

Gierzwałd, dnia 05 maja 2022 r.

RGGIOŚ.6733.2.2022

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. u. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.02.2022 r., który złożył dr Szymon Drej, reprezentujący Muzeum Bitwy Pod Grunwaldem, Stębark 1, 14-107 Gierzwałd

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) wraz z lożą sędziowską (scena), dwoma trybunami dla widowni, wieżą akustyka oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

1.1. Obiekty budowlane sportowo-rekreacyjne.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) wraz z lożą sędziowską (scena), dwoma trybunami dla widowni, wieżą akustyka oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

3.1. Linia zabudowy – nie ustala się,

3.2. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – od 0,49% do 1,23% (od 800 m² do 2000 m²),

3.3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – min. 85 %,

3.4. Szerokość elewacji frontowej budynku kultury fizycznej – od 14 m do 60 m,

3.5. Wysokość elewacji frontowej budynku kultury fizycznej (wysokość mierzona od terenu do gzymsu, attyki lub okapu) – do 6,5 m,

3.6. Wysokość całkowita budynku kultury fizycznej (wysokość do głównej kalenicy dachu) – do 9 m,

3.7. Liczba kondygnacji – maks. 2 kondygnacje nadziemne,

3.8. Geometria dachu (dotyczy głównego dachu budynku – w szczególności z wyłączeniem ganków, tarasów, ogrodów zimowych, garaży) – dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3.9. Kierunek głównej kalenicy dachu – nie ustala się,

3.10. Dopuszcza się budowę budowli (plac turniejowy – teren sportowy do zmagani rycerskich z dwoma wieżami bramnymi) o wymiarach maksymalnych - 60 m x 20 m, przy czym wieże bramne o wymiarach maksymalnych – 6 m x 6 m o wysokości do 8 m,

3.11. Inwestycję należy projektować/realizować w formie historyzującej, m.in. średniowieczne szranki,

- 3.12. Inwestycję należy projektować/realizować przy użyciu naturalnych materiałów (drewno i kamień) w stonowanych barwach,
- 3.13. Inwestycję należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- 3.14. Inwestycje należy projektować i wykonywać zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa określonymi w przepisach odrębnych,
- 3.15. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właściwymi dysponentami sieci.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięcia o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), w związku z czym wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 4.2. Teren objęty wnioskiem obejmuje grunty: PsIV i Lz,
- 4.3. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- 4.4. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 4.5. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- 4.6. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren planowanej inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską zgodnie z:
 - wpisem do rejestru zabytków województwa Warmińsko-Mazurskiego (wpisany dnia 17 lutego 1984 r. na podstawie decyzji o sygn. K1-II-5340-7/84),
 - Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Grunwald – Pole Bitwy”,
 - kartą adresową gminnej ewidencji zabytków – pole bitwy grunwaldzkiej,
- 5.2. W związku z powyższym konieczne jest wykonanie przedinwestycyjnych badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5.3. Należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dostęp do wody – przyłączy do sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci,
- b) Odprowadzanie ścieków – przyłączy do sieci kanalizacyjnej na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci,
- c) Utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy
- d) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- e) Dostęp do energii elektrycznej - na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci,

- f) Dostęp do gazu – nie dotyczy,
- g) Źródła ciepła – indywidualne źródło ciepła,
- h) Gospodarowanie opadami - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- i) Zaopatrzenie w środki łączności – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci,
- j) Dostęp do drogi publicznej – teren posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej nr 1266SN poprzez działkę nr 270,
- k) Wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

7. Ustalania wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Podczas realizacji inwestycji należy chronić interesy osób trzecich przed

a) pozbawianiem, w szczególności:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – wnioskowana inwestycja nie wymaga rozstrzygnięć w tym przedmiocie.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2022 r. dr Szymon Drej, reprezentujący Muzeum Bitwy Pod Grunwaldem, Stębark 1, 14-107 Gierzwałd wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Grunwald o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) wraz z lożą sędziowską (scena), dwoma trybunami dla widowni, wieżą akustyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald.

W związku, iż wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy stosować art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., 503) zwaną w dalszej części decyzji upzp.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald uchwalonego Uchwałą Nr LIII/328/2018 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwałdzie w dniu 08 sierpnia 2018 r. zmienionego Zarządzeniem Zastępczym z dnia 28 grudnia 2020 r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grunwald, Wójt Gminy Grunwald stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zwaną w dalszej części decyzji kpa strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 02 marca 2022 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną w związku z art. 5 pkt 4 upzp.

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod kątem wymagań określonych w art. 61 ust. 1 pkt 4-6 upzp. Analiza wykazała, że dla przedmiotowej inwestycji na terenie części działki nr 270, zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 4-6 upzp.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 upzp decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Lokalizacja inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji została uzgodniona z:

- a) Marszałkiem Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn – postanowienie,
 - Postanowienie z dnia 29.03.2022 r. o sygn. W-MBPP.P1R.5050.04.BS.2022
- b) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg – postanowienie,
 - Postanowienie z dnia 20.04.2022 r. o sygn. WUOZ-ELBLĄG.5151.58.2022.jd
- c) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-526 Olsztyn – postanowienie,
- d) Starostwem Powiatowym w Ostródzie, Wydziałem Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda – postanowienie,
 - Postanowienie z dnia 15.03.2022 r. o sygn. RLŚ.673.167.2022
- e) Zarządem Dróg Powiatowych w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda – postanowienie
 - Postanowienie z dnia 17.03.2022 r. o sygn. DT.416.68.2022.AW

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. Mariusz Gawroński posiadający uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 upzp.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 upzp:

1. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Grunwald decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczynają się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Przedmiotowa decyzja jest częścią składową niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Wniosek należy skierować do Starostwa Powiatowego w Ostródzie. W zależności od rodzaju inwestycji należy złożyć wniosek zgodnie z art. 30 lub 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Stroną postępowania zgodnie z art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) przysługuje możliwość odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Grunwald w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 132 kpa:

- § 1. Jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję.
- § 2. Przepis § 1 stosuje się także w przypadku, gdy odwołanie wniosła jedna ze stron, a pozostałe strony wyraziły zgodę na uchylenie lub zmianę decyzji zgodnie z żądaniem odwołania.
- § 3. Od nowej decyzji służy stronom odwołanie.

Na podstawie art. 127a kpa

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



.....
(podpis osoby uprawnionej)

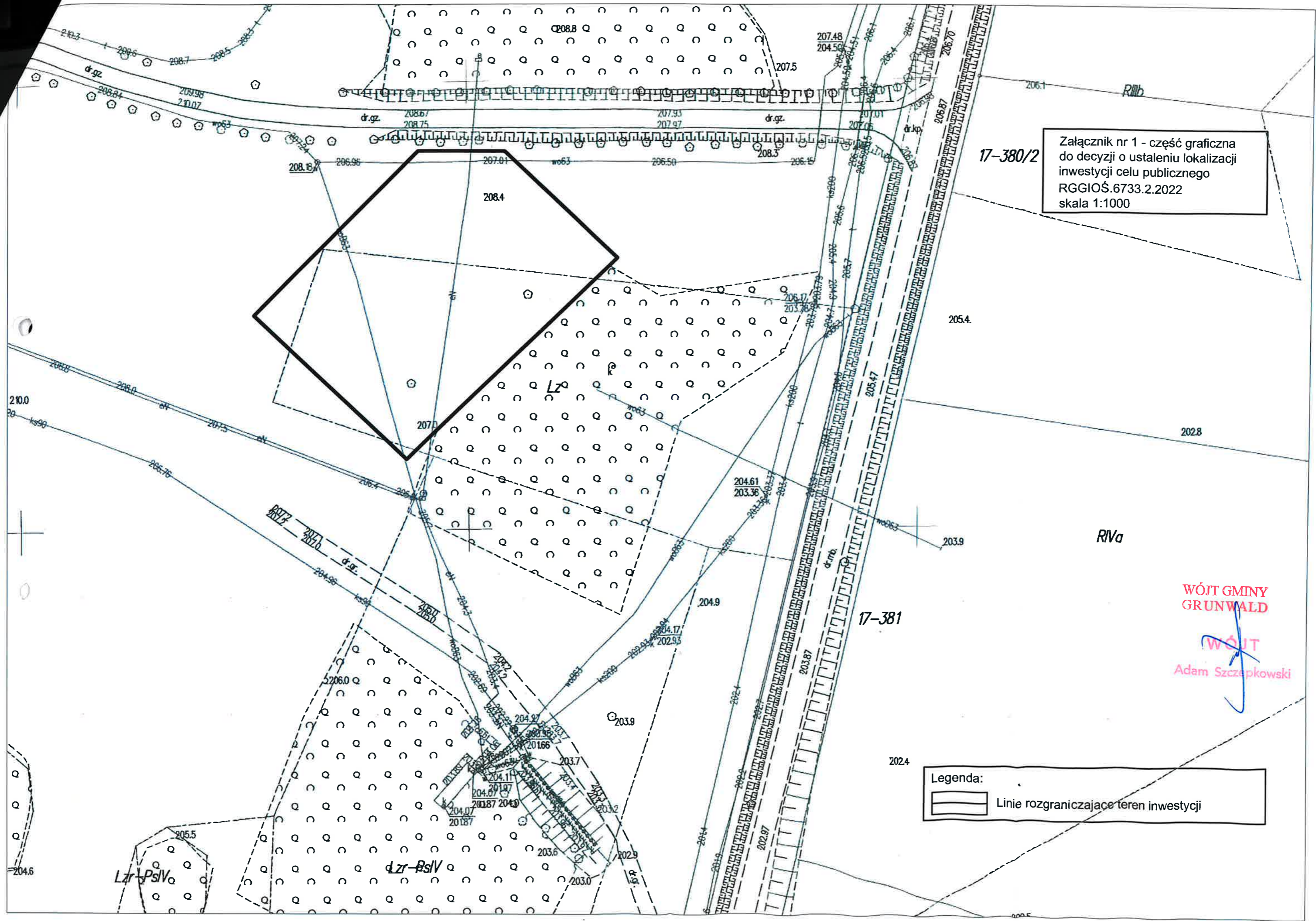
Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji – załącznik graficzny,
2. Załącznik nr 2 do decyzji - analiza uwarunkowań – załącznik tekstowy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika,
3. a/a.

Załącznik nr 1 - część graficzna
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
RGGIOŚ.6733.2.2022
skala 1:1000



Legenda:
Linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT GMINY
GRUNWALD
WÓJT
Adam Szczepkowski

ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Sporządzono na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 61 ust. 1 pkt 4-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- teren części działki nr 270 w obrębie Stębark, gmina Grunwald, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- uwarunkowania dotyczące przepisów odrębnych:

- warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z przepisów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, zgodnie z:

- * wpisem do rejestru zabytków województwa Warmińsko-Mazurskiego (wpisany dnia 17 lutego 1984 r. na podstawie decyzji o sygn. Kl-II-5340-7/84),

- * Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 września 2010 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Grunwald – Pole Bitwy”,

- * kartą adresową gminnej ewidencji zabytków – pole bitwy grunwaldzkiej,

- warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

- warunki wynikające z innych przepisów – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2. Stan faktyczny terenu – teren niezabudowany.

3. Stan prawny terenu – przedmiotowy teren jest użytkowany wieczyście przez Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, na którym znajdują się następujące użytki gruntowe: PsIV i Lz.

Załącznik nr 2 – część tekstowa
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
RGGIOŚ.6733.2.2022

Podsumowanie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że wniosek o realizację przedmiotowej inwestycji spełnia niezbędne warunki, aby mógł zostać rozpatrzony pozytywnie. Analiza została sporządzona przez mgr inż. Mariusza Gawrońskiego.

WÓJT
Adam Szczepkowski

