

PROTOKÓŁ

z dnia 10.06.2024r

Sprawa: Dzierżawa pomieszczenia handlowo – gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175 m² bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój” przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od 22.06.2024r do 31.08.2024r.

Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r (Dz.U. z 2023r. poz.1605 z póź. zm.)

Informuję, iż ww. postępowaniu do dnia **21.05.2024 do godziny 14.00** wpłynęły cztery oferty :

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena brutto całości zamówienia
1)	Anastazja Oleś ul. Buchalików 49 44-251 Rybnik	13 530,00 zł
2)	Eurofood24 Sylwia Gruca ul. Podhalańska 11a 44-335 Jastrzębie-Zdrój	19 926,00 zł
3)	Diego Company S.C. Robert Tkocz Łukasz Tkocz ul. Wypandów 27 44-310 Radlin	14 514,00 zł
4)	Gruca Robert ul. Nowa 48 43-250 Pawłowice	24 723,00 zł

na otwarciu ofert był pan Robert Gruca, który po odsłuchaniu cen 3 pierwszych oferentów stwierdził jeszcze przed otwarciem jego oferty że wycofuje swoją ofertę, jednak komisja poinformowała Pana Grucę że ofertę można było wycofać do momentu upływu terminu składania ofert a nie po terminie. Pan Gruca stwierdził i oznajmił, że w takim razie on nie podpisze umowy bo nie będzie konkurował z żoną (składając dwie oferty swoją i od żony już zaistniała sytuacja konkurencji tak na marginesie).

Komisja wraz z radcą prawnym dokonali oceny ofert pod względem formalno-rachunkowym.

Oferta I Pani Anastazji Oleś została odrzucona uzasadniając :

- 1) Formularz ofertowy zawiera błędną cenę netto podaną w ofercie w stosunku do podanej słownie ceny netto tj. netto 11000 zł natomiast słownie jest : dziesięć tysięcy pięćset złotych.
- 2) Koncepcja prowadzenia działalności handlowej nie została podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta co stanowiło wymóg w dokumentach składających się na ofertę.

Oferta II Pani Sylwi Gruca została odrzucona uzasadniając :

- 1) Pisemne oświadczenie oferenta, które Zamawiający żądał w dokumentach składających się na ofertę brzmiało : „ Pisemne oświadczenie Oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu” natomiast złożone przez oferenta pisemne oświadczenie w tej sprawie jest niezgodne z treścią zaproszenia do składania pisemnych ofert, ponieważ jego treść nie odpowiada powyższej treści.
- 2) Zamawiający żądał od oferenta w dokumentach składających się na ofertę aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert natomiast odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jaki złożył w swojej ofercie Oferent nie posiada żadnej daty wystawienia lub wygenerowania aktualnego odpisu CEIDG.

Oferta III Pana Roberta Tkocz i Łukasza Tkocz nie zawierała żadnych błędów czy też braków. Oferta została oceniona najlepiej.

Oferta IV Pana Roberta Grucy została odrzucona uzasadniając :

- 1) Pisemne oświadczenie oferenta, które Zamawiający żądał w dokumentach składających się na ofertę brzmiało : „ Pisemne oświadczenie Oferenta, że nie posiada wobec Miasta Jastrzębie – Zdrój oraz jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie – Zdrój wymagalnego zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu” natomiast złożone przez oferenta pisemne oświadczenie w tej sprawie jest niezgodne z treścią zaproszenia do składania pisemnych ofert, ponieważ jego treść nie odpowiada powyższej treści.
- 2) Zamawiający żądał od oferenta w dokumentach składających się na ofertę aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert natomiast odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jaki złożył w swojej ofercie Oferent nie posiada żadnej daty wystawienia lub wygenerowania aktualnego odpisu CEIDG.

W związku ze złożonym protestem Pana Roberta Grucy, co do odrzucenia jego oferty, która zawiera **najwyższą oferowaną kwotę miesięcznego czynszu tj. 24 723,00 złotych brutto** oraz w wyniku kontroli, która nastąpiła w dniu 05.06.2024r przez Radnego Pana Piotra Szeredy , który wnioskował o wezwanie Oferenta z najwyższą ceną **dbając o dochody Miasta Jastrzębie-Zdrój** w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty,

kwalifikacji i wiarygodności, Zamawiający wezwał na dzień 10.06.2024r dwóch oferentów do niniejszych wyjaśnień tj. :

1) Gruca Robert, ul. Nowa 48, 43-250 Pawłowice

2)Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

W dniu 10.06.2024r wyjaśnienia złożył Oferent Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (notatka służbowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

Oferent Gruca Robert, ul. Nowa 48 , 43-250 Pawłowice, którego oferta zawierała najwyższą cenę miesięcznego czynszu złożył oświadczenie drogą mailową, że **nie jest zainteresowany współpracą.**

w związku tym Zamawiający podtrzymuje stanowisko odrzucenia oferty Pana Roberta Grucy, z powodu niezgodności treści oferty z zaproszeniem do składania pisemnych ofert.

Po ponownej ocenie ofert w niniejszym konkursie Zamawiający wybrał ofertę Eurofood24 Sylwia Gruca, ul. Podhalańska 11a, 44-335 Jastrzębie-Zdrój z oferowaną ceną miesięcznego czynszu 19 926,00 złotych brutto.

Komisja konkursu :

Monika Myśliwiec – Przewodnicząca

Anna Szweda – Członek Zarządu

Michał Szelong – Członek Zarządu