

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na remoncie łazienek i pomieszczenia gospodarczego na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 24 im. Bohaterów Września 1393, przy ul Ogrodowej 3/5 w Toruniu. Wymiar oraz układ funkcjonalny pomieszczeń pozostają bez zmian.

Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizję lokalną przed złożeniem oferty.

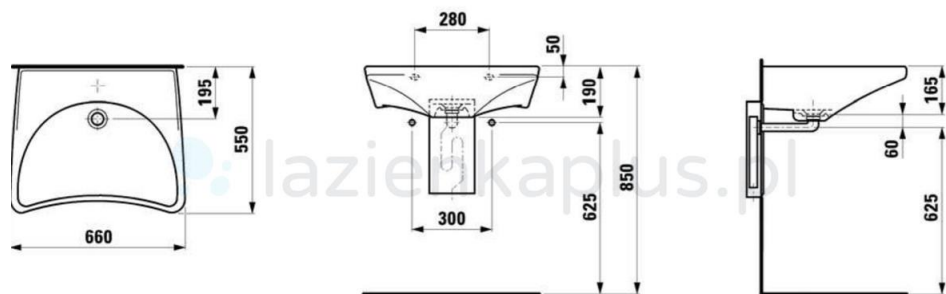
Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w części budynku oznaczonej symbolem AKŻ. Pomieszczenia objęte remontem oznaczone są w dokumentacji symbolami:

0/10 łazienka męska	10,91 m ²
0/11 pom. gospodarcze	2,68 m ²
0/12 łazienka personelu	3,45 m ²
0/13 łazienka damska	8,22 m ²

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. demontaż urządzeń sanitarnych,
2. skucie okładzin ściennych z płytek terakotowych (do wys. 2,0m) i posadzek z płytek terakotowych,
3. rozbiórka ścianek murowanych kabin ustępowych w pom. 0/10 i 0/13,
4. demontaż drzwi wraz z ościeżnicami,
5. montaż nowych drzwi wewnętrznych o szerokości skrzydła 90cm i wysokości 200cm do pomieszczeń 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, drzwi pomiędzy przedsionkami a częścią z ustępami w pom. 0/10 i 0/13 – łącznie 6 szt., drzwi wewnętrznych o szerokości skrzydła 80cm i wysokości 200cm do kabiny ustępowej w łazience personelu 0/12. Skrzydła drzwi drewniane, wypełnienie z płyty wiórowej, rama z drewna klejonego iglastego, poszycie z płyty HDF, krawędź trzystronnie oklejona taśmą z tworzywa sztucznego, okleina gładka. Trzy zawiasy stalowe, regulowane w trzech płaszczyznach, niklowane, ościeżnica stalowa o gr.15mm, kątowna, malowana natryskowo. Drzwi wyposażone standardowo w zamek z wkładką patentową, drzwi do kabin toalet z zamkiem zapadkowym, klamka. Jeśli istniejące drzwi posiadają otwory wentylacyjne to w nowych drzwiach należy zapewnić otwory w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²,
6. poszerzenie szerokości otworów w ścianach działowych od montaż drzwi o szerokości skrzydła 90cm, przy użyciu belek prefabrykowanych typu L19N lub SBN 12/12 3S o długości 120cm,
7. budowa obudowy ustępów z płyty HPL 12mm,
 - w łazience damskiej minimalne wymiary wewnętrzne kabin standardowych (w łazience damskiej) 100x110cm, wysokość kabin min. 200cm – szt. 2
 - w łazience męskiej kabina wydzielająca łazienkę dostosowaną do osób niepełnosprawnych 180x260cm, wysokość kabiny min. 200cm – szt. 1.

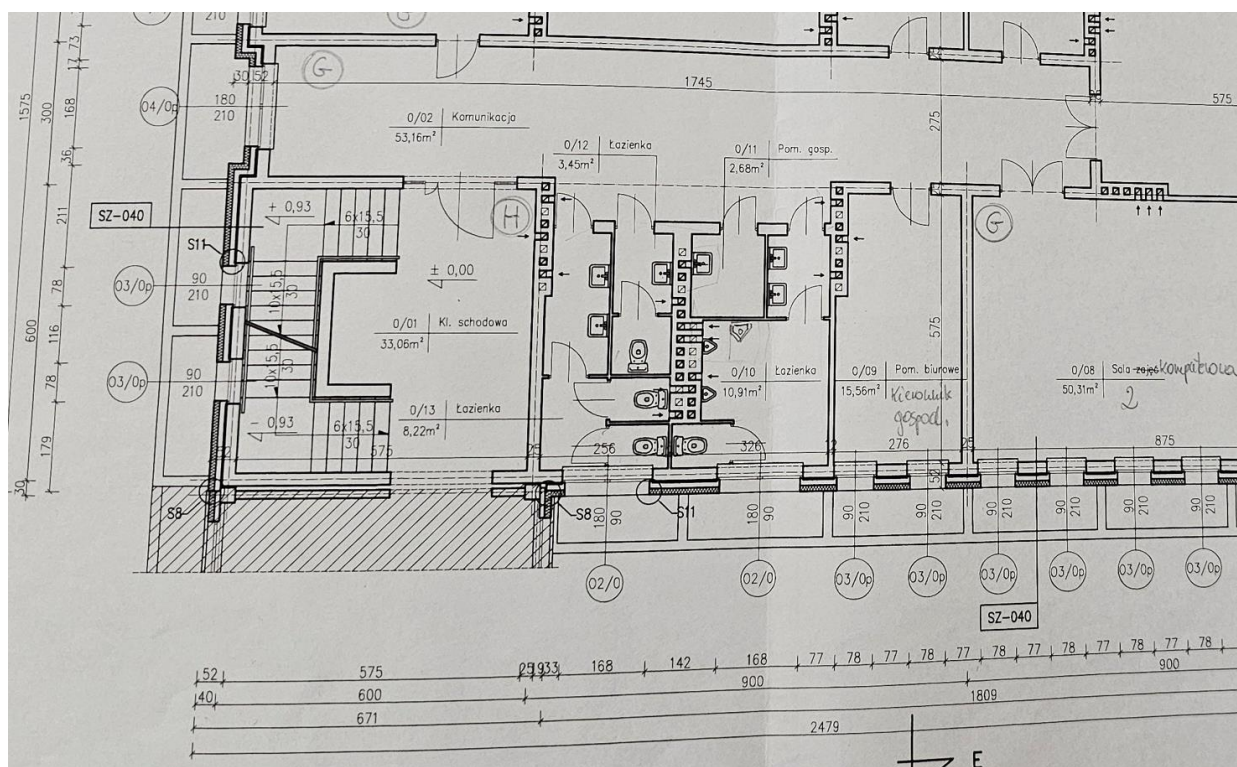
8. ułożenie nowych okładziny ściennej z płytek terakotowych, klasa 1, do wys. 2,0m od posadzki, pod płytkami wykonać powłokę z „płynnej folii”, nad każdą umywalką wkleić lustro o wym. min. 80x80cm,
9. na ścianach powyżej płytek oraz na sufitach, oraz ściana (wnęka) od strony korytarza z drzwiami wejściowymi do pomieszczeń – gładź gipsowa i malowanie farbami lateksowymi białymi
10. ściany i sufit korytarza (pom. 0/2 komunikacja) odmalowanie farbami lateksowymi białymi,
11. wymiana parapetów wewnętrznych na konglomeratowe gr. min 2cm,
12. ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych, klasa 1, antypoślizgowość min. R9, pod płytkami wyrównać posadzkę wylewką samopoziomującą i wykonać powłokę z „płynnej folii”,
13. wymiana umywalek (po 2 szt. w pom. 0/10, 0/13, po 1 szt. w pom. 0/12), pisuarów (2 szt. w pom. 0/10), misek ustępowych (2 szt. w pom. 0/13, po 1 szt. w pom. 0/12), zlewu gospodarczego ze stali nierdzewnej w pom. gospodarczym 0/11), wymiana baterii umywalkowych i zlewozmywakowych,
14. w łazience męskiej wyposażenie kabiny dostosowanej dla osób niepełnosprawnych w:
 - lustro uchylne nad umywalką, o wym. 0,5x0,6m z uchwytem do regulacji kąta nachylenia lustra. Konstrukcja mosiężna, odporna na korozję, pokryta powłokami galwanicznymi lub ze stali nierdzewnej, kolor chrom,
 - pochwyty przy miskach ustępowych – jeden uchwyt stały, jeden uchylny. Maksymalne obciążenie statyczne 120kg, konstrukcja ze stali nierdzewnej, kolor chrom. Montaż ścienny. Długość elementu – 60 do 70cm,
 - pochwyty przy umywalce – 2 pochwyty uchylne. Maksymalne obciążenie statyczne 120kg, konstrukcja ze stali nierdzewnej, kolor chrom. Montaż ścienny. Długość elementu – 60 do 70cm,
 - wyposażenie uzupełniające ze stali nierdzewnej: szczotka do WC, kosz na odpady higieniczne – ilości odpowiednio do urządzeń sanitarnych,
 - miska ustępowa dostosowana do osób niepełnosprawnych
 - umywalka dostosowana do osób niepełnosprawnych (wymiary referencyjne:



15. wymiana/wykonanie odpływów w posadzce w łazienkach 0/10, 0/12 i 0/13, wymiana/wykonanie zaworów czerpalnych w łazienkach 0/10, 0/12 i 0/13,

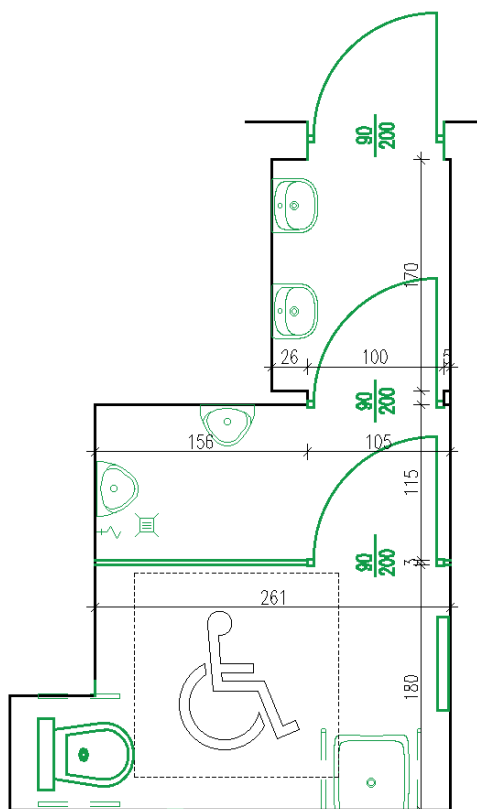
16. wyposażenie łazienek w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe – po 1 szt. przy umywalce, przy ustępach pojemniki na papier toaletowy. Pojemniki ze stali nierdzewnej,
17. przełożenie grzejnika w łazience męskiej 0/10 na ścianę prostopadłą do istniejącego grzejnika (kolizja z projektowaną umywalką dostosowaną dla osób niepełnosprawnych),
18. wymiana pionów wod-kan. przebiegających przez pomieszczenia, wymiana rurociągów wod-kan. do projektowanych urządzeń sanitarnych,
19. wymiana instalacji elektrycznej (przewody podtynkowe, oprawy oświetleniowe, puszki instalacyjne, wyłączniki) w pomieszczeniach, układ i ilość punktów oświetlenia, gniazdek bez zmian,
20. montaż opraw awaryjnych w pomieszczeniach objętych remontem,
21. dla wszystkich materiałów wykończeniowych, wyposażenia, urządzeń sanitarnych, opraw oświetleniowych wymagane jest uzgodnienie i akceptacja Zamawiającego.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Szkic nr 1 - Rzut łazienek – dokumentacja archiwalna

ŁAZIENKA MĘSKA – PARTER AKZ SP24 TORUŃ
– WERSJA 2 Z KABINĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



Szkic nr 2 – Rzut łazienki męskiej z kabiną dla niepełnosprawnych



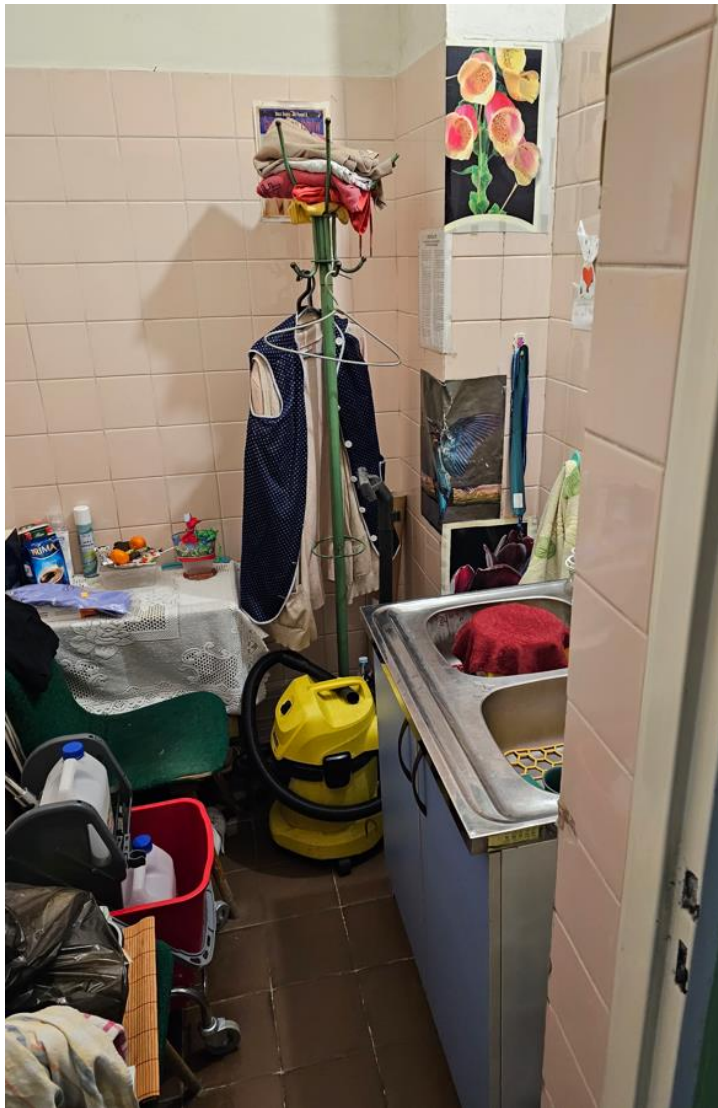
Zdjęcie nr 1 – łazienka personelu 0/12



Zdjęcie nr 2, 3– istniejące piony kanalizacji (wszystkie do wymiany)



Zdjęcie nr 4,5– łazienka męska pom. 0/10



Zdjęcie nr 6– pom. gospodarcze 0/11

Opracował:
mgr inż. Szymon Wiśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
Nr upr. KUP/0094/POOK/12