

## **Zaproszenie do składania pisemnych ofert**

**Przedmiotem zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert jest :** dzierżawa powierzchni gruntu na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, w miejscu wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.**

**Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź. zm.)**

**Wydzierżawiający:** Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę powierzchni gruntu na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju zwanego dalej „OWN” .

**Oferent winien złożyć ofertę, na którą składają się następujące dokumenty :**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pisemne oświadczenie oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).
4. Pisemną koncepcję prowadzenia przez oferenta działalności handlowej na terenie OWN z podaniem asortymentu.
5. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 1

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-5 winny być oryginalne i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

### **Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty.**

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- cena oferowana (miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawioną powierzchnię (gruntu) powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT
- oferty składane są w zamkniętych kopertach,
- koperta powinna być zaadresowana na podany wyżej adres Zamawiającego i być opisana w sposób następujący :

„Oferta na dzierżawę powierzchni gruntu na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.”

**Oferta powinna obejmować m.in. następujący asortyment handlowy :**

- 1) sprzedaż lodów, gofrów, waty cukrowej, popcornu, itp.
- 2) sprzedaż artykułów typu fast-food,
- 3) sprzedaż kawy i innych ciepłych napojów,

### **Wyjaśnienie badanych ofert:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta.

W przypadku złożenia ofert, zawierających tę samą kwotę oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający może zaprosić Oferentów, którzy złożyli te oferty do rozmów negocjacyjnych dotyczących tej kwoty.

**Kryteria oceny ofert oraz wybór oferty :**

Wydzierżawiający przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę **cenę** jaką Oferent zaoferował za czynsz miesięcznej dzierżawy powierzchni netto oraz **rodzaj asortymentu**.

Wydzierżawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz zawiera najwyższy oferowany czynsz miesięczny netto za przedmiot dzierżawy. Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego zaproszenia. Oferta niezgodna z treścią niniejszego zaproszenia, niekompletna lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

**Termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert :**

Oferty należy składać na adres : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój **do dnia 10 maja 2023r do godz.14.00.** Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do dnia **10 maja 2023r. do godz.14.00** do siedziby Wydzierżawiającego.

Termin rozpatrzenia ofert – **10/11 maja 2023r**

**Powiadomienie Oferenta o wyniku konkursu ofert :**

Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o decyzji Wydzierżawiającego w terminie 2 dni od dnia rozpatrzenia ofert, w celu podpisania umowy dzierżawy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

**Oferentom nie przysługują żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Wydzierżawiającego.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki :

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1
- 2) Wzór umowy dzierżawy - załącznik nr 2

Jastrzębie-Zdrój, 02.05.2023r

Wydzierżawiający :  
Zofia Florek  
Dyrektor MOSiR

