



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
W RAMACH ZAMÓWIENIA 5/2023/DO130/SIMZ**

Zamawiający zaprasza do składania ofert na realizację usługi pn. **“Świadczenie usług prawnych na rzecz SIM Zagłębie Sp. z o.o. w okresie od 17.03.2023 do 16.03.2024”**.

Do niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

SIM Zagłębie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 8 lok. 2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Usługi prawne ze specjalizacją w zakresie prawa zamówień publicznych dla Spółki z udziałem JST działającej w branży budowlanej, w tym:

- przygotowywanie i obsługa procedur przetargowych,
- compliance,
- obsługa prawna zarządu i rady nadzorczej Spółki,
- przygotowanie i opiniowanie umów zawieranych przez Spółkę,
- sporządzanie wzorów dokumentów, regulaminów, zarządzeń,
- reprezentowanie Spółki przed organami administracji publicznej, sądami powszechnymi,
- sporządzanie opinii prawnych na zlecenie organów Spółki,
- sporządzanie dokumentacji na posiedzenia organów Spółki,



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

-
- udział w posiedzeniach organów Spółki, protokołowanie przebiegu posiedzeń,
 - obsługa w zakresie zgodności działań Spółki z przepisami dotyczącymi pomocy publicznej oraz powierzeniem świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym,
 - opiniowanie dokumentacji związanej z procesem budowlanym, włącznie z prowadzeniem analizy dokumentów planistycznych,
 - pełnienie dyżuru w siedzibie Spółki w wymiarze nie mniejszym niż 5h tygodniowo w godzinach i dniach ustalonych z Zamawiającym.

Kody CPV:

- 79100000-5 - Usługi prawnicze
- 79110000-8 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

Szacowany miesięczny wymiar obsługi prawnej: 30 godzin miesięcznie. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby spośród swojego personelu, która będzie pełnić dyżur w siedzibie Spółki minimum 5 godzin w tygodniu.

3. Termin realizacji zamówienia:

17.03.2023 - 16.03.2024. Termin realizacji zamówienia nie przekracza 12 miesięcy.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- Oferent musi legitymować się tytułem adwokata lub radcy prawnego.
- Oferent musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie obsługi podmiotów zobowiązanych do stosowania PZP.
- Oferent musi posiadać co najmniej roczne doświadczenie w obsłudze prawnej społecznej inicjatywy mieszkaniowej.
- Oferent musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w obsłudze prawnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego/Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej lub dewelopera w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, który to podmiot w tym okresie zrealizował co najmniej dwa przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlane polegające na wybudowaniu budynku wielorodzinnego lub zespołu budynków wielorodzinnych obejmujących co najmniej 40 lokali mieszkalnych. Zamawiający uzna kryterium za spełnione również w przypadku gdy oferent wykaże doświadczenie w obsłudze prawnej dwóch różnych podmiotów, które zrealizowały co najmniej jedno przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane, spełniające ww. kryteria. Wykazanie spełnienia ww. kryterium winno nastąpić poprzez przedstawienie stosownych referencji, z których wynikać będzie okres świadczenia obsługi prawnej oraz ilość zrealizowanych w danej inwestycji mieszkań i lokalizacja prowadzonej inwestycji.

- Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

5. Kryteria oceny ofert:

- **Cena: 60%**

Punkty w kryterium będą przyznawane zgodnie z poniższym sposobem/wzorem:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

Cena powinna być podana w złotych, bez uwzględnienia podatku od towarów i usług (kwota netto). Punkty przyznawane za kryterium cena będą liczone według następującego wzoru:

$$IPc = (CN/CB) \times Zc$$

gdzie:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena”,

CN – cena ofertowa (netto) najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

CB – cena ofertowa (netto) oferty badanej (przeliczonej),

Zc – znaczenie (waga) kryterium „cena” wyrażone w punktach – 60 pkt.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium cena wynosi 60.

- **Doświadczenie w zakresie obsługi prawnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego/Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej lub deweloperów prywatnych:**

Doświadczenie powinno być podane w latach. Punkty przyznawane za kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Okres doświadczenia liczony w latach:

od 3 lat do 3 lat i 6 miesięcy: 10 pkt

od 3 lat i 6 miesięcy do 4 lat i 6 miesięcy: 15 pkt

powyżej 4 lat i 6 miesięcy: 20 pkt

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium Doświadczenie w zakresie obsługi prawnej deweloperów prywatnych wynosi 20.

- **Doświadczenie w zakresie obsługi prawnej zamawiających w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:**



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

Doświadczenie powinno być podane w latach. Punkty przyznawane za kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Okres doświadczenia liczony w latach:

od 3 lat do 3 lat i 6 miesięcy: 3 pkt

od 3 lat i 6 miesięcy do 4 lat i 6 miesięcy: 7 pkt

powyżej 4 lat i 6 miesięcy: 10 pkt

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę w kryterium Doświadczenie w zakresie obsługi prawnej zamawiających w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych wynosi 10.

- **Minimum roczne doświadczenie w zakresie obsługi prawnej społecznej inicjatywy mieszkaniowej z udziałem Skarbu Państwa, o której to spółce mowa w art. 7a ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości.**

Spełnia: 10 pkt.

Nie spełnia: 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi 100. Ważna oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą. Wybór Wykonawcy dla przedmiotu niniejszego zapytania zostanie dokonany w oparciu o najbardziej korzystną ofertę, z zachowaniem zasad jawności, przejrzystości i uczciwej konkurencji.

6. Sposób sformułowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia. Każdą stronę oferty należy zaparafować. Ofertę należy sporządzić poprzez:

- Wskazanie stawki godzinowej netto.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

-
- Przedłożenie dokumentów, w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, potwierdzających:
 - posiadanie tytułu adwokata lub radcy prawnego,
 - co najmniej rocznego doświadczenia w obsłudze prawnej społecznej inicjatywy mieszkaniowej,
 - co najmniej 3-letnie doświadczenia w zakresie obsługi prawnej zamawiających w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - co najmniej 3-letnie doświadczenie w obsłudze prawnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego/Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej lub dewelopera w rozumieniu ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, który to podmiot w tym okresie zrealizował co najmniej dwa przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlane polegające na wybudowaniu budynku wielorodzinnego lub zespołu budynków wielorodzinnych obejmujących co najmniej 40 lokali mieszkalnych.

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zaproszeniu,
- złożone po terminie składania ofert określonym w zaproszeniu,
- złożone z pominięciem formularza ofertowego,
- w ilości większej niż jedna od jednego wykonawcy,
- niekompletne.

7. Termin i sposób składania ofert:

Oferty proszę przesać na adres e-mail Spółki: biuro@simzaglebie.pl w formie skanu lub dostarczyć osobiście w formie papierowej do siedziby Spółki do dnia 20.03.2023. r. do godziny 12:00. Dla oceny zachowania terminu złożenia oferty liczy się data i godzina wpływu.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 16.03.2023

8. Informacje dodatkowe:

- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą mailową wszystkich potencjalnych wykonawców, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe.
- Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa.

9. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wzór umowy