

Zaproszenie do składania pisemnych ofert

Przedmiotem zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert jest : „**Dzierżawa trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, usytuowanych w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w okresie od 18.05.2024r do 30.09.2024r.**”

Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r (Dz.U. z 2023r. poz.1605 z póź. zm.)

Wydzierżawiający (Zamawiający): Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, usytuowanych w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w okresie od 18.05.2024r do 30.09.2024r.

Oferent winien złożyć ofertę, na którą składają się następujące dokumenty :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, dotyczący oferenta.
2. Pisemne oświadczenie oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia).
4. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 1

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-4 winny być oryginalne i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty.

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- cena oferowana (miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego) powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT, jednakże kwota oferowanego czynszu nie może **być mniejsza niż 700 złotych netto miesięcznie (słownie: siedemset złotych 00/100 netto)**.
- oferty składane są w zamkniętych kopertach,
- koperta powinna być zaadresowana na adres Wydierżawiającego i być opisana w sposób następujący :

„Oferta na dzierżawę trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, usytuowanych w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2”

Wyjaśnienie badanych ofert:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta. W przypadku złożenia ofert , zawierających tę samą kwotę oferowanego czynszu, Wydierżawiający może zaprosić Oferentów do rozmów negocjacyjnych dotyczących tej kwoty.

Kryteria oceny ofert oraz wybór oferty :

Wydzierżawiający przy ocenie i wyborze ofert będzie brał pod uwagę zaoferowany przez Oferenta czynsz netto za miesięczną dzierżawę trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, o których mowa wyżej.

Wydzierżawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz zawiera najwyższy oferowany czynsz miesięczny netto za przedmiot dzierżawy. Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego zaproszenia. Oferta niezgodna z treścią niniejszego zaproszenia, niekompletna lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

Termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert :

Oferty należy składać na adres : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój **do dnia 14 maja 2024r do godz.14.00.** Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do dnia **14 maja 2024r. do godz.14.00** do siedziby Wydierżawiającego.

Termin rozpatrzenia ofert – **15 maja 2024r**

Powiadomienie Oferenta o wyniku konkursu ofert :

Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o decyzji Wydierżawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia rozpatrzenia ofert, w celu podpisania umowy dzierżawy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Oferentom nie przysługuje żadne odwołanie od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Zamawiającego.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki do niniejszego zaproszenia :

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1
- 2) Wzór umowy dzierżawy - załącznik nr 2

Jastrzębie -Zdrój, dnia 06.05.2024 r.

W imieniu Wydierżawiającego :
Zofia Florek
Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Jastrzębiu – Zdroju