



PROJEKTY BUDOWLANE

INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

PROJEKT

OBIEKT: BUDOWA OGRODZENIA

INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA
ROLNICZEGO IM. ZIEMI DOBRZYŃSKIEJ
W NADRÓŻU
NADRÓŻ 1, 87-515 ROGOWO

ADRES INWESTYCJI: OBREB NADRÓŻ, GM. ROGOWO
DZIAŁKI NR 172, 170/4, 34/5

Jednostka ewidencyjna: 041203_2 – ROGOWO

Obręb ewidencyjny: 0013 – NADRÓŻ

Identyfikator działki: 041203_2.0013.172
041203_2.0013.170/4
041203_2.0013.34/5

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	Ryszard Mazurowski	UA-V-7342-5/92/94Wk	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno - budowlanej	
2	inż. Piotr Kamiński	Opracował	-	

Rypin, 06.2026 r.

EGZEMPLARZ 1/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

I	Spis treści	str. 2
II	Opis techniczny do robót budowlanych	
	1. Podstawa opracowania	str. 3
	2. Przedmiot i lokalizacja obiektu	str. 3
	3. Dane dotyczące zagospodarowania terenu	str. 3-4
	4. Opis techniczny do projektowanych obiektów	str. 5-11
III	Część rysunkowa	
	S-1 Szkic sytuacyjny – skala 1:1000	str. 12
IV	Oświadczenie projektanta	str. 13
V	Odpis uprawnień i zaświadczenie o przynależności do PIIB	str. 14-15

OPIS TECHNICZNY

do projektu pn. „Budowa ogrodzenia” na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym 172, 170/4, 34/5, obręb Nadróż, gm. Rogowo

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia lokalizacji z Inwestorem
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna i mapa zasadnicza

2. Przedmiot i lokalizacja obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pn. „Budowa ogrodzenia” na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym 172, 170/4 i 34/5 w miejscowości Nadróż, gm. Rogowo. Teren w zabudowie wiejskiej.

W ramach inwestycji planuje się:

- a) wycinkę żywopłotu,
- b) demontaż starego ogrodzenia,
- c) wykonanie ogrodzenia panelowego,
- d) montaż bramy i furtki.

3. Dane dotyczące zagospodarowania terenu

Aktualnie działka nr 172 zabudowana jest trzema budynkami szkolnymi, budynkiem internatu oraz czterema budynkami służącymi jako zaplecza – warsztaty kształcenia zawodowego. Na działce znajdują utwardzone drogi i dojeżdża. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne oraz telekomunikacyjne oraz infrastrukturę nadziemną: instalację oświetleniową terenu.

Działka 170/4 stanowi drogę dojazdową, zaś działka nr 170/4 jest niezabudowana i nieuzbrojona w żadne przyłącza.

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez bezpośredni zjazd z drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr 170/4).

projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i bezpieczeństwa użytkowników i otoczenia.

Nie projektuje się znaczących zmian związanych z ukształtowaniem terenu.

W związku z projektowaną inwestycją nie planuje się wycinki drzew, jedynie istniejącego żywopłotu.

Działki nie znajdują się na granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu mieści się w zabytkowym dworze z 3 ćw. XIX wieku . Obiekt wraz przynależnym internatem (niegdyś rządcówką) oraz parkiem dworskim podlega ochronie konserwatorskiej jako założenia dworskie, widniejąc jednocześnie w gminnej ewidencji, jak i rejestrze zabytków.



Zdjęcie lotnicze terenu inwestycji

4. Opis techniczny do projektowanych obiektów

4.1 Wycinka żywopłotu

Wycince podlega 174 mb żywopłotu.

Sposób wykonywania robót

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć zakres przewidzianego do usunięcia żywopłotu oraz zabezpieczyć teren prac. Wycinkę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy oraz ochrony istniejącej infrastruktury.

- Wykonać mechaniczne lub ręczne wycięcie żywopłotu na całej długości wskazanej w dokumentacji projektowej.
- Usunąć części nadziemne roślin wraz z gałęziami, pędami oraz pozostałą biomasą.
- W razie konieczności wykonać karczowanie systemów korzeniowych i usunięcie karpin w zakresie niezbędnym do realizacji projektowanych robót budowlanych.
- Powstałe odpady roślinne zebrać, załadować i wywieźć z terenu inwestycji.
- Odpady zielone przekazać do uprawnionego podmiotu zajmującego się odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Po zakończeniu prac teren uporządkować, usuwając wszelkie pozostałości roślinne oraz odpady powstałe podczas wycinki.

4.2 Demontaż starego ogrodzenia

Sposób wykonywania robót

Rozbiórcze podlega 174 mb starego ogrodzenia z siatki wraz z wyburzeniem starego fundamentu i utylizacją odpadów.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wyznaczyć zakres prac oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót. Demontaż należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ograniczający negatywny wpływ na otoczenie.

- W pierwszej kolejności zdemontować wszystkie elementy ogrodzenia, w tym przęsła, siatkę, słupki, bramy, furtki oraz pozostałe elementy wyposażenia.

- Demontaż elementów stalowych prowadzić ręcznie lub mechanicznie, z zachowaniem ostrożności w celu uniknięcia uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej.
- Po usunięciu elementów nadziemnych wykonać rozbiórkę istniejących fundamentów, stóp fundamentowych, podmurówek oraz innych betonowych elementów konstrukcyjnych związanych z ogrodzeniem.
- Fundamenty betonowe rozkuć mechanicznie lub ręcznie i usunąć do poziomu umożliwiającego wykonanie projektowanych robót budowlanych.
- Powstały gruz betonowy, elementy stalowe oraz pozostałe odpady rozbiórkowe należy zebrać, załadować i wywieźć z terenu inwestycji.
- Odpady należy przekazać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Powstałe po rozbiórce wykopy zasypać gruntem odpowiednim do zagęszczenia warstwowego i wyrównać teren do rzędnych projektowanych lub istniejących.
- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przygotować do realizacji kolejnych etapów inwestycji.

4.3 Ogrodzenie panelowe

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU:

Rama: profil prostokątny 40x30mm / 3,0

Tralki: profil kwadratowy 18x18mm / 3,0

Poprzeczki: profil prostokątny 25x15mm / 3,0

Szerokość: 2,00m

Wysokość: 1,00 – 1,28 m

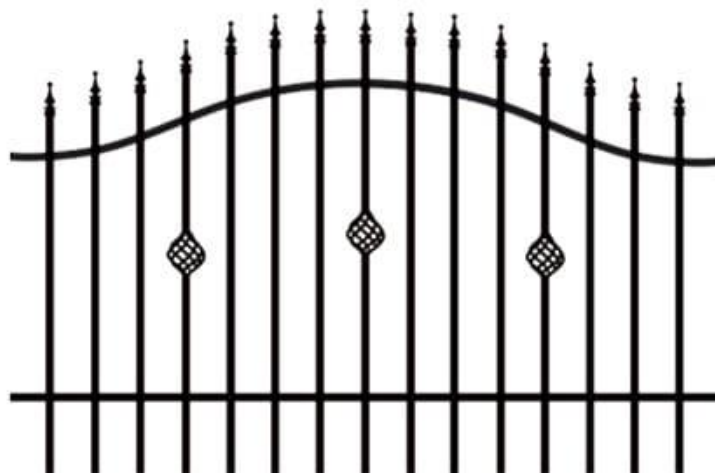
Słupki do przęseł: profil kwadratowy 70x70 mm / 3,0 , 2 m

Łączniki typu „T”

Materiał: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Kolor: czarny - RAL9005

Długość projektowanego ogrodzenia 174,8 mb.



Rys. 1 Rysunek poglądowy elementów ogrodzenia panelowego

Projektowane ogrodzenie należy wykonać jako systemowe ogrodzenie przeszłowe stalowe. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi producenta systemu ogrodzeniowego, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

Roboty przygotowawcze

- Wytyczyć przebieg ogrodzenia w terenie na podstawie dokumentacji projektowej.
- Oznaczyć lokalizację słupków ogrodzeniowych zgodnie z przyjętym rozstawem paneli.
- Sprawdzić przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego i zachować wymagane odległości od sieci.

Wykonanie fundamentów pod słupki

- W miejscach posadowienia słupków wykonać wykopy lub otwory punktowe o wymiarach i głębokości dostosowanych do warunków gruntowych oraz strefy przemarzania gruntu.
- Słupki osadzić w fundamentach betonowych wykonanych z betonu klasy nie niższej niż C16/20.
- Podczas betonowania zapewnić zachowanie pionowości słupków oraz właściwego rozstawu osiowego.
- Pozostawić fundamenty do związania i uzyskania wymaganej wytrzymałości.

Montaż słupków

- Słupki stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i powłokę malarską, montować zgodnie z dokumentacją producenta.
- Górne zakończenia słupków zabezpieczyć kapturkami ochronnymi.
- Dopuszczalne odchylenie słupków od pionu nie powinno przekraczać wartości określonych w odpowiednich normach i warunkach technicznych.

Montaż paneli ogrodzeniowych

Montaż łączników betonowych (podmurówki systemowej)

- Po osadzeniu i ustabilizowaniu słupków ogrodzeniowych należy zamontować prefabrykowane łączniki betonowe stanowiące element mocujący podmurówkę.
- Łączniki należy nasunąć na słupki zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta ogrodzenia, zachowując ich prawidłowe ustawienie w pionie i poziomie.
- Montaż należy wykonać w sposób zapewniający trwałe i stabilne oparcie dla prefabrykowanych płyt betonowych.
- W trakcie montażu należy kontrolować współosiowość kolejnych elementów oraz zachowanie projektowanej linii ogrodzenia.

Montaż prefabrykowanych płyt betonowych (podmurówki)

- Prefabrykowane płyty betonowe podmurówki należy montować pomiędzy słupkami, osadzając je w przygotowanych prowadnicach łączników betonowych.
- Montaż wykonywać po związaniu betonu fundamentowego słupków i uzyskaniu przez niego odpowiedniej wytrzymałości.
- Płyty należy układać z zachowaniem ciągłości podmurówki oraz właściwego przylegania do sąsiednich elementów.
- W przypadku występowania różnic wysokości terenu dopuszcza się stopniowanie podmurówki zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta systemu.
- Prefabrykaty powinny być wolne od uszkodzeń mechanicznych, pęknięć i innych wad mogących wpływać na ich trwałość lub estetykę.
- Po zamontowaniu podmurówki należy sprawdzić stabilność osadzenia wszystkich elementów oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową.

Montaż przęseł ogrodzeniowych

- Po wykonaniu podmurówki prefabrykowanej należy zamontować przęsła ogrodzeniowe do słupków za pomocą łączników typu „T” ocynkowanych, malowanych w kolorze czarnym.
- Dolna krawędź przęsła powinna być zamocowana bezpośrednio nad prefabrykowaną podmurówką, z zachowaniem wymaganych luzów montażowych.
- Całość ogrodzenia powinna tworzyć jednolitą, stabilną konstrukcję zapewniającą odpowiednią sztywność i trwałość użytkową.

Roboty wykończeniowe

- Dokonać kontroli prawidłowości zamocowania wszystkich elementów.
- Usunąć pozostałości materiałów budowlanych i uporządkować teren robót.
- Wszelkie uszkodzenia powłok antykorozyjnych powstałe podczas montażu zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami producenta.

Wymagania jakościowe

- Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia powinny być fabrycznie ocynkowane i zabezpieczone powłoką poliestrową lub równoważną.
- Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta systemu ogrodzeniowego.
- Po zakończeniu robót ogrodzenie powinno tworzyć stabilną, estetyczną i trwałą konstrukcję, spełniającą wymagania użytkowe oraz bezpieczeństwa.

4.4 Brama i furtka

Zaprojektowano zestaw bramę stalową, dwuskrzydłową i furtkę.

W skład zestawu wchodzi:

1x Brama dwuskrzydłowa
szerokość: 4,00m
wysokość: 1,30 - 1,50m
w komplecie: zawiasy
malowanie: kolor czarny ral9005+ocynk

1x Furtka
szerokość: 0,90m
wysokość: 1,30 - 1,50m
w komplecie: zawiasy
malowanie: kolor czarny ral9005+ocynk

3x Słup bramowy 100x100/3,0 (2,00m) ral9005+ocynk
1x Zamknięcie górne do bramy
2x Zamknięcie dolne do bramy
1x Blokada dolna do bramy
1x Zestaw elementów do furtki
1x Zamknięcie do furtki
2x Ograniczniki otwarcia bramy

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU:

Rama: profil prostokątny 40x30mm / 3,0

Tralki: profil kwadratowy 18x18mm / 3,0

Poprzeczki: profil prostokątny 25x15mm / 3,0

Kolor: czarny - RAL9005 + ocynk



Rys.2 Rysunek poglądowy zestawu brama + furtka

Roboty montażowe należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi producenta oraz obowiązującymi przepisami BHP.

- Przed rozpoczęciem montażu należy wytyczyć lokalizację bramy i furtki zgodnie ze szkicem sytuacyjnym.
- W miejscach posadowienia słupów wykonać wykopy fundamentowe o wymiarach dostosowanych do szerokości bramy i furtki, ciężaru skrzydeł oraz warunków gruntowych.
- Słupy osadzić w fundamentach betonowych wykonanych z betonu klasy nie niższej niż C16/20, zapewniając ich prawidłowe ustawienie w pionie, zachowanie rozstawu montażowego oraz odpowiednią sztywność konstrukcji.
- Po uzyskaniu przez beton wymaganej wytrzymałości zamontować zawiasy oraz skrzydła bramy i furtki.
- Skrzydła bramy i furtki należy wyregulować w sposób zapewniający ich swobodne otwieranie i zamykanie bez ocierania o podłoże lub słupy.
- Wyposażyć bramę i furtkę w elementy dodatkowe.
- Wszystkie połączenia montażowe wykonać z wykorzystaniem elementów systemowych przeznaczonych przez producenta bramy i furtki.

Sporządził:

Ryszard Mazurowski

Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94 Wk

SZKIC SYTUACYJNY

Rypin, 06.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt dla inwestycji pn. „Budowa ogrodzenia” na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym 172, 170/4 i 34/5 położonych w miejscowości Nadroź, gm. Rogowo dla Inwestora: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu, wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracował:

Ryszard Mazurowski
Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94Wk

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku

Włocławek dnia 29.12.1994 r.

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/92/94 Uk

DECYZJA

Na podstawie § 2 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.12.1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel RY SZ A R D M A Z U R O W S K I
(wzrost i imię - inna i nazwisko)

Technik budowlany, -

urodzony dnia 25.01.1950 r. w Suszu
(wzrost i imię - inna i nazwisko)

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji p r o j e k t a n t a , -

architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej, -
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel RY SZ A R D M A Z U R O W S K I

(imię - inna i nazwisko)

jest upoważniony do *)

zakres upoważnień na odrocenie, -

Otrzymuje:

1. Pan
Ryszard Mazurowski
ul. Wojska Polskiego 7 m. 16
87-500 Rypin
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

2. V a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, wynikający od-
powiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn. budowlanej z przepisów § 1 ust. 5 § 2 ust. 2 § 4 ust. 1 i 2
§ 5 ust. 2 § 6 § 7 § 8 § 13 ust. 1 rozporządzenia.

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w specjalności architek-
tonicznej w budownictwie jednorodzinnym,
zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze
do 1000 m³.
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych
budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

[Podpis]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-T2P-84E-8PF *

Pan RYSZARD MAZUROWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1565/01

adres zamieszkania ul. WOJSKA POLSKIEGO 7/16, 87-500 RYPIN

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa www.piib.org.pl