**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Do zapytania ofertowego nr ZSCKR. 271.19.2023 z dnia 11.10.2023 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na nadbudowę i przebudowę budynku przyszkolnej oficyny”.
2. Lokalizacja: działka ewidencyjna nr 172, obręb Nadróż (041203\_2.0013.172) – kompleks zabudowy Zespołu Szkół centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu. Zamawiający posiada prawo dysponowania działką.
3. Szczegółowy opis przedmiotowego obiektu:
4. Obiekt istniejący:
5. Budynek parterowy podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
6. Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy - 226,0 m2

- Powierzchnia użytkowa - 368,0 m2

- Poddasze - 180,0 m2

- Kubatura - 1552,0 m3

1. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

- ściany piwnic z cegły pełnej,

- strop nad piwnicą – sklepienie z cegły krzyżowo-żebrowe na słupach z cegły ze sklepieniami łukowymi odcinkowymi,

- strop nad parterem drewniany na belkach drewnianych z podłogą „ślepą” podsufitką,

- ściany z cegły zewnętrzne otynkowane malowane farbą emulsyjną,

- tynki wewnętrzne wapienno cementowe malowane farbą emulsyjną,

- dach - konstrukcja drewniana odeskowana kryta 2xpapa,

- stolarka okienna PCV biała,

- stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV biała,

- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana lakierowana,

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,

- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

1. Instalacje

- elektryczna,

- C.O. z kotłowni własnej zlokalizowanej w części piwnicznej (piec węglowy)

- wodno-kanalizacyjna,

- c. w. bojler elektryczny.

- światłowód

2) Obiekt projektowany.

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ładu przestrzennego wg ustaleń i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zamieszczonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.05.2023

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wg ustaleń i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zamieszczonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.05.2023

c) warunki obsługi technicznej i komunikacji wg ustaleń i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zamieszczonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.05.2023

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich wg ustaleń i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zamieszczonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.05.2023

e) odnawialne źródła energii:

 - zakłada się wyposażenie w pompę ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci pionowych odwiertów

 - zakłada się system fotowoltaiczny

 - zakłada się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła

f) zakres rzeczowy inwestycji objętej projektem obejmuje:

 - roboty rozbiórkowe,

- roboty ziemne, fundamentowe oraz odwodnienie,

- przebudowa wejść zewnętrznych,

- wzmocnienie podłóg na parterze,

- roboty murarskie

- przebudowę stropu nad parterem

- wymianę pokrycia dachu włącznie z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,

- instalację wod-kan z montażem ceramiki i armatury sanitarnej,

- instalację elektryczna,

- instalację CO oraz CWU

- stolarkę okienną z roletami zewnętrznymi,

- roboty tynkarskie wewnętrzne,

- stolarkę drzwiową zew. i wew.

- izolację przeciwwilgociową i cieplną

- wymianę źródła ogrzewania na pompę ciepła z wymiennikiem gruntowym,

- wymianę wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną,

- roboty wykończeniowe – sufity podwieszane, gładzie, malowanie, okładziny

- pierwsze wyposażenie - meble szkolne i biurowe, stół do zajęć weterynaryjnych, tablice, rzutniki

3) Zakres rzeczowy zamówienia.

a) Projekt Budowlany wykonany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. "W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego"- **po 4 egz**., składający się z:

- Projekt Zagospodarowania Działki / Terenu

- Projekt architektoniczno - budowlany wraz inwentaryzacją stanu istniejącego

- Załączniki projektu budowlanego

b) Projekt Techniczny wykonany wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. "W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" uwzględniający odnawialne źródła energii – **po 4 egz**. :

- Projekt branży elektrycznej tj. elektryczne, odgromowe, teletechniczne oraz fotowoltaiki

- Projekt branży sanitarnej tj. Wod- kan, CO, wentylacji mechanicznej

c) wykaz materiałów z uwzględnieniem ich parametrów technicznych

d) sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże – **po** **2 egz.**

e) sporządzenie zbiorczego kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego – **2 egz.**

f) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji kosztorysu – **2 egz.,**

g) Kompletna dokumentacja powyższych opracowań w formie elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych – **1 szt**

h) dokumenty:

- przygotowane dokumenty pozwalać będą na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Rypinie.

4) Ponadto przedmiotem zamówienia jest:

a) pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, warunków, warunków technicznych od właścicieli mediów komunalnych, postanowień, decyzji oraz opinii niezbędnych do realizacji inwestycji oraz do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę

b) pozyskanie i sporządzenie innych dokumentów i opracowań, jeżeli Wykonawca i Zamawiający uzna je za niezbędne albo są niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji w świetle odrębnych przepisów.

c) Pozyskanie i aktualizację mapy do celów projektowych ,

d) bieżące uzgadnianie dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji opracowania

e) wykonanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt prac przygotowawczych i pomocniczych, związanych z prawidłowym opracowaniem dokumentacji tj. m.in. wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, dokumentacje pomiarowe, raporty, wszelkie inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a następnie realizacji prac budowlanych

7) Uzyskanie wymaganych potwierdzeń sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymaganych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówień.

8) Udzielanie wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od otrzymania zapytania drogą, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).

9) Wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich branżowych i kosztorysu zbiorczego na etapie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

10) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych

11) Stopień szczegółowości dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien pozwalać na:

a) opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i przeprowadzenie procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją,

b) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę

c) wykonanie robót budowlanych, ich odbiór techniczny i przekazanie do eksploatacji

14) Należne opłaty, w tym opłaty skarbowe za wydane decyzje, wypisy i uzgodnienia oraz mapy uiszcza Wykonawca. Koszty te oferenci winni wkalkulować w cenę oferty.

15) Zamawiający wymaga, przed złożeniem oferty, odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie objętym zakresem przedmiotu zamówienia. Odbycie wizji przez przedstawiciela Wykonawcy musi odbyć się w obecności przedstawiciela Zamawiającego i musi zostać obustronnie poświadczone na piśmie

Wskazana ilość egzemplarzy dokumentacji nie uwzględnia egzemplarzy, które pozostają

w instytucjach uzgadniających, czy też wydających decyzje.

Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób

uniemożliwiający ich dekompletację (zszyte).

1. Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:
2. Decyzja o ustaleniu lokalziacji inwestycji celu publicznego z 24.05.2023
3. Ekspertyza budowlana zawierająca :

- Ekspertyzę techniczną pn. „Ekspertyza budowlana istniejącego budynku dydaktycznego oficyny na terenie Zespołu Szkół centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu

- Opinię geotechniczną w celu określanie warunków gruntowo-wodnych na potrzeby ekspertyzy budowlanej istniejącego budynku dydaktycznego oficyny na terenie Zespołu Szkół centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu, dz. Nr ewidencyjny 172, obręb Nadróż, gmina Rogowo, powiat Rypiński, woj. Kujawsko-Pomorskie