i środków potrzebnych do utrzymania czystości.
11. Osoba sprzątająca zgłosi przełożonemu wszelkie zauważone awarie, uszkodzenia w urządzeniach i pomieszczeniach.
12. Osoba sprzątająca będzie współpracować z drugim pracownikiem sprzątającym, a także z użytkownikami pomieszczeń poprzez natychmiastowe reagowanie na bieżące potrzeby przez nich zgłoszone.