

Protokół z kontroli

Kontrolujący:	Inspektor Wydziału Kontroli i Audytu Wewnętrznego Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój Grażyna Ciałoń
Jednostka kontrolowana:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju ul. Harcerska 14b
Podstawa przeprowadzenia czynności kontrolnych:	Upoważnienie Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr KAW.1711.12.2024 z dnia 24.09.2024 roku, wraz ze zmianą z dnia 28.10.2024 roku
Czas trwania czynności kontrolnych:	Zgodnie z upoważnieniem od 24.09.2024 roku do 03.12.2024 roku
Przedmiot kontroli:	Zgodnie z upoważnieniem: prawidłowość udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progu stosowania PZP w okresie 2023-2024
Dyrektor jednostki kontrolowanej:	mgr Zofia Florek
Główny księgowy jednostki kontrolowanej:	mgr Anna Szweda

Funkcję Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju od dnia 01.10.1995r. do nadal pełni mgr Zofia Florek.

Funkcję głównego księgowego od dnia 01.07.2021r. do nadal pełni mgr Anna Szweda.

Dyrektor MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju wprowadził:

- Zarządzeniem nr 5/2021 z dnia 18.05.2021r. „Regulamin udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju” wraz z załącznikami:
 - Załącznik nr 1 – Wniosek o zatwierdzenie sposobu udzielania zamówienia o wartości, bez podatku od towarów i usług, mniejszej niż kwota 130.000złotych.
 - Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe.
 - Załącznik nr 3 – Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia o wartości, bez podatku od towaru i usług, mniejszej niż kwota 130.000 złotych.
- Zarządzeniem nr 21/2021 z dnia 31.12.2021r „Regulamin MOSiR dotyczący przeprowadzania konkursów pisemnych ofert na dzierżawę obiektów zarządzanych i administrowanych przez MOSiR do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r.”

Dyrektor MOSiR przedłożył kontrolującemu wykaz zamówień do których zastosowano procedury udzielania zamówień na dostawy, usługi, roboty budowlane oraz ogłoszonych konkursów pisemnych ofert na dzierżawę obiektów MOSiR w okresie 2023-2024.

Spośród 17 zamówień (10 w 2023 roku , 7 w 2024 roku) kontrolujący wybrał:

1. „Wykonanie fragmentu ogrodzenia (180 mb) teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju” – rok 2023.

2. „Kompleksowa obsługa gastronomiczna, w tym piwo 3,5% na trenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2024 w miejscu wskazanym przez zamawiającego” – rok 2024.
3. „Dzierżawa pomieszczenia handlowo gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175m2 bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od 22.06.2024r. do 31.08.2024r.” – rok 2024

I. „Wykonanie fragmentu ogrodzenia (180mb) teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

Zastępca Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju w dniu 10.11.2023r. złożył wniosek Nr16/WWP/RB_MOSIR/2023 do Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój o zmianę planu wydatków: Dział 900 rozdział 90005 § 6050 zadanie 000000808300 zagospodarowanie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju – PW związanego z realizacją programów i zadań majątkowych zwiększenie o kwotę 150 000,00zł. Na podstawie Zarządzenia Nr Or-IV.0050.833.2023 Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 01.12.2023r. dokonano zmiany (zwiększenia) planu finansowego na 2023 rok: zadanie 000000808300 dział 900 rozdział 90005 § 6050 150 000,00zł.

Postępowanie o udzielenie zamówienia którego wartość bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130.000zł, dotyczące wykonania fragmentu ogrodzenia (180mb) teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju, rozpoczęte zostało poprzez akceptację w dniu 13.11.2023r. wniosku o zatwierdzenie sposobu dokonania zapytania ofertowego o wartości, bez podatku od towarów i usług, mniejszej niż kwota 130.000zł. przez Zastępcę Dyrektora MOSIR – **załącznik nr 1.**

We wniosku z dnia 13.11.2023r. nie została podana wartości brutto oraz kwoty podatku Vat, brak również informacji dotyczącej sposobu wyliczenia wartości zamówienia. – **załącznik nr 1.**

Powyższe było niezgodne ze wzorem wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju wprowadzonym Zarządzeniem nr 5/2021 w dniu 18.05.2021r – **załącznik nr 2**

Postępowanie o udzielenie zamówienie o wartości, bez podatku i usług, mniejszej niż kwota 130 000zł, przeprowadzone zostało przez upoważnionego pracownika MOSiR tj. Monikę Myśliwiec.

Do postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie „Wykonanie fragmentu ogrodzenia (180mb) teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju” została przygotowana w dniu 14.11.2023r. specyfikacja warunków zamówienia, w której szczegółowo określono:

- tryb udzielenia zamówienia,
- opis przedmiotu zamówienia,
- minimalne wymagania w zakresie gwarancji,
- termin wykonania zamówienia,
- opisu sposobu przygotowania oferty oraz odrzucenia oferty,
- sposób oraz termin składania ofert,

- termin związania ofertą,
- sposób obliczenia ceny,
- sposób dokonywania poprawy oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
- opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert,
- warunki unieważnienia postępowania,
- informację o wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. – **załącznik nr 3**

Specyfikacji warunków zamówienia dotyczącej zadania „Wykonanie fragmentu ogrodzenia (180mb) teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju” o wartości, bez podatku od towarów i usług, mniejszej niż kwota 130.000zł zawiera następujące załączniki:

1. Poglądowe zdjęcia przeseł.
2. Formularz ofertowy,
3. Oświadczenie Wykonawcy.
4. Wzór umowy.

Zgodnie z zapisami § 8 pkt 2 ust 1 Regulaminu udzielania zamówień, których wartość bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju wprowadzonego Zarządzeniem nr 5/2021 z dnia 18.05.2021r. Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju, zostało wysłane pocztą e-mail w dniu 14.11.2023r. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami (wzór umowy, oświadczenie Wykonawcy, opis techniczny ogrodzenia pdf, formularz ofertowy, SWZ zapytanie ofertowe) do 4 firm:

- ZLEM Jastrzębie-Zdrój,
- Nirostahl Jastrzębie-Zdrój,
- DRAKSTAL Pielgrzymowice,
- NAZ MET Jastrzębie-Zdrój,

celem zaproszenia do składania ofert.

Na zapytanie ofertowe odpowiedziała w dniu 16.11.2023r. firma NAZ MET Jastrzębie-Zdrój która zaoferowała:

- cenę netto 115 174,80zł
- VAT 26 490,20 zł
- cenę brutto 141 665,00zł. – **załącznik nr 4**

Z-ca Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju pismem z dnia 04.12.2023r. poinformował Firmę NAZ MET Sp. z o.o. że w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego z dnia 14.11.2023r. jako najkorzystniejsza oferta cenowa została wybrana Firma NAZ MET Sp. z o.o. – **załącznik nr 5**

Z przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości, bez podatku od towarów i usług, mniejszej niż kwota 130 000zł. sporządzony został w dniu 20.11.2023r. protokół. – **załącznik nr 6**

W dniu 05.12.2023r. została zawarta umowa Nr RU.47.2023 pomiędzy zastępcą dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji a Firmą NAZ MET Sp. z o.o która dotyczyła zadania „Wykonanie fragmentu ogrodzenia (180mb) terenu Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju.” – **załącznik nr 7**

W dniu 20.12.2023r. sporządzony został protokół odbioru robót do zadania „Wykonanie fragmentu ogrodzenia terenu Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju” z zastrzeżeniem: „W zakresie realizacji ogrodzenia wykonano z uwagi na ukształtowania terenu w miejscowych przesunięciach od granicy działki. Ponieważ z uwagi na ukształtowanie terenu i istniejący dojazd do kortów tenisowych

i pomieszczeń z nimi związanych konieczne było wykonanie dodatkowej bramy ogrodzeniowej wykonano mniejszy odcinek ogrodzenia do długości 161mb, a wykonano dodatkową bramę i furtkę w koszcie całości realizacji zadania.” Protokół odbioru robót został podpisany przez Dyrektora MOSiR , Z-ca Dyrektora MOSiR, inspektora nadzoru oraz Prezesa Zarządu Firmy NAZ MET sp. z o.o. .” – załącznik nr 8

Firma NAZ MET Jastrzębie-Zdrój w dniu 20.12.2023r. wystawiła Fakturę VAT 3/12/2023 za wykonanie ogrodzenia na OWN w Jastrzębiu-Zdroju na kwotę brutto 141 665,00zł. **załącznik nr 9** Zapłaty dokonano 27.12.2023r. WB 216.

II. „Kompleksowa obsługa gastronomiczna, w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2024 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego”

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Zarządzeniem nr RZ.4.2024 z dnia 06.05.2024r. powołał komisję do przygotowania postępowania w trybie zaproszenia do składania pisemnych ofert oraz oceny złożonych ofert. – **załącznik nr 10.**

Do zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert „Kompleksowa obsługa gastronomiczna w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2024 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego” zostało przygotowane zaproszenie do składania ofert wraz z formularzem ofertowym oraz informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

W zaproszeniu do składania pisemnych ofert znajdowały się informacje dotyczące:

- wykazu dokumentów jakie winien złożyć oferent wraz z ofertą,
- postać oferty, sposób opakowania i oznakowania oferty,
- wykazu jaki m.in. asortyment handlowy powinna zawierać oferta,
- informacje o możliwości wezwania oferenta do udzielenia wyjaśnień co do badanych ofert,
- kryteria oceny ofert oraz sposób wybór oferty,
- termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert,
- termin powiadomienia oferenta o wynikach konkursu ofert,
- informacje o braku możliwości odwołania prze oferenta. – **załącznik nr 11.**

Zaproszenie do konkursu zastało wysłane w dniu 06.05.2024r. pocztą e-mail do trzech firm:

- F.U. Rafał Starzyński Wodzisław Śląski,
- PPUH Gastronom Michał Lincner Żytna,
- BMT EVENTS Bartosz Sobel Wodzisław Śląski.

Do dnia 15.05.2024r do godziny 14.00 oferty złożyły dwie firmy:

- PPUH Gastronom Michał Lincner Żytna – 38 130,00zł brutto,
 - BMT EVENTS Bartosz Sobel Wodzisław Śląski – 37 084,50zł brutto.
- **załącznik nr 12,13, 14.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia na „Kompleksowa obsługa gastronomiczna, w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2024 w miejscu wskazanym przez Zamawiającego” został sporządzony protokół, zgodnie z którym

w wyniku postępowania, uwzględniając przyjęte kryterium jakim była cena zamawiający dokonał wyboru oferty firmy PPUH Gastronom Michał Lincner Żytna.

- załącznik nr 15

Dyrektor MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju pismem z dnia 16.05.2024r. poinformował firmy biorące udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia: PPUH Gastronom Michał Lincner Żytna oraz BMT EVENTS Bartosz Sobel Wodzisław Śląski o rozstrzygnięciu postępowania.

W dniu 28.05.2024r. została zawarta pomiędzy Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju a PPHU „Gastronom” z siedzibą w Żytnej Umowa nr RD.27.2024 na kompleksową obsługę gastronomiczną, w tym na sprzedaż piwa do 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej w Jastrzębiu-Zdroju w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2024 w dniu 08.06.2024r.” - **załącznik nr 16**

Firma PPUH Gastronom Michał Lincner Żytna w dniu 11.06.2024r. dokonała wpłaty na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju kwoty 38 130,00zł. Zgodnie z umową oraz ofertą cenową złożoną do postępowania w trybie konkursu pisemnych ofert z dnia 15.05.2024r. - **załącznik nr 17**

III. Dzierżawa pomieszczeń handlowo-gastronomicznych wraz z zapleczem i tarasem bez wyposażenia, położonego na terenie „Kapieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Witczaka 6.”

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju Zarządzeniem nr RZ.5.2024 z dnia 06.05.2024r. powołał komisji do przygotowania postępowania w trybie zaproszenia do składania pisemnych ofert oraz oceny złożonych ofert na: Dzierżawę pomieszczenia handlowo-gastronomicznych wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175m² bez wyposażenia, położonego na terenie „Kapieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Witczaka 6. W okresie od 22.06.2024r. do 31.08.2024r.” - **załącznik nr 18.**

Konkurs ogłoszony został na stronie internetowej BIP Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju w dniu 06.05.2024r. **załącznik nr 19.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju Zarządzeniem nr 21/2021 z dnia 31.12.2021r wprowadził Regulaminu MOSiR dotyczący przeprowadzania konkursów pisemnych ofert na dzierżawę obiektów zarządzanych i administrowanych przez MOSiR do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. który zawierał informację dotyczące: wykazu dokumentów które Zamawiający będzie wymagał od oferentów, wytyczne co do sposobu przygotowania oferty, warunki jakie będą wymagane od oferentów uczestniczących w konkursie ofert, opis wizji lokalnej, wyjaśnienie badanych ofert, kryteria oceny ofert oraz wybór oferty, informacje w sprawie określenia terminu i miejsca składania ofert oraz terminu rozpatrzenia ofert i podpisania umowy **załącznik nr 20.**

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy pomieszczenia handlowo-gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175m² bez wyposażenia położonego na terenie „Kapieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju, zostały określone w zaproszeniu do składania pisemnych ofert tj.: wykaz dokumentów jakie powinna zawierać oferta, w jaki sposób powinna zostać sporządzona oferta, pakowanie i oznakowanie oferty, warunki wymagane od Oferentów uczestniczących w konkursie ofert, wytyczne dotyczące wizji lokalnej, informacje o sposobie składania wyjaśnień dotyczących badanych ofert, kryteria oceny ofert oraz wybór oferty, termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert, informacje dotyczące

powiadomienia Oferentów o wynikach konkursu ofert, załączniki: formularz ofert, wzór umowy dzierżawy - **załącznik nr 21**.

Do dnia 21.05.2024r do godziny 14.00 oferty złożyły cztery firmy:

1. Anastazja Oleś Rybnik – miesięczny czynsz dzierżawy 13 530,00zł brutto.
 2. EUROFOOD24 Sylwia Gruca Jastrzębie-Zdrój - miesięczny czynsz dzierżawy 19 926,00zł brutto.
 3. Diego Company S.C. Robert Tkocz, Łukasz Tkocz Radlin - miesięczny czynsz dzierżawy 14 514,00zł brutto.
 4. Gruca Robert Pawłowice - miesięczny czynsz dzierżawy 24 723,00zł brutto.
- załącznik nr 22, 23.**

Do niniejszego postępowania konkursowego sporządzony został protokół (brak daty) podpisany przez przewodniczącą, dwóch członków komisji oraz Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju, który zawierał informację wykonawców którzy złożyli do dnia 21.05.2024r oferty, wysokość zaoferowanych cen brutto całości zadania oraz ocenę złożonych ofert pod względem formalno-prawnym:

- I. *„Oferta Pani Anastazja Oleś została odrzucona:*
 - 1) *Formularz ofertowy zawierał błędną cenę netto podana w ofercie w stosunku do podanej słownie ceny netto tj. 11 000zł natomiast słownie wpisano dziesięć tysięcy pięćset złotych.*
 - 2) *Koncepcja prowadzenia działalności handlowej nie została podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.*
- II. *Oferta Pani Sylwii Gruca została odrzucona :*
 - 1) *Pisemne oświadczenie oferenta, które Zamawiający żądał w dokumentach składających się na ofertę brzmiało: „Pisemne oświadczenie Oferenta, że nie posiada wobec miasta Jastrzębie-Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu” natomiast złożone przez oferenta pisemne oświadczenie w tej sprawie jest niezgodne z treścią zaproszenia do składania pisemnych ofert, ponieważ jego treść nie odpowiada powyższej treści.*
 - 2) *Zamawiający żądał od oferenta w dokumentach składających się na ofertę aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert natomiast odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jak złożył w swojej ofercie Oferent nie posiada żadnej daty wystawienia lub wygenerowania aktualnego odpisu CEIDG.*
- III. *Oferta Pana Roberta Tkocz i Łukasza Tkocz nie zawiera żadnych błędów czy też braków. Oferta została oceniona najlepiej.*
- IV. *Oferta Pana Roberta Grucy została odrzucona uzasadniając:*
 - 1) *Pisemne oświadczenie oferenta, które Zamawiający żądał w dokumentach składających się na ofertę brzmiało: „Pisemne oświadczenie Oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój wymaganego Zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu” natomiast złożone przez oferenta pisemne oświadczenie w tej sprawie jest niezgodne z treścią zaproszenia do składania pisemnych ofert, ponieważ jego treść nie odpowiada powyższej treści.*
 - 2) *Zamawiający żądał od oferenta w dokumentach składających się na ofertę aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert natomiast odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jaki złożył w swojej ofercie Oferent nie posiada żadnej daty*

wystawienia lub wygenerowania aktualnego odpisu CEIDG." **Załącznik nr 24.**

W protokole zawarto również informację iż „na otwarciu ofert był pan Robert Gruca, który po odsłuchaniu cen 3 pierwszych oferentów stwierdził jeszcze przed otwarciem jego oferty że wycofuje swoją ofertę, jednak komisja poinformowała Pana Grucę że ofertę można było wycofać do momentu upływu terminu składania ofert a nie po terminie. Pan Guca stwierdził i oznajmił, że w takim razie on nie podpisze umowy bo nie będzie konkutował z żoną (składając dwie oferty swoją i od żony już zaistniała sytuacja konkurencji tak na marginesie).”

Dyrektor MOSiR Jastrzębie-Zdrój pismem z dnia 22.05.2024r. skierowanym do oferentów: Anastazji Oleś Rybnik, EUROFOOD24 Sylwia Gruca Jastrzębie-Zdrój oraz Gruca Robert Pawłowice poinformował o przyczynach odrzucenia oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty złożonej przez Firmę Diego Company S.C. Robert Tkocz, Łukasz Tkocz Radlin. **Załącznik nr 25.**

Firma Diego Company S.C. Robert Tkocz, Łukasz Tkocz Radlin pismem z dnia 22.05.2024r. została poinformowana przez Dyrektora MOSiR Jastrzębie-Zdrój „iż w konkursie pisemnych ofert na dzierżawa pomieszczeń handlowo-gastronomicznych wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175m² bez wyposażenia, położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od 22.06.2024r. do 31.08.2024r. jako najkorzystniejszą ofertę wybrał Państwa ofertę z ceną oferowaną miesięcznego czynszu netto: 11 800,00 złotych co daje cenę oferowaną miesięcznie czynszu brutto 14 514,00 złotych.” **Załącznik nr 26.**

W dniu 05.06.2024r. Piotr Szereda Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój przeprowadził kontrolę w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju pisemnego konkursu ofert na „Dzierżawę pomieszczeń handlowo-gastronomicznych wraz z zapleczem i tarasem bez wyposażenia, położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Witczaka 6.” **Załącznik nr 27.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju zastosował się do zaleceń pokontrolnych Piotra Szeredy Radnego Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, wznowił zakończone postępowanie konkurs pisemnych ofert, wezwał Oferentów z najwyższą ceną w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonych ofert, kwalifikacji i wiarygodności oferenta.

Komisja konkursowa dokonała ponownej oceny ofert i wybrał ofertę firmy EUROFOOD24 Sylwia Gruca Jastrzębie-Zdrój.

Do wznowionego postępowania konkursowego sporządzony został w dniu 10.06.2024r protokół podpisany przez przewodniczącą, dwóch członków komisji oraz Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju, który zawierał te same informacje opisane w protokole bez daty (**Załącznik nr 24**) oraz dodatkową informację iż: „W związku ze złożonym protestem Pana Roberta Grucy, co do odrzucenia jego oferty, która zawiera najwyższą oferowaną kwotę miesięcznego czynszu tj. 24723,00 złotych brutto oraz w wyniku kontroli, która nastąpiła w dniu 05.06.2024r. przez Radnego Pana Piotra Szeredy, który wnioskował o wezwanie Oferenta z najwyższą ceną dbając o dochody Miasta Jastrzębie-Zdrój w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności, Zamawiający wezwał na dzień 10.06.2024r. dwóch oferentów do niniejszych wyjaśnień tj.:

1. Gruca Robert, ul. Nowa 48, Pawłowice
2. EUROFOOD24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, Jastrzębie-Zdrój.

W dniu 10.06.2024r. wyjaśnienia złożył Oferent EUROFOOD24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, Jastrzębie-Zdrój notatka służbowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu).

Oferent Gruca Robert ul. Nowa 48, Pawłowice, którego oferta zawierała najwyższą cenę miesięcznego czynszu złożył oświadczenie drogą mailową, że nie jest zainteresowany współpracą.

W związku tym Zamawiający podtrzymuje stanowisko odrzucenia oferty Pana Roberta Grucy, z powodu niezgodności treści oferty z zaproszeniem do składania pisemnych ofert.

Po ponownej ocenie ofert w niniejszym konkursie Zamawiający wybrał ofertę Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój z oferowaną ceną miesięcznego czynszu 19 926,00zł brutto." **Załącznik nr 28.**

Pismem z dnia 10.06.2024r. Dyrektor MOSIR w Jastrzębiu-Zdroju poinformował EuroFood24 Sylwię Gruca iż: „po ponownym dokonaniu oceny ofert oraz po złożeniu przez Panią wyjaśnieniach co do treści złożonej oferty, Zamawiający informuje, że Pani oferta została wybrana za najkorzystniejszą ...” **Załącznik nr 29.**

W dniu 11.06.2024r. zawarta została umowa dzierżawy nr RD.29.2024 pomiędzy Dyrektorem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju a Firmą Eurofood24 Sylwia Gruca. W dniu 30.08.2024r. zawarty został Aneks nr 1 zmieniający termin zakończenia umowy z 31.08.2024r. na 08.09.2024r. **Załącznik nr 30.**

Procedury obowiązujące w MOSiR Jastrzębie-Zdrój, dotyczące przeprowadzenia konkursu pisemnych ofert na dzierżawę obiektów zarządzanych i administrowanych przez MOSIR do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r.:

- Szczegółowe zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój wprowadzone Zarządzeniem nr Or.IV.0050.601.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15.11.2021r.
- Regulamin MOSiR dotyczący przeprowadzania konkursów pisemnych ofert na dzierżawę obiektów zarządzanych i administrowanych przez MOSiR do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. wprowadzony Zarządzeniem nr 21/2021 z dnia 31.12.2021r. Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju,

nie przewidują możliwości wznowienia zakończonego konkursu pisemnych ofert. **Załącznik nr 31, 20.**

W Regulaminie MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju dotyczącego przeprowadzania konkursów pisemnych ofert na dzierżawę obiektów zarządzanych i administrowanych przez MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. wprowadzony Zarządzeniem nr 21/2021 z dnia 31.12.2021r Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju oraz Zaproszeniu do składania pisemnych ofert określono, iż Oferentom nie przysługują żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Zamawiającego. **Załącznik nr 20, 21.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju Zofia Florek pismem z dnia 17.06.2024r. poinformowała Prezydenta Miasta Jastrzębia-Zdrój Michała Urgoła iż:

„W związku z kontrolą Radnego Piotra Szeredy dotyczącą pisemnego konkursu ofert na: „Dzierżawę pomieszczenia handlowo – gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175m² bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od 22.06.2024r. do 31.08.2024r.” oraz w nawiązaniu do pisma pokontrolnego Pana Radnego z dnia

06.06.2024r, skierowanego do Pana Prezydenta, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju jako organizator powyższego konkursu pragnie wyjaśnić :

Przedmiotowy konkurs został przeprowadzony w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr Or-IV.0050.601.2016 z dnia 15 listopada 2016r. oraz w oparciu o zaproszenie do składania pisemnych ofert, przy czym ww. Zarządzenie w § 14 ust.3 mówi : „Organizator konkursu określa regulamin konkursu, zakres i tryb pracy komisji konkursowej (...)”

Jak co roku przy prowadzeniu ww. procedury z wymienionych w zaproszeniu do składania pisemnych ofert wymagane są między innymi dokumenty :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pisemne oświadczenie oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu.

Dokument wymieniony wyżej w pkt.2 winien być oryginalny i podpisany przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

Jako organizator konkursu pisemnych ofert na dzierżawę pomieszczenia handlowo – gastronomicznego od wielu lat wymagamy złożenia dokumentów, o których wyżej mowa. Przy przetargach i konkursach ofert w postępowaniach uczestniczy radca prawny MOSiR, który sprawdza oferty pod względem formalno-prawnym i to miało miejsce również w przypadku przedmiotowego konkursu.

W zarządzeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój nr Or-IV.0050.601.2016 z dnia 15 listopada 2016 jest mowa o dokumentach wymaganych od oferentów :

§ 15 ust.3 pkt.9 lit. a) który Pan Radny cytuje w swoim protokole pokontrolnym mówi: „(...) W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie jednoosobowej działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy (...)”, jednakże taka sytuacja w tym konkretnym postępowaniu nie miała miejsca .

W zaproszeniu do składania pisemnych ofert wymagaliśmy złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert i jest to spowodowane tym, aby odpis był w miarę aktualny. Wymaganie Zamawiającego co do złożenia przez oferenta ww. odpisu jest w pełni uzasadnione, ponieważ w odpisie tym zawarte są szczegółowe informacje dotyczące tego, czy oferent nie zawiesił działalności gospodarczej, czy nie jest prowadzone wobec oferenta postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, czy wobec oferenta nie został ogłoszony zakaz prowadzenia działalności gospodarczej itp. Tego rodzaju ważnych informacji oferent raczej nie poda szczegółowo w ogólnym oświadczeniu o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Takie odpisy były złożone prawidłowo przez dwóch oferentów, natomiast dwie oferty, w tym oferta Pana Roberta Grucy nie posiadały żadnej daty wystawienia lub wygenerowania, co nie było zgodne z wymaganymi dokumentami.

§ 15 ust. 3 pkt.9 lit. c) ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta mówi o :

Oświadczeniu o braku zaległości w opłatach wobec miasta Jastrzębie-Zdrój (...).

W naszym zaproszeniu do składania pisemnych ofert wymagaliśmy pisemnego oświadczenia oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu, gdyż w tym samym Zarządzeniu Prezydenta Miasta, w § 15 ust.3 pkt 9 lit. d) mowa jest o oświadczeniu o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu innych wynajmowanych lokali stanowiących własność miasta Jastrzębie-Zdrój, dlatego zapis „wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu” uważamy za jak najbardziej prawidłowy i uzasadniony z punktu widzenia interesu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Natomiast zapis „wobec Miasta Jastrzębie-Zdrój” rozszerzyliśmy o jednostki

organizacyjne Miasta Jastrzębie-Zdrój, co jest uzasadnione w sytuacji, kiedy np. mamy na myśli zadłużenie wobec samorządowych instytucji kultury działających na terenie Miasta, co z kolei jest istotną okolicznością, która powinna mieć wpływ na wybór oferenta.

W przypadku tego dokumentu - oświadczenia powyższe również zostały złożone prawidłowo przez dwóch oferentów, natomiast pozostałych dwóch oferentów, w tym Pan Robert Gruca dołączyło oświadczenie niezgodne z treścią wymaganą przez organizatora konkursu, albowiem oferenci Ci wzięli pod uwagę tylko nie zaleganie z zapłatą podatków i opłat tylko wobec Miasta Jastrzębie-Zdrój, nie uwzględniając natomiast np. zadłużenia z tytułu czynszów najmu, należności za media itp..

Ponadto należy podkreślić fakt, iż w Formularzu Ofertowym, każdy z oferentów podpisał oświadczenie, o którym również mowa w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój

nr Or-IV.0050.601.2016 z dnia 15 listopada 2016r. w § 15 ust. 3 pkt 8 lit. d), które to oświadczenie mówi, że:

Spełniamy wszelkie wymagania zawarte w zaproszeniu do składania pisemnych ofert z dnia 06.05.2024r. i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty – Pan Robert Gruca podpisał takie oświadczenie bez zastrzeżeń.

W związku z tym, że w ww. konkursie pisemnych ofert złożona była jedna oferta, która nie zawierała żadnych błędów czy też braków i była zgodna z treścią zaproszenia do składania pisemnych ofert, Komisja konkursowa wybrała tę ofertę, to jest ofertę Firmy Diego Company S.C., Robert Tkocz Łukasz Tkocz, ul. Wypandów 27, 44-310 Radlin z oferowaną ceną miesięcznego czynszu netto 11.800,00 złotych, co daje kwotę 14.514,00 złotych brutto.

W dniu 05.06.2024r o godz.6.52 do kancelarii MOSiR i do dyrektora MOSiR wpłynął mail od Pana Szeredy (odczytany o godzinie 7.30), że w tym samym dniu od godz. 8.00 Pan Radny Piotr Szereda dokona w MOSiR kontroli dokumentacji pisemnych konkursów ofert na dzierżawę pomieszczeń handlowo-gastronomicznych wraz z zapleczem położonych na terenie Kąpieliska Zdrój przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju oraz Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 za lata 2020-2024, w tym także przedmiotowego konkursu z dnia 21.05.2024r.

W piśmie pokontrolnym z dnia 06.06.2024r skierowanym do Pana Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, w zaleceniach pokontrolnych, Pan Radny Piotr Szereda zawnioskował o wezwanie Oferentów z najwyższą ceną w celu udzielenia przez tych Oferentów dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności oferenta i wyboru korzystniejszej oferty dla Miasta Jastrzębie-Zdrój. Zamawiający wezwał na dzień 10.06.2024r niżej wymienionych Oferentów, których oferty posiadały takie same niezgodności z treścią zaproszenia do składania pisemnych ofert, do złożenia wyjaśnień :

1) Gruca Robert, ul. Nowa 48, , 43-250 Pawłowice

2) Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

W dniu 10.06.2024r wyjaśnienia złożył Oferent Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

Oferent Gruca Robert, ul. Nowa 48, 43-250 Pawłowice, którego oferta była najkorzystniejsza dla Miasta i zawierała najwyższą cenę miesięcznego czynszu, złożył oświadczenie drogą mailową, że nie jest już zainteresowany współpracą (w załączeniu treść maila). W związku tym Zamawiający podtrzymuje stanowisko odrzucenia oferty Pana Roberta Grucy, z powodu niezgodności treści oferty z zaproszeniem do składania pisemnych ofert i brakiem złożenia wnioskowanych wyjaśnień przez tego Oferenta.

W związku z tym, po ponownej ocenie ofert w powyższym konkursie Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, 44-335 Jastrzębie-Zdrój z oferowaną ceną miesięcznego czynszu netto 16.200,00 złotych, co daje kwotę 19.926,00 złotych brutto i w dniu 11.06.2024r. podpisał z ww. Oferentem stosowną umowę dzierżawy.

Jednocześnie informujemy Pana Prezydenta, że odniesienie się Pana Radnego Piotra Szeredy do sytuacji, która miała miejsce przy konkursie pisemnych ofert w tym samym przedmiocie w roku 2022, jest o tyle nietrafne, że zaistniały wtedy inne przesłanki co do wezwania przez organizatora konkursu do złożenia wyjaśnień przez Oferenta z najwyższą ceną, gdyż jego oferta była jedyną ofertą w konkursie, która nie posiadała błędów w Formularzu Ofertowym (Protokół z oceny ofert z dnia 25.05.2022r w załączeniu).

Natomiast w konkursie ofert z dnia 21.05.2024r. jak już wcześniej wskazaliśmy- na cztery złożone oferty - jedna oferta (Firmy Diego Company S.C. Robert Tkocz Łukasz Tkocz) była całkowicie zgodna z treścią zaproszenia i nie zawierała żadnych błędów czy też braków." **Załącznik nr 32.**

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju mgr Zofia Florek po zapoznaniu się z treścią protokołu w dniu **20 grudnia 2024 roku** – stwierdza, iż nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do faktów w nim opisanych, ustalonych na podstawie dowodów.

Poinformowano Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju o prawie złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do protokołu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych i podpisania niniejszego protokołu.

Integralną część protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Wniosek o zatwierdzenie sposobu dokonania zapytania ofertowego z dnia 13.11.2023r.
2. Zarządzenie nr 5/2021 Dyrektora MOSiR w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 18.05.2021r.
3. Specyfikacja warunków zamówienia z dnia 14.11.2023r.
4. Formularz ofertowy z dnia 16.11.2023r.
5. Pismo z dnia 01.12.2023r.
6. Protokół z dnia 20.11.2023r.
7. Umowa nr RU.47.2023 z dnia 05.12.2023r.
8. Protokół odbioru robót z dnia 20.12.2023r.
9. Faktura VAT 3/12/2023 z dnia 20.12.2023r.
10. Zarządzenie nr RZ.4.2024 z dnia 06.05.2024r.
11. Zaproszenie do składania pisemnych ofert z dnia 06.05.2024r.
12. Formularz ofertowy z dnia 06.05.2024r. PPUH Gastronom.
13. Formularz ofertowy z dnia 06.05.2024r. BMT Events sp. z o.o.
14. Formularz z otwarcia ofert – 15.05.2024r.
15. Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowa nr RD.27.2024.
17. Potwierdzenie transakcji – 03.10.2024r.
18. Zarządzenie nr RZ.5.2024 z dnia 06.05.2024r.
19. Wydruk ze strony BIP.
20. Zarządzenie nr 21/2021 z dnia 31.12.2021r.
21. Zaproszenie do składania pisemnych ofert - 06.05.2024r. .
22. Formularz ofertowy Anastazja Oleś, Eurofood24, Diego Company S.C., Gruca Robert.
23. Informacja o otwarciu ofert – 21.05.2024r.
24. Protokół z postępowania konkursowego.
25. Pisma z dnia 22.05.2024r.

26. Pismo z dnia 22.05.2024r.
27. Pismo z dnia 06.06.2024r.
28. Protokół z dnia 10.06.2024r.
29. Pismo z dnia 10.06.2024r.
30. Umowa Dzierżawy NR RD.29.2024 z dnia 11.06.2024r., Aneks.
31. Zarządzenie nr Or.IV.0050.601.2016 Prezydenta Miasta z dnia 15.11.2016r.
32. Pismo z dnia 14.06.2024r.

Niniejszy protokół wraz z załącznikami zawiera 152 ponumerowane strony.

Jednostka kontrolowana		Kontrolujący	
Pieczęć Jednostki	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Harcerska 14b, tel. 32 4718614	Pieczęć Urzędu Miasta	URZĄD MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ Al. Józefa Piłsudskiego 60 44-335 Jastrzębie-Zdrój - 21 -
Kierownik Jednostki	DYREKTOR Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji <i>[Signature]</i> mgr Zofia Florek	Inspektor	INSPEKTOR <i>[Signature]</i> Grażyna Ciałoń
Główny księgowy jednostki	GŁÓWNY KSIĘGOWY <i>[Signature]</i> mgr Anna Szweda		

Jastrzębie Zdrój, 20.12.2024r.