

Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, z siedzibą w Stębarku 1, 14-107 Gierzwald, REGON nr 280589330, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 741-211-37-86, reprezentowane przez: Szymona Dreja – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej: „**Zamawiającym**” (przy kontrasygnacie głównego księgowego Pani Krystyny Markowskiej)

_____, zwanego dalej „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają umowę w ramach postępowania przeprowadzonego na podstawie Regulaminu postępowania określającego zasady udzielania zamówień publicznych i zawierania umów, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przez Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku postanawiając, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Etap I zadania pn. „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) wraz z lożą sędziowską (scena), dwoma trybunami dla widowni, wieżą akustyka oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 270 obręb Stębark na Polach Grunwaldzkich” – zgodnie z przedmiarem robót (Załącznik nr 3).
2. Zakres rzeczowy robót określa:
 - 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 1);
 - 2) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym z dnia 05.05.2022 nr RGGiOŚ.6733.2.2022 (załącznik nr 2);
 - 3) przedmiary robót (załącznik nr 3);
 - 4) szczegółowa oferta Wykonawcy (załącznik nr 4);
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy i w tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy.
4. Prace zostaną ukończone w terminie do **05.07.2022 r.**, z zastrzeżeniem zapisu § 3 pkt.q.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych.
6. Wykonawca przyjął do wiadomości, iż na terenie budynku Muzeum trwa inwestycja i oświadcza, iż nie będzie to kolidowało z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną terenu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do jego stanu oraz dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu (frontu) robót po podpisaniu umowy,
- b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji prac,
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót,
- d) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych i projektowych wskazanych przez Wykonawcę,
- e) stały nadzór historyczny nad pracami oraz przeprowadzenie wymaganych badań archeologicznych.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
- b) Prowadzenia dziennika budowy,
- c) Prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót, potwierdzanie ilości wykonanych robót każdorazowo podczas pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) Wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyta starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z projektami budowlanymi i projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz powołanymi w nich normami i przepisami.
- e) Przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów niezbędnych i przewidzianych w normach przed poszczególnymi odbiorami robót.
- f) Należytego zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji przedmiotu umowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony znajdującego się tam mienia, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,

- g) Utrzymania terenu w obrębie prowadzonych robót w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami, a także usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów,
- h) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- i) Uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonywanie robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, która musi być poprzedzona podpisaniem protokołu konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem technicznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz zatwierdzona przez Zamawiającego,
- j) W przypadku wykonywania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, przed uzyskaniem pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich wykonanie, Wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za wykonane w ten sposób roboty, a Zamawiający ma prawo zażądać przywrócenia do stanu poprzedniego,
- k) Uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz dopełnienie wszelkich formalności z tym związanych,
- l) Niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- m) pisemnego informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach i rozbieżnościach związanych z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projektach budowlanych, a stanem istniejącym.
- n) Zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót.
- o) Przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze częściowym i końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót,
- p) Przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze częściowym i końcowym kosztorysów powykonawczych i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
- q) Przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletu dokumentów:
 - a) wypełnionego dziennika budowy,
 - b) książki obmiaru,
 - c) protokołów badań i sprawdzeń,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami budowlanymi i projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o przywróceniu terenu do stanu zgodnego z wymogami,
 - e) dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości, które Inspektor nadzoru inwestorskiego przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem gotowości do odbioru końcowego,
 - h) przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie o którym mowa w § 1 ust. 4 wraz z projektami budowlanymi i projektem wykonawczym,
- r) Stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- s) Zawiadomienia na piśmie, jeśli zajdzie taka potrzeba, o terminie rozpoczęcia robót właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną itp. oraz przy realizacji robót stosować się do ich zaleceń określonych w uzgodnieniach,
- t) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych,
- u) Dostosowanie się do wymagań określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania umowy.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający z dokumentacji ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy – stanowiącej załącznik nr 4, wyraża się:
kwotą netto (bez podatku VAT): zł.
słownie:
.....
powiększoną o należny podatek VAT w kwocie: zł.
słownie:
.....
co stanowi kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł.
słownie:
.....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji kosztorysu ofertowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z kosztorysu ofertowego z oferty Wykonawcy.
6. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.
7. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego.
8. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy i roboty zamienne rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 7, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników określonych zgodnie z ust. 5, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym cen nie wyższych od aktualnych średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR albo wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Cena jednostkowa elementu nie może być wyższa od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku SEKOCENBUD w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, ust. 8 i ust. 9 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
11. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen na podstawie ust. 7, ust. 8 i ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
12. Do oferty Wykonawca przyjął 23% stawkę podatku VAT. W przypadku gdy z odpowiednich przepisów wynikać będzie inna stawka podatku VAT niż 23% strony zgodnie ustalają, że do robót budowlanych będących przedmiotem umowy będą stosować stawkę zgodną z obowiązującymi przepisami w dacie wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w zależności od wysokości stawki podatku VAT i nie będzie wymagana zmiana zapisów umowy w formie pisemnego aneksu.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy - wg cen jednostkowych zaoferowanych w ofercie Wykonawcy na podstawie obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych i odebranych jakościowo robót:
- a) na podstawie faktur częściowych, wystawionych po wykonaniu części przedmiotu umowy (nie przewiduje się większej liczby płatności niż 3, po dokonaniu odbioru częściowego zakończonego elementu robót), określonego w § 6 ust. 1 pkt 2); każdorazowo wynagrodzenie w formie faktury częściowej po odbiorze częściowym nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętego odbiorem częściowym; wynagrodzenie w formie faktury końcowej nie może przekroczyć łącznie 70% wynagrodzenia za przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 2;

- b) na podstawie faktury ostatniej po protokolarnym odbiorze końcowym oraz zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji o braku sprzeciwu PINB w terminie 14 dni od dnia doręczenia kompletnego zawiadomienia - pozostałe wynagrodzenie tj. ok. 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy, wskazanego w § 4 ust. 2.
14. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.
15. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
- 1) Podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) Kosztorys powykonawczy robót wykonanych przez Wykonawcę, sprawdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Komplet dokumentów, o których mowa w § 3 pkt. q),
 - 4) W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:
 - a) kosztorys powykonawczy robót wykonanych przez podwykonawcę.
 - b) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług lub dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - c) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, podwykonawcy dostaw lub usług,
 - d) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - e) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - f) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w/w umowy o podwykonawstwo.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr: _____, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 3 pkt q).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże na żądanie Zamawiającego podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru Janina Bancewicz.
2. Przedstawicielem Wykonawcy i kierownikiem budowy jest: _____.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów, w tym końcowego odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający może wyznaczyć także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych), wg zasad określonych dla odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli **36** (*trzydzieście sześć*) miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wady w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Strony mogą uzgodnić dłuższy termin wyłącznie ze względów technologicznych.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 pkt. 4.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2,
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia

odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu Umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian Umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
10. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe roboty budowlane, mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż dwa tygodnie pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania m.in. następujących zmian w umowie:

- 1) W przypadku zmiany nr konta bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 22 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 2) W przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w § 6 – zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, możliwa będzie w następujących przypadkach:
 - a) Wstrzymania robót na mocy decyzji uprawnionych organów do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z decyzji organów.
 - b) Wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa.
 - c) Wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, w tym archeologicznymi, które nie były możliwe do przewidzenia po przeanalizowaniu dokumentów przetargowych dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - d) Zaszła konieczność wykonania robót rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy lub robót zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
 - e) Inne nieprzewidziane przez strony zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Wydłużenie terminu może nastąpić o okres wynikający z protokołów ustaleń.
 - 4) Wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców - zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy.
- 4) W przypadku konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli mają one wpływ na termin wykonania umowy lub na zgodną ze sztuką budowlaną prawidłową realizację przedmiotu umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§13

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

§ 14

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1 dokumentacja projektowa;
- 2 decyzja lokalizacyjna;
- 3 przedmiary robót;
- 4 oferta Wykonawcy.