Umowa Nr AG.373.3.2023.IS

**na wykonanie przeglądów okresowych budynków i budowli**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023r. w Stębarku pomiędzy:

Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, z siedzibą w Stębarku 1, 14-107 Gierzwałd, REGON nr 280589330, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 741-211-37-86, reprezentowane przez: Szymona Dreja – Dyrektora Muzeum, przy kontrasygnacie Tatiany Piątek– Głównej Księgowej Muzeum, zwanym dalej Zamawiającym

a

[dane rejestrowe i adresowe], zwanym w treści umowy Wykonawcą

§ 1

 Zamawiający zleca wykonani usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego: „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego (plac turniejowy) wraz z lożą sędziowską (scena), dwoma trybunami dla widowni wierzą akustyka oraz niezbędną infrastrukturą techniczną – II etap” (dalej: Inwestycja).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 259/2022 z dnia 08.06.2022 r. (dalej: Decyzja).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż istotnym elementem umowy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowania Inwestycji nie później niż do dnia 01 lipca 2023 r. i oświadcza, iż jest to termin, którego dotrzyma, chyba, że niedotrzymanie terminu będzie spowodowane przez innych uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Wykonawca może przy wykonaniu usługi posłużyć się podwykonawcą, przy czym na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem podwykonawcy do świadczenia usług poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie, wskazując dane osobowe podwykonawcy oraz załączając kopie jego uprawnień w zakresie pozwalającym na wykonanie przedmiotu umowy.
5. W zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
W okresie poprzedzającym realizację Inwestycji:
6. uczestniczenia w przekazaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami;
7. stworzenia funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej komunikacji t terminie od podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego;
8. Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Inwestycji, w tym w szczególności:

a) sprawdzenie kosztorysów ofertowych pod względem merytorycznym;

b) udział w konsultacjach z Zamawiającym w sprawie ewentualnych pytań od Wykonawców robót budowlanych, w tym przygotowanie pisemnych odpowiedzi zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;

Na etapie prowadzenia robót budowlanych:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
3. zatwierdzania proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę,
4. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych

i instalacyjnych, w celu uniknięcia użycia wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z zapisami dokumentacji technicznej,

1. sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
2. żądania dokonania przez Wykonawcę robót, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
3. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
4. organizowania testów jakości, badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, na żądanie Zamawiającego,
5. wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne,
6. współpracy i reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi, w tym współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego (Wykonawcą robót i jego przedstawicielami na budowie, Nadzorem autorskim, Inwestorem, innymi służbami) na każdym etapie.
7. koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego,
8. udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
9. Wymagana obecność na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót co najmniej 4 razy na tydzień minimum 2,5 godziny oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

Na etapie po zakończeniu robót budowlanych:

1. przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym protokołów odbioru robót, oraz projektów pism i wniosków niezbędnych do złożenia u odpowiednich służb celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu **do dnia 01 lipca 2023 r.,**
2. przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w odpowiedniej wymaganej liczbie egzemplarzy dla służb plus 1 egzemplarz dla potrzeb Zamawiającego, w terminie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie obiektu **do dnia 01 lipca 2023 r**.,
3. udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych,
4. dokonania odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
5. inicjowanie i udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz zainicjowanie i udział w odbiorze pogwarancyjnym.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(dalej: Oferta) wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_brutto złotych, słownie: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych 00/100).
2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy **po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu**, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przy czym faktura może zostać wystawiona po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania zapłaty w systemie *split payment.*

§ 4

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiegosprawowane będzieod dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 01 lipca 2023 r., a jeżeli pozwolenie na użytkowanie obiektu zostanie wydane po tym dniu, do dnia wydania pozwolenia, a następnie do dnia upływu gwarancji i rękojmi na Inwestycję.

§ 5

1. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego, który podpisany zostanie po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego o której mowa w § 1.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. W przypadku, gdy jakikolwiek organ zakwestionuje dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę, choćby była ona przyjęta przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt i ryzyko.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji, iż Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w umownych terminach oraz nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w terminie 14 dni od powzięcia informacji w sytuacji, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w realizacji usługi w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. Strony wskazują osoby do kontaktu w sprawach bieżących związanych w wykonaniem przedmiotu umowy:
2. Ze strony Zamawiającego: [-];
3. Ze strony Wykonawcy:[-].
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowalnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
9. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
10. Decyzja.
11. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**