

Lwówecki Ośrodek Kultury
zaprasza do złożenia oferty na:
dzierżawę terenu pod realizację usług w zakresie zapewniania strefy sprzedaży piwa pochodzącego
z lokalnego Browaru podczas
XXVII Lwóweckiego Lata Agatowego w dniach 10 – 12 lipca 2026 r.

Organizator:

Lwówecki Ośrodek Kultury
ul. Przyjaciół Żołnierza 5
59-600 Lwówek Śląski
NIP: 616-152-14-40

Miejsce: teren wyznaczony przez Organizatora Lwóweckiego Lata Agatowego na potrzeby realizacji usług związanych z zapewnieniem strefy sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego browaru – rynek miejski w Lwówku Śląskim.

W załączeniu: mapa – Załącznik nr 3.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wydzierżawienie terenu zgodnie z załącznikiem nr 3 przeznaczonego na realizację usług polegających na zapewnieniu strefy sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego browaru podczas XXVII Lwóweckiego Lata Agatowego, odbywającego się w dniach 10–12 lipca 2026 r.

II. Zakres obowiązków Oferent:

1. Oferent zobowiązany jest posiadać aktualne wymagane pozwolenie na prowadzenie swojej działalności oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zadań, o których mowa w ogłoszeniu.
2. Oferent zobowiązuje się do zapewnienia dystrybucji piwa pochodzącego z lokalnego Browaru w wyznaczonym punkcie podczas trwania imprezy plenerowej Lwóweckie Lato Agatowe w dniach 10-12.07.2026 r. w Lwówku Śląskim.
3. Przestrzegania ustawy z dnia 26.10.1982 o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2023 r. poz. 2151) oraz innych przepisów związanych z przedmiotem działalności Firmy, w tym regulaminu obowiązującego podczas imprezy.
4. Posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Oferent zobowiązany jest do transportu, montażu oraz demontażu na własny koszt stanowiska i utrzymania na wyznaczonym terenie porządku w trakcie trwania imprezy i po jej zakończeniu.
6. Oferent jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych zaświadczeń i pozwoleń dotyczących sprzedaży piwa oraz innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa w zakresie prowadzonej działalności.
7. Oferent zapewnia bieżące utrzymanie czystości w obrębie swojego obszaru przez 3 dni trwania imprezy.
8. Zamawiający nie zapewnia ochrony punktu sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego Browaru.
9. Oferent we własnym zakresie zapewnia ochronę w obszarze swoich punktów dystrybucji piwa.
10. Oferent jest zobowiązany do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnych z obowiązującymi normami bezpieczeństwa oraz przepisami BHP.
11. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt i mienie Oferenta, w szczególności za kradzież, uszkodzenie lub inne zdarzenia mające miejsce przed, w trakcie lub po imprezie.
12. Oferent zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego sprzętu podczas trwania imprez oraz w nocy.
13. Oferent zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Organizatora w zakresie ochrony i bezpieczeństwa organizowanej imprezy.
14. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za działanie ustawionych przez siebie urządzeń oraz za ewentualne szkody wynikające ze świadczonych usług.

IV. Odpowiedzialność za szkody:

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń Oferent zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od zakończenia imprezy.
2. W przypadku niewykonania napraw przez Oferenta, Organizator dokona ich we własnym zakresie, a kosztami obciąży Oferenta na podstawie faktury VAT.

V. Warunki udziału w konkursie:

Do ubiegania się na dzierżawę terenu na potrzeby realizacji usług związanych z zapewnieniem strefy sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego browaru uprawnieni są Oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) złożyć ofertę zgodną z przedmiotem i zakresem konkursu, wraz z deklaracją kwoty za wyłączność dzierżawę terenu na potrzeby realizacji usług związanych z zapewnieniem strefy sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego browaru - Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- 2) Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym zamówieniem.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie Oferenta- Załącznik nr 2,
- 2) Pisemną zgodę właściciela Browaru Lwówek, potwierdzającą zobowiązanie browaru do dostarczania Oferentowi piwa oraz sprzętu gastronomicznego (w szczególności nalewaków, ławostołów i parasoli), przez cały okres trwania XXII Lwóweckiego Lata Agatowego (10–12.07.2026 r.).

VI. Kryteria wyboru oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty brane będą pod uwagę następujące kryteria oceny:

- oferowana kwota za dzierżawę – 100%.

Oferent zobowiązany jest do wskazania kwoty, jaką deklaruje uiścić tytułem dzierżawy. Kwota brutto musi zostać podana w złotych polskich, zarówno liczbowo, jak i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Organizator, po dokonaniu oceny złożonych ofert, wybiera ofertę najkorzystniejszą i zaprasza wybranego Oferenta do zawarcia umowy, z uwzględnieniem warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz treści złożonej oferty.

2. Organizator przyjmuje oferty, których wysokość opłaty brutto w złotych, jest nie mniejsza niż 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych) – za wyłączność stanowiącą przedmiot oferty na dzierżawę terenu na potrzeby realizacji usług związanych z zapewnieniem strefy sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego browaru.

Termin zapłaty zaoferowanej kwoty w dwóch równych transzach:

- I transza 50% kwoty nie później niż do 31.05.2026 r.,
- II transza 50% nie później niż do 20.06.2026 r.

Faktury zostaną wystawione przez LOK po zaksięgowaniu wpłaty. W przypadku nieuiszczenia którejkolwiek z transz w terminie 7 dni od dat wskazanych powyżej, Organizator ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Wszelkie środki wpłacone do momentu odstąpienia od umowy zostają zatrzymane przez Organizatora jako kara umowna określona w umowie.

VII. Termin, miejsce i forma składania ofert :

1. Termin złożenia oferty: 15 kwietnia 2026 r., godz. 12:00.

2. Miejsce złożenia oferty:

- Lwówecki Ośrodek Kultury, ul. Przyjaciół Żołnierza 5, 59-600 Lwówek Śląski, I piętro pok. nr 9.

- pocztą tradycyjną na adres: Lwówecki Ośrodek Kultury, ul. Przyjaciół Żołnierza 5, 59-600 Lwówek Śląski.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.

Oferta powinna być opatrzona dopiskiem:

„XXVII Lwóweckie Lato Agatowe – dzierżawa terenu pod realizację usług w zakresie zapewniania strefy sprzedaży piwa pochodzącego z lokalnego Browaru”

3. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godzinie 12.10.

4. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany bez udziału Oferenta.

5. Jeżeli żadna z ofert nie będzie spełniała oczekiwań Organizatora, zastrzega on sobie możliwość zamknięcia konkursu bez wybrania oferty i zawarcia Umowy z dowolnie wybranym przez siebie podmiotem lub ogłoszenia nowego konkursu. O zamknięciu konkursu bez wybrania oferty Organizator powiadomi pisemnie wszystkich uczestników.

6. O wynikach postępowania Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

VIII. Informacje uzupełniające:

1. Osoba upoważniona do kontaktu: Adriana Nieradka, e-mail: lok-sekretariat@lwowekslaski.pl, telefon: 75 782 45 32.

2. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy, Organizator zaprosi do zawarcia umowy następnego w kolejności Oferenta.

3. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych.

4. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Organizator nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia zaproszenia do złożenia oferty na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Oferentem, bez skutków prawnych oraz finansowych.

DYREKTOR
Lwóweckiego Ośrodka Kultury
Joanna Jach-Olechowśka