# UMOWA nr AG.373.12.2023.IS

zawarta w dniu………………………. w Stębarku

**pomiędzy:**

**Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku**, z siedzibą w Stębarku 1, 14-107 Gierzwałd, REGON nr 280589330, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 741-211-37-86, reprezentowane przez: **Szymona Dreja** – Dyrektora Muzeum, zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a

**Dane Wykonawcy, adres, NIP, regon, osoba reprezentująca**, zwany dalej **Wykonawcą**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca na rzecz Zleceniodawcy zobowiązuje się do wykonywania obsługi serwisowej urządzeń systemu wentylacji i klimatyzacji zainstalowanych w obiekcie Zleceniodawcy zlokalizowanych w pomieszczeniach budynku nowego Muzeum w miejscowości Stębark 70A,   
   14-107, stanowiących własność Zleceniodawcy (dalej: Urządzenia), szczegółowo wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy. Celem zawarcia umowy jest utrzymanie warunków gwarancyjnych dla zamontowanych Urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z systemem instalacji i klimatyzacji zainstalowanym u Zleceniodawcy.

1. Przez obsługę serwisową należy rozumieć dokonywanie okresowych przeglądów technicznych Urządzeń, zgodnie z harmonogramem obowiązkowych czynności serwisowych zalecanych przez producenta i wykonawcy montażu Urządzeń. Pierwszy przegląd serwisowy Wykonawca przeprowadzi w terminie do 10 czerwca 2023 r. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca będzie przeprowadzał dwa przeglądy serwisowe w każdym roku kalendarzowym w odstępie 6 miesięcy. Zakres czynności wymaganych przy przeglądzie technicznym urządzeń stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. W zakres obsługi serwisowej nie wchodzi naprawa i wymiana uszkodzonych części oraz podzespołów Urządzeń. Naprawa i wymiana uszkodzonych części i podzespołów Urządzeń odbywać się będzie na warunkach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy zawartej w dniu 16.07.2021 r. pomiędzy Muzeum a Warmińskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „ROMBUD” Sp. z o.o.
3. Wykonawca niezwłocznie po stwierdzeniu wad i uszkodzeń w częściach i podzespołach Urządzeń powiadomi o tym fakcie Zamawiającego opisując rodzaj wady i sposób naprawy.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki gwarancji Urządzeń, tak w zakresie warunków producenta Urządzeń jaki i Wykonawcy.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. terminowe, tj. zgodnie z warunkami producenta i wykonawcy Urządzeń oraz przepisami Prawa Budowlanego przeprowadzanie przeglądów,
2. każdorazowe powiadomienie Zleceniodawcy o terminie dokonywania okresowego przeglądu technicznego Urządzeń,
3. prowadzenie książki przeglądów gwarancyjnych, która zdeponowana będzie w biurze Zamawiającego,
4. powiadomienie o wystąpieniu awarii bądź usterki w terminie nie późniejszym niż 48 godziny od momentu jej stwierdzenia.

2. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

1. zapewnienie Zleceniodawcy swobodnego dostępu do wszystkich pomieszczeń, w których zainstalowane są serwisowe Urządzenia,
2. wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Zleceniodawcy za kontakty i współpracę ze Wykonawcą w zakresie świadczenia usługi serwisowej.

**§ 3**

* + 1. Zleceniodawca zobowiązuje się płacić Wykonawcy, po każdym wykonanym przeglądzie serwisowym zryczałtowane wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy z dnia………………………., która stanowi **załącznik Nr 3** do Umowy (dalej: Oferta) z zastrzeżeniem.
    2. Koszt ten dotyczy jednego przeglądu serwisowego urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 . Do powyższej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT - w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
    3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu usługi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączoną kopią protokołu wykonanych pra oraz fakturę zakupu części i materiałów, na rachunek bankowy podany na fakturze VAT, tj:

konto numer ………………………………………. Bank …………………………

NIP Wykonawcy: ……………………….

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie usługi, w tym za naruszenie warunków gwarancji udzielonej przez producenta i wykonawcę Urządzeń (ROMBUD).
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody spowodowane nieprawidłową eksploatację urządzeń przez Zleceniodawcę lub inne osoby.

**§ 5**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 20.05.2023 r. do dnia 15.12.2025 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy rozpatrywać będzie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 7**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA WYKONAWCA

# Załącznik nr 1

Wykaz urządzeń

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Urządzenia objęte umową serwisową | Ilość szt. |
| 1 | Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne typu EVO/ EVO-S z pompami ciepła Firmy Klimor | 7 |
| 2 | Klapy przeciwpożarowe typu FID PRO firmy MERCOR | 48 |
| 3 | Wentylatory kanałowe | 2 |
| 4 | Jednostki wewnętrzne systemu klimatyzacji VRF firmy LG | 21 |
| 5 | Jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji VRF firmy LG | 2 |
| 6 | Klimatyzator typu Split firmy LG | 2 |
| 7 | Nawilżacz parowy Firmy Condair | 1 |
| 8 | Materiały eksploatacyjne (filtry, izolacje, środki dezynfekujące itp. konieczne do przeprowadzenia serwisu) | Kpl. |

## Załącznik nr. 2

## Zestawienie czynności serwisowych

**dla agregatu chłodniczego / rooftopów**

1. sprawdzenie historii pracy agregatu
2. sprawdzenie stanu i ewentualne czyszczenie skraplacza
3. sprawdzenia przepływu wody przez parownik
4. sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu
5. sprawdzenie układu sterowania i ewentualna korekta nastaw
6. sprawdzenie ciśnień roboczych układu freonowego
7. sprawdzenie szczelności układów chłodniczych, ewentualna korekta napełnienie freonem i olejem
8. sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych
9. sprawdzenie poprawności działania grzałek karterów sprężarek
10. sprawdzenie napięć sieci zasilającej
11. sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych
12. sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania
13. kontrola poprawności działania elementów automatyki chłodniczej:

zawory rozprężne, elektrozawory, przetworniki, czujniki temperatury itd.

1. sprawdzenie zamocowań mechanicznych