

**UCHWAŁA NR 416/LVII/2022
RADY MIEJSKIEJ W SZCZOKOCINACH**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp.
z o.o. z siedzibą w Sosnowcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczokocinach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Szczokociny do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szczokociny udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczokocinach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 3 - kondygnacyjnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturę i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej w Szczokocinach przy ul. Polnej 2.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczokociny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Szczokocinach

mgr Jolanta Wójcik

Załącznik do uchwały Nr 416/LVII/2022

Rady Miejskiej w Szczekocinach

z dnia 25 października 2022 r.

Szczekociny, dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

Pan Jacek Lipa

ul. Senatorska 2

42-445 Szczekociny

NIP Gminy: 649 229 10 92

REGON Gminy: 151398735

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Szczekociny udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Szczekociny związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.938.429,33 zł (słownie: milion dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.938.429,33 zł (słownie: milion dziewięćset trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć złotych trzydzieści trzy grosze)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 66 8277 0002 0007 0000 0566 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego 3 - kondygnacyjnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturę i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej w Szczekocinach przy ul. Polnej 2. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 19.384.293,32 zł .Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.938.429,33 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 26 mieszkań.

1. W dniu 25 listopada 2022 r. Gmina Szczekociny planuje wkład niepieniężny do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Szczekocinach przy ul. Polna 2, działka nr 1529/3, obszar o powierzchni 0,2401 ha, wartość netto 242.400,00 zł. Dla nieruchomości 26 września 2022 r. została opracowana koncepcja architektoniczno-urbanistyczna przedmiotowej inwestycji.

2. Na moment składania niniejszego wniosku SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w dniu 30.09.2022 r. złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego przedmiotowej inwestycji kredytem SBC (XIII edycja).

3. Wzrastające koszty finansowania zwrotnego przy jednoczesnym limicie maksymalnej stawki czynszu ograniczonej na podstawie wskaźnika wartości odtworzeniowej dla lokali mieszkalnych w danym województwie, którego przyrost jest kilkukrotnie niższy niż oprocentowanie kredytu zaciąganego na cel inwestycyjny.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Szczekocinach nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.