Umowa Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**na wykonanie przeglądów okresowych budynków i budowli**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023r. w Stębarku pomiędzy:

Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, z siedzibą w Stębarku 1, 14-107 Gierzwałd, REGON nr 280589330, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 741-211-37-86, reprezentowane przez: Szymona Dreja – Dyrektora Muzeum, przy kontrasygnacie Tatiany Piątek– Głównej Księgowej Muzeum, zwanym dalej Zamawiającym

a

[dane rejestrowe i adresowe], zwanym w treści umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, Wykonawcy wykonanie przeglądów okresowych budowlanych następujących budynków i budowli:
2. Pomnik Wiązka,
3. Pomnik Właściwy,
4. Parking,
5. Ciągi piesze,
6. Budynek Administracyjny,
7. Amfiteatr,
8. Pawilon recepcyjny,
9. Pawilon pola namiotowego,
10. Muzeum Bitwy/ Pawilon wystawowy,
11. Budynek wystawowy nowe Muzeum,
12. Budynek socjalny

(dalej: Obiekty).

1. W ramach wykonania przeglądów okresowych budowlanych Obiektów Wykonawca przeprowadzi kontrole stanu technicznego obiektów przeprowadzanej co najmniej **raz w roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo Budowlane, dla obiektów Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku, zlokalizowanych na terenie Pól Grunwaldzkich, Stębark 70A, oraz na terenie posesji Muzeum w Stębarku oraz Wykonawca przeprowadzi drugi okresowy przegląd budowlany nowego budynku wielkopowierzchniowego Muzeum Bitwy pod Grunwaldem w Stębarku (Stębark 70A) co najmniej **dwa** **raz do roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo Budowlane.
2. Zakres wykonany przeglądów będzie zgodny z zakresem określonym w art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: Prawo budowlane) i przepisami wykonawczymi.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym.
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych Obiektów Wykonawca sporządzi protokół w wersji papierowej (każdy w dwóch egzemplarzach) oraz dokona odpowiednich wpisów w książkach Obiektów.
3. Z wykonanych czynności w danym roku Strony sporządzą protokół odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia [-] (dalej: Oferta) wynosi: [-] brutto złotych, słownie: ([-] złotych 00/100), przy czym:
2. wynagrodzenie z tytułu realizacji przeglądów budowlanych rocznych w 2023 r. wynosi: [-] zł brutto,
3. wynagrodzenie z tytułu realizacji przeglądów budowlanych rocznych w 2024 r. wynosi: [-] zł brutto,
4. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w następujący sposób:
5. po dostarczeniu dokumentacji tj. protokołów z przeglądów budowlanych rocznych w roku 2023, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przy czym faktura może zostać wystawiona po przyjęciu przedmiotu umowy (lub jego części) przez Zamawiającego bez uwag w drodze protokołu.
6. po dostarczeniu dokumentacji tj. protokołów z przeglądów budowlanych rocznych w roku 2024, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przy czym faktura może zostać wystawiona po przyjęciu przedmiotu umowy (lub jego części) przez Zamawiającego bez uwag w drodze protokołu.
7. Kwota wymieniona w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
8. Zamawiający ma prawo do dokonania zapłaty w systemie *split payment.*

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy w okresie następujących terminach:

1. **Przeglądy budowlane przeprowadzane raz w roku w 2023 r.**  Wykonawca przeprowadzi w terminie do 31 maja 2023 r. przekazanie protokołów w formie papierowej nastąpi najpóźniej do 10 czerwca 2023 r;
2. **Drugi przegląd budowlany dla budynku wielkopowierzchniowego nowego Muzeum w 2023 r.** Wykonawca przeprowadzi w terminie do 01 listopada 2023 r. do 30 listopada 2023 r. przekazanie protokołów w formie papierowej nastąpi najpóźniej do 10 grudnia 2023 r;
3. **Przeglądy budowlane roczne w 2024 r**. Wykonawca przeprowadzi w okresie od 01 do 31 maja 2024 r. przekazanie protokołów w formie papierowej nastąpi najpóźniej do 10 czerwca 2024 r.
4. **Drugi przegląd budowlany dla budynku wielkopowierzchniowego nowego Muzeum w 2024r.** Wykonawca przeprowadzi w terminie do 01 listopada 2024 r. do 30 listopada 2024 r. przekazanie protokołów w formie papierowej nastąpi najpóźniej do 10 grudnia 2024 r;

§ 5

1. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego każdej z dokumentacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia przeglądów technicznych w zakresie objętym umową oraz świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego o którym mowa w § 1.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. W przypadku, gdy jakikolwiek organ zakwestionuje dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę, choćby była ona przyjęta przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt i ryzyko.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji, iż Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w umownych terminach oraz nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w terminie 14 dni od powzięcia informacji w sytuacji gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w całości lub w części, w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 lub 2 (w zależności od roku wykonania usługi) za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, w tym w okresie rękojmi w całości lub części w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 lub 2 (w zależności od roku wykonania usługi) za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego jest większa niż łączna wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa budowalnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
6. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**