

UMOWA NR AG.373.8.2022

zawarta w dniu, pomiędzy:

Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, z siedzibą w Stębarku 1, 14-107 Gierzwałd, REGON nr 280589330, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 741-211-37-86, zwane dalej „Zamawiającym” lub „Muzeum”,

reprezentowane przez:

Szymona Dreja – Dyrektora Muzeum

przy kontrasygnacie **Krystyny Markowskiej – Głównej Księgowej Muzeum**

a

.....

reprezentowaną przez

zwane w dalszej części umowy Wykonawcą

[łącznie Wykonawca i Zamawiający określani są mianem Stron].

Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie rozeznania rynku i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje i Interpretacja

§ 1

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 2 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RGGIOŚ.6733.2.2022 z 05.05.2022 r.
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust.1 w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust.1.
- Dokumenty umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu usług ani do zmiany sposobu ich wykonania.
- Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

§ 2

Następujące pojęcia używane w umowie, mają wskazane poniżej znaczenie:

- Przedsięwzięcie** – Inwestycja polegająca na budowie obiektu sportowo-rekreacyjnego (dalej: Plac turniejowy) wraz z lożą sędziowską (scena), dwoma trybunami dla widzów, wieżą akustyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald,
- Umowa** – umowa/y zawarta/e przez Zamawiającego z projektantem oraz wykonawcą robót budowlanych w celu realizacji Przedsięwzięcia.
- Wykonawca Robót** – podmiot realizujący roboty budowlane w ramach Przedsięwzięcia.
- Projektant** – podmiot realizujący wykonanie pełnej dokumentacji, w tym m.in. koncepcji aranżacji terenu i obiektów oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach Przedsięwzięcia.
- Dokumentacja** - pełna dokumentacja Przedsięwzięcia, w tym m.in. koncepcji aranżacji terenu i obiektów oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej w ramach Przedsięwzięcia.

Przedmiot umowy

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę w terminie opisanym w § 4 usługi nadzoru historyczno-merytorycznego celem wykonania Przedsięwzięcia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. analiza merytoryczna Dokumentacji celem właściwej realizacji Przedsięwzięcia, według kryterium zgodności dokumentacji ze wszelkimi aspektami historycznymi związanymi z realizacją Przedsięwzięcia na Polach Grunwaldu oraz objętych ochroną konserwatora zabytków, w szczególności rozwiązań projektowych, sposobu realizacji robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - b. nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót według kryterium zgodności ze wszelkimi aspektami historycznymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia na Polach Grunwaldu oraz objętych ochroną konserwatora zabytków oraz zgodnością w tym zakresie z Dokumentacją, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - c. konsultacje z Projektantem i Wykonawcą robót w zakresie zgodności odpowiednio dokumentacji i wykonawstwa ze wszelkimi aspektami historycznymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia na Polach Grunwaldu oraz objętych ochroną konserwatora zabytków,
 - d. kontrola prawidłowości wykonania robót, pod względem ich zgodności z aspektami historycznymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia na Polach Grunwaldu oraz objętych ochroną konserwatora zabytków, w tym sposobu realizacji robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.
 - e. wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury historycznej i konserwatorskiej (ochrona zabytków) związanych z realizacją Przedsięwzięcia, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
 - f. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, pod względem wymagań historycznych i związanych z ochroną zabytków,
 - g. udział w odbiorach częściowych i końcowym wszelkich robót i prac w ramach Przedsięwzięcia,
 - h. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń w zakresie zgodności realizacji prac i robót pod względem ich zgodności aspektami historycznymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia na Polach Grunwaldu oraz objętych ochroną konserwatora zabytków,
 - i. informowanie Zamawiającego – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

Terminy

§ 4

1. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki określone w umowie od dnia zawarcia niniejszej umowy, to jest od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia Przedsięwzięcia zakończonym odbiorem końcowym i uzyskaniem zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu (Przewidywany termin zakończenia robót i oddania do użytkowania to 05.07.2022 r.).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. W przypadku wydłużenia czasu trwania robót budowlanych, rozliczenia zadania terminy i okres wykonywania usług Wykonawcy może ulec przedłużeniu.

Oświadczenie Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do sprawowania nadzoru historycznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia.

Personel

§ 6

Wykonawca wykona przedmiot umowy własną pracą posiadając odpowiednie kwalifikacje i spełniając wymagania określone stosownymi przepisami prawa oraz przy udziale następujących podwykonawców/pracowników/współpracujących: _____.

Obowiązki Zamawiającego

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją Przedsięwzięcia niezwłocznie, po ich uzyskaniu.
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: zł (w tym 23% VAT) (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie nastąpi w dwóch transzach. Pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 60% wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu umowy w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Druga część wynagrodzenia w wysokości 40% wynagrodzenia nastąpi po zakończenia Przedsięwzięcia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i uzyskaniu zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego

Kary umowne

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia opisanego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia/rozwiązania/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 8 ust.1.
 - c) nienależytego wykonywania czynności Wykonawcy określonych w umowie w wysokości 0,1% zł wynagrodzenia opisanego w § 8 ust.1 za każdy przypadek
2. Maksymalna kwota kar umownych to 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 8 ust.1.

Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy/rozwiązać/ wypowiedzieć umowę:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić/wypowiedzieć/rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania umowy w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na roboty budowlane z innych przyczyn niż opisana w ust.1. W tej sytuacji Zamawiający

może wykonać prawo odstąpienia/rozwiązania/wypowiedzenia w terminie do 60 dni od daty odstąpienia/rozwiązania umowy zawartej z Wykonawcą Robót.

§ 11

Poza sytuacją opisaną w § 10, Zamawiający i Wykonawca może rozwiązać umowę, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenia wynoszące 7 (siedmiu) dni z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę.

§ 12

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawcy.

Siła wyższa

§ 14

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia którejś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań umowy, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest niemożliwe. Powiadomienie to będzie dane nie zwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
3. Po przekazaniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
4. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu umowy.
5. Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

Zmiany treści umowy

§ 15

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach.
2. Zmiana może obejmować następujące postanowienia umowy, w szczególności:
 - 1) Terminy, w następujących przypadkach:
 - a. wydłużenie procedur udzielania zamówień p na roboty i prace lub podpisanie aneksu
 - b. wystąpienia siły wyższej
 - 2) Wynagrodzenie, płatności w zakresie:
 - a. Stawki podatku od towarów i usług [VAT], jeżeli jest ona wynikiem, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług [VAT],
 - b. Zwiększenia zakresu przedmiotu umów poddanych nadzorowi historyczno-merytorycznemu,
 - c. w przypadku wydłużenia okresu realizacji usługi poza termin określony w § 4 Umowy.
 - 3) Dane numeru rachunku bankowego.
 - 4) zaistnieją obiektywne przyczyny, z uwagi na które konieczna jest zmiana warunków umowy

Każda zmiana do umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu.

Przeływ informacji

§ 16

1. Z zastrzeżeniem ust.4, każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail

2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej

Dla Zamawiającego:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywania usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. Wykonawca nie może bez zgody drugiej strony - forma pisemna pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.
5. Strony ustalają, że sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: