

## Zaproszenie do składania pisemnych ofert

**Przedmiotem zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert jest:** dzierżawa budynku gastronomicznego obejmującego: taras, barek, zaplecze barku, zmywalnię, pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i magazynowe bez wyposażenia ruchomego na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - gastronomicznej, zwanego dalej „Kawiarenką” lub „budynkiem” lub „przedmiotem dzierżawy”.

**Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r (Dz.U. z 2022r. poz.1710 tj. z póź. zm.)**

**Wydzierżawiający (Zamawiający):** Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu – Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

**I. Przedmiotowy budynek (pawilon) znajduje się na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 na działce nr 1459/29**

Parametry pawilonu:

Kubatura brutto pawilonu (wraz z zadaszeniem):	~3851,44 m <sup>3</sup>
Kubatura wewnętrzna pawilonu (zamknięte zaplecze):	~513,37 m <sup>3</sup>
Pow. użytkowa:	574,15 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy:	688,28 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita:	627,77 m <sup>2</sup>

**Możliwa będzie wizja lokalna powyższego budynku w obecności kierownika budowy w dniu 20 lipca 2023r. o godz. 11:00 po uprzednim telefonicznym umówieniu się z sekretariatem Zamawiającego – tel. 32 4718614 wew.21.**

**II. Okres dzierżawy: do 3 lat (od 14 sierpnia 2023 r. do 31 marca 2026 r).**

**III. Oferent winien złożyć ofertę, na którą składają się następujące dokumenty :**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pisemne oświadczenie oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).
4. Pisemną koncepcję prowadzenia przez oferenta działalności handlowo – gastronomicznej na terenie Kawiarenki z podaniem asortymentu, wizualizacji wyposażenia Kawiarenki oraz informacji o wszystkich urządzeniach pobierających energię elektryczną, które będą zainstalowane przez oferenta w Kawiarence w przypadku podpisania umowy dzierżawy.
5. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 1.

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-4 winny być oryginalne i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, natomiast dokument, o którym mowa wyżej w pkt 5 powinien zostać przedłożony albo w oryginale, albo w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.

**IV. Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty:**

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- cena oferowana (miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego budynku) powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT,
- oferty składane są w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach,
- każdy Oferent może złożyć w niniejszym konkursie ofert tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z konkursu,
- **koperta powinna być zaadresowana na podany wyżej adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu – Zdroju, ul. Harcerska 14b, 44 – 335 Jastrzębie – Zdrój i powinna być opisana w sposób następujący:**

**„Dzierżawa budynku gastronomicznego na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju”**

#### **V. Oferta powinna obejmować m.in. następujący asortyment handlowy:**

- 1) Sprzedaż lodów, gofrów, waty cukrowej, popcornu, itp.
- 2) Sprzedaż artykułów typu fast-food, frytki, pizza, hamburgery, burgery, zapiekanki itp.
- 3) Sprzedaż artykułów spożywczych typu batony, chipsy, paluszki itp.
- 4) Zestawy obiadowe,
- 5) Sprzedaż kawy i innych ciepłych i zimnych napojów,
- 6) Sprzedaż napojów zawierających do 18 procent alkoholu oraz piwa (po uzyskaniu koncesji wydanej przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój). Konsumpcja napojów alkoholowych i piwa dopuszczalna jest w ekologicznych opakowaniach tylko i wyłącznie na terenie tarasu.

#### **VI. Ceny oferowanego miesięcznego czynszu :**

1. Cena oferowana miesięcznego czynszu dzierżawnego w sezonie od 1 kwietnia do 30 września powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT. Zamawiający zastrzega, że minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **11,50 zł netto za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej przedmiotu dzierżawy tj. 574,15 m<sup>2</sup> i oferowana stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego nie może być niższa od w/w stawki minimalnej.

2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego po sezonie w okresie od 1 października do 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy powinna wynosić 20 % stawki miesięcznej tego czynszu z okresu od 1 kwietnia do 30 września każdego roku trwania umowy dzierżawy.

Po wyłonieniu Dzierżawcy w niniejszym konkursie pisemnych ofert, miesięczny czynsz dzierżawy będzie naliczany od momentu podpisania umowy na dzierżawę budynku gastronomicznego obejmującego: taras, barek, zaplecze barku, zmywalnię, pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i magazynowe bez wyposażenia ruchomego na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w Jastrzębiu-Zdroju, do końca trwania umowy dzierżawy, zarówno w sezonie, jak również poza sezonem, o którym mowa wyżej.

#### **VII. Wyjaśnienie badanych ofert:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta. W przypadku złożenia ofert, zawierających tę samą kwotę oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający może zaprosić Oferentów, którzy złożyli te oferty do rozmów

negocjacyjnych dotyczących tej kwoty. W przypadku złożenia oferty niekompletnej, to jest nie zawierającej wszystkich elementów, o których mowa w pkt. III niniejszego zaproszenia, Wyzierzawiający (Zamawiający) wezwie Oferenta, który złożył taką ofertę do jej uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty :**

Wyzierzawiający przy ocenie ofert będzie brał pod uwagę **cenę netto** jaką Oferent zaoferował jako czynsz miesięczny netto dzierżawy całej powierzchni użytkowej przedmiotu dzierżawy, to jest 574,15 metrów kwadratowych w sezonie od 01 kwietnia do 30 września.

**Cena netto – 100 % (przy asortymencie podanym w pkt. V niniejszego zaproszenia).**

Wyzierzawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz zawiera najwyższy oferowany czynsz miesięczny netto za przedmiot dzierżawy w sezonie od 1 kwietnia do 30 września. Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego zaproszenia. Oferta niezgodna z treścią niniejszego zaproszenia, niekompletna lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

#### **IX. Termin i miejsce składania ofert.**

**Oferty należy składać na adres siedziby Wyzierzawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu - Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój do dnia 24 lipca 2023r do godz.13.00. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą lub dostarczone przez firmę kurierską będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia do dnia 24 lipca 2023r. do godz.13.00 do w/w siedziby Wyzierzawiającego.**

#### **X. Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert **nastąpi w dniu 24 lipca 2023r. o godz. 13:30** w siedzibie Wyzierzawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie – Zdrój. Przy otwarciu ofert mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Oferentów. Oceny ofert dokonuje tylko Wyzierzawiający.

Informacja z otwarcia ofert zostanie umieszczona na stronie: <https://www.e-bip.org.pl/mosirjastrzebie/> w zakładce: konkursy pisemnych ofert. Ogłoszenie wyników konkursu pisemnych ofert zostanie umieszczone na stronie: <https://www.e-bip.org.pl/mosirjastrzebie/> w zakładce: konkursy pisemnych ofert, niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu.

#### **XI. Powiadomienie Oferenta, który wygrał konkurs, o wyniku konkursu ofert :**

Oferent, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie pisemnie lub mailem powiadomiony o decyzji Wyzierzawiającego w terminie do dwóch dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu, w celu podpisania umowy dzierżawy według wzoru umowy dzierżawy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

#### **XII. Oferentom nie przysługują żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Wyzierzawiającego, ani od unieważnienia postępowania konkursowego.**

**XIII.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki :

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1
- 2) Wzór umowy dzierżawy - załącznik nr 2

Jastrzębie-Zdrój, 13.07.2023r

W imieniu Wydierżawiającego :  
Zofia Florek  
Dyrektor MOSiR