

## **Zaproszenie do składania pisemnych ofert**

**Przedmiot zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert** : dzierżawa pomieszczenia handlowo – gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175 m<sup>2</sup> bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie **od 24.06.2023r do 31.08.2023r.**

**Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r ( Dz. U. z 2022r poz.1710 z póź.zm ).**

**Zamawiający:** Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu - Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę pomieszczenia handlowo – gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175 m<sup>2</sup> bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od 23.06.2023r do 31.08.2023r.

### **Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pisemne oświadczenie oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).
4. Pisemna koncepcja prowadzenia przez oferenta działalności handlowo – gastronomicznej na terenie „Kąpieliska Zdrój”, w tym oferta sprzedaży gorących posiłków oraz posiłków typu fast-food przez dzierżawcę na rzecz osób korzystających z „Kąpieliska Zdrój” oraz z przedmiotu dzierżawy.
5. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 1

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-5 winny być w oryginale i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

### **Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty.**

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- oferta sporządzona przez Oferenta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
- cena oferowana (miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego) powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT - **Zamawiający zastrzega, że minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 30,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> przedmiotu dzierżawy**
- każdy Oferent może złożyć w niniejszym konkursie ofert tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z konkursu,
- oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach,
- koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i być opisana w sposób następujący :

**"OFERTA NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZENIA HANDLOWO – GASTRONOMICZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM I TARASEM BEZ WYPOSAŻENIA –POŁOŻONEGO NA TERENIE**

## **„ KĄPIELISKA ZDRÓJ” W JASTRZĘBIU-ZDROJU PRZY UL.WITCZAKA 6".**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### **Warunki wymagane od Oferentów uczestniczących w konkursie ofert.**

- posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- po podpisaniu umowy dzierżawy, oferent który wygrał konkurs powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy wykonać na własny koszt prace adaptacyjne przedmiotu dzierżawy polegające na :
  - 1) wyposażeniu przedmiotu dzierżawy w niezbędny sprzęt gastronomiczny
  - 2) wyposażeniu przedmiotu dzierżawy w sprzęt wyposażeniowy w postaci stolików, krzeseł itp.

### **Wizja lokalna pomieszczenia handlowo – gastronomicznego położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju :**

Wizja lokalna pomieszczenia handlowo – gastronomicznego położonego na terenie „ Kąpieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z kierownikiem obiektu „ Kąpieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju Panem Arkadiuszem Mrozkiem tel. 504239041

### **Wyjaśnienie badanych ofert:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta. W przypadku złożenia ofert , zawierających tę samą kwotę oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, Zamawiający może zaprosić Oferentów, którzy złożyli te oferty do rozmów negocjacyjnych dotyczących tej kwoty.

### **Kryteria oceny ofert oraz wybór oferty :**

Zamawiający przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę cenę jaką Oferent zaoferował za czynsz miesięcznej dzierżawy powierzchni netto oraz rodzaj asortymentu. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz zawiera najwyższy oferowany czynsz miesięczny netto za przedmiot dzierżawy. Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego zaproszenia. Oferta niezgodna z treścią niniejszego zaproszenia, niekompletna lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

### **Termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert :**

Oferty należy składać na adres : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój do dnia **13 czerwca 2023r do godz.14.00**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do dnia **13 czerwca 2023r.do godz.14.00** do siedziby Zamawiającego.

Termin rozpatrzenia ofert – **13/14 czerwca 2023r**

**Powiadomienie Oferenta o wyniku konkursu ofert :**

Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o decyzji Zamawiającego w terminie dwóch dni od dnia rozpatrzenia ofert, w celu podpisania umowy dzierżawy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

**Oferentom nie przysługują** żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki :

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1
- 2) Wzór umowy dzierżawy - załącznik nr 2

Jastrzębie-Zdrój , 06.06.2023r

Zamawiający :  
Zofia Florek  
Dyrektor MOSiR

