

UMOWA nr AG.373.1.2023.IS.MS

zawarta w Stębarku w dniu [-]

pomiędzy:

MUZEUM BITWY POD GRUNWALDEM W STĘBARKU, z siedzibą w Stębark [-], 14-107 Gierzwald, NIP: 741 211 37 86, REGON: 280589330, reprezentowanym przez **Szymona Dreja** – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Tatiany Piątek – Główniej księgowej Muzeum

a

[dane statutowe i adresowe Wykonawcy], NIP [-], REGON [-], reprezentowanym przez [-], zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony ustalają zgodnie co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w obiektach Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku tj. Pola Grunwaldzkie i budynek biura w Stębarku (dalej: Obiekt/Obiekty), następujących usług:
 - 1) Całodobowa usługa monitorowania sygnałów systemu sygnalizacji włamania i napadu w 5 obiektach Muzeum, tj.: Budynek Stębark 1, budynek Pole namiotowe, budynek recepcyjny, budynek stary pawilon muzeum, nowy budynek muzeum (dalej: Obiekty), w tym użyczenie nadajników (urządzeń transmisji sygnałów alarmu),
 - 2) Całodobowa usługa monitorowania sygnałów lokalnego systemu przeciwpożarowego i przekazywania informacji o nich do Państwowej Straży Pożarnej w 4 obiektach Muzeum, tj.: Budynek Pole namiotowe, budynek recepcyjny, budynek stary pawilon muzeum, nowy budynek muzeum, w tym użyczenie nadajników (urządzeń transmisji sygnałów alarmu),
 - 3) podjęcie działań interwencyjnych, w tym również przez grupę interwencyjną, w przypadku otrzymania sygnału alarmu, w sytuacji zagrożenia lub wystąpienia awarii, maksymalnie do 15 minut od otrzymania sygnału alarmowego,
 - 4) zapewnienia dojazdu do monitorowanych obiektów grupy interwencyjnej składającej się z minimum dwóch pracowników ochrony posiadających co najmniej licencje pracownika ochrony I stopnia, w czasie o którym mowa w pkt. 3) powyżej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Obiekty podlegają obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 pkt. 4 lit. c ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995).
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję wydaną przez [-] nr [-] z dnia [-], której kopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku zmian warunków koncesji lub utraty koncesji Wykonawca niezwłocznie powiadomi o powyższym Zamawiającego.
4. **Załącznik nr 2** do umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia [-].

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego (SSWiN) oraz podejmowania interwencji w Obiektach.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w Obiektach i przekazaniu odpowiadających tym sygnałom informacji do osób wskazanych w **załączniku nr 3** do umowy na wskazane tam

- numery telefonów oraz do właściwych instytucji: Policji, straży pożarne, pogotowia ratunkowego, na numer alarmowy (w zależności od potrzeby).
3. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z każdego lokalnego systemu alarmowego Obiektów.
 4. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
 5. Wykonawca w ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, zobowiązuje się do:
 - 1) zamontowania we wszystkich obiektach wykazanych w § 1 ust. 1 pkt. 2) u Zamawiającego nadajników transmisji danych w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy oraz serwis tych urządzeń wraz wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy,
 - 2) monitorowania i rejestrowania w sposób automatyczny uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego, w systemie całodobowym, 7 dni w tygodniu
 - 3) podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy,
 - 4) podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną w czasie maksymalnie do 10 minut w porze dziennej (godz. 6⁰⁰-22⁰⁰) oraz maksymalnie 15 minut w porze nocnej (godz. 22⁰⁰ -6⁰⁰) z miejsca jej stacjonowania, przy czym grupa interwencyjna składać się ma z minimum dwóch pracowników ochrony posiadających co najmniej licencje pracownika ochrony I stopnia,
 - 5) niezwłoczne (do 24 godzin od momentu wysłania wiadomości e-mail zawierającej żądanie) udostępnianie wyciągu z rejestru, o którym mowa w lit. 2) na pisemne żądanie Zleceniodawcy, jeżeli wystąpi z nim przed upływem 14 dni od chwili zdarzenia.
 6. Nadajniki zostają użyczone Zamawiającemu na czas realizacji niniejszej umowy, a należność z tego tytułu została w kalkulowana w wynagrodzenie ryczałtowe za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.
 7. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością Wykonawcy.
 8. W przypadku monitorowania przez nadajnik GSM lub GPRS nadajnik GSM lub GPRS jest własnością Wykonawcy.
 9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Obiekty w celu odinstalowania nadajników systemu alarmowego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnych systemów przeciwpożarowych (SAP) zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
2. Wykonawca w ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia, zamontowania i uruchomienia urządzenia UTA we wszystkich Obiektach wykazanych w § 1 ust. 1 pkt. 2) ust. 1 w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy oraz serwis tych urządzeń wraz wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy,
 - 2) monitoringu alarmów pożarowych z systemów SAP zainstalowanych w Obiektach do Alarmowego Centrum Odbiorczego Państwowej Straży Pożarnej z wykorzystaniem urządzeń transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTA);
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę, o której mowa w ust. 1 w systemie całodobowym przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować informację o sygnałach przyjętych z lokalnego systemu p. poż. i przechowywać je w okresie 180 dni od daty zdarzenia.
5. Dane określone w ust. 4 będą udostępnione Zamawiającemu nieodpłatnie na każde jego pisemne żądanie, jeśli wystąpi o nie przed upływem 180 dni od chwili zdarzenia.

§ 4

Strony zawierają umowę na czas określony **24** (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia wejścia w życie umowy, tj. od dnia jej podpisania przez strony.

§ 5

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie na następujących zasadach:
 - 1) z tytułu wykonania usługi monitorowania sygnałów z lokalnych systemów alarmowych oraz podejmowania interwencji w obiektach Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku łącznie za 5 obiektów Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 oraz
 - 2) z tytułu wykonywania usługi monitorowania sygnałów z lokalnego systemu przeciwpożarowego w obiekcie Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku i przekazywania informacji o nich do Państwowej Straży Pożarnej łącznie od 4 obiektów Zamawiającego o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w wysokości [-----] zł netto + VAT.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe działanie wszystkich systemów alarmowych zainstalowanych w Obiektach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstały w chronionym majątku Zamawiającego w wyniku niewłaściwego wykonywania ochrony, w szczególności w przypadku zaprzestania ochrony Obiektu lub niepodjęcia interwencji w czasie podanym w § 2 ust. 5 pkt.4.
3. Wykonawca w przypadku wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, na żądanie Zamawiającego, dokona cesji należnego odszkodowania z tego tytułu, przysługującego mu na mocy umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zamawiający może w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przekracza 5 000,00 złotych, wstrzymać wypłatę miesięcznego wynagrodzenia do czasu usunięcia jej przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za przerwanie monitoringu z winy Wykonawcy, dla każdego Obiektu w wysokości 0,5% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 lub 2, za każdy dzień, w którym nastąpiło przerwanie monitoringu dla danego Obiektu;
 - 2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt.4 w wysokości 0,5% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki dla danego Obiektu;
 - 3) za każde naruszenie warunków umowy z winy Wykonawcy, dla każdego Obiektu w wysokości 0,5% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 lub 2, za każde naruszenie,
 - 4) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy w wysokości 10.000,00 złotych.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za dostarczony asortyment do chwili odstąpienia od umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje jakiegokolwiek postanowienia umowy w sposób należyty lub zaprzestanie wykonania jakiegokolwiek postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie lub złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 9

Waloryzacja cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów wykonania umowy, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie.
2. Wynagrodzenie określone ust. 1 może podlegać waloryzacji w oparciu o roczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu.
3. Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 3, 3 %.
4. Po 12 miesiącach liczonych od dnia zawarcia Umowy, Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia. Każda ze Stron Umowy może zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od dnia upływu 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Wniosek wymaga uzasadnienia, w szczególności wykazania, iż wzrost lub obniżenie cen towarów i usług zgodnie ze Wskaźnikiem ma bezpośredni wpływ na cenę wykonania usługi dostawy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia, będzie obliczana według Wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, za rok poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym Wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 2 a wskaźnikiem 3, 3 %, o którym mowa w ust. 3.
6. W wyniku dokonania waloryzacji, wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 3% łącznej wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnego aneksu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie za zgodą stron pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załączniki:
 - 1) Kopia koncesji;

- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Wykaz osób.

Zamawiający:

Wykonawca: