

Regulamin pisemnych ofert

Przedmiot zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert jest : „Dzierżawa trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, usytuowanych w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w okresie od 09.06.2025r do 30.09.2025r.”

Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r (t.j.Dz. U. z 2024r poz.1320).

Zamawiający : Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu - Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój zaprasza do składania pisemnych ofert na „Dzierżawę trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, usytuowanych w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w okresie od 09.06.2025r do 30.09.2025r.”

Dokumenty składające się na ofertę:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pisemne oświadczenie oferenta stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
3. Wypełniony formularz oferty stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
4. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 1

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-4 winny być oryginalne i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty.

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- oferta sporządzona przez Oferenta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
- cena oferowana (miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego) powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT, jednakże kwota oferowanego czynszu nie może być mniejsza niż **500,00 złotych netto miesięcznie (słownie: pięćset złotych 00/100 netto)**.
- każdy Oferent może złożyć w niniejszym konkursie ofert tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z konkursu,
- oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach,
- koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i być opisana w sposób następujący :

„Dzierżawa trzech kortów tenisowych wraz z zapleczem kontenerowym, usytuowanych w Jastrzębiu-Zdroju na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 2 w okresie od 09.06.2025r do 30.09.2025r.”

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wizja lokalna

Wizja lokalna kortów tenisowych położonych na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Panem Michałem Szelongiem tel. 504238999

Kryteria oceny ofert oraz wybór oferty :

Powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju komisja, zwana dalej „komisją”, dokonuje rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia niniejszego konkursu.

Komisja przy ocenie ofert będzie brała pod uwagę zaoferowany przez Oferenta miesięczny czynsz dzierżawny netto za cały przedmiot dzierżawy.

Komisja wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz zawiera najwyższy oferowany czynsz miesięczny netto za cały przedmiot dzierżawy.

Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego zaproszenia. Oferta niezgodna z treścią niniejszego Regulaminu, lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

Wyjaśnienie oraz uzupełnienie badanych ofert:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta, pod rygorem odrzucenia oferty tego Oferenta.

2. W przypadku złożenia ofert zawierających tę samą kwotę oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, Zamawiający może zaprosić Oferentów, którzy złożyli te oferty do rozmów negocjacyjnych dotyczących tej kwoty.

3. W przypadku nie złożenia przez Oferenta kompletu dokumentów składających się na ofertę, Zamawiający wzywa tego Oferenta jednorazowo do uzupełnienia oferty w terminie 7 dni pod rygorem odrzucenia oferty.

Termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert :

1. Oferty należy składać na adres : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu - Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój do dnia **04.06.2025r do godz.12.00**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą lub kurierem będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę lub kuriera do dnia **04.06.2025r.do godz.12.00** do siedziby Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert oraz ich ocena formalna są jawne i nastąpi w dniu **04.06.2025r o godz. 12.15**. Procedura oceny merytorycznej i wyboru oferty odbywa się bez udziału oferentów. Dokumenty konkursowe są jawne i udostępniane do wglądu na wniosek każdego z Oferentów lub innych zainteresowanych osób

Powiadomienie Oferenta, który wygrał konkurs ofert o wyniku konkursu ofert :

Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o decyzji Zamawiającego w terminie dwóch dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu, w celu podpisania umowy dzierżawy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

Oferentom nie przysługują żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki :

- 1) Formularz Oferty – załącznik nr 1
- 2) Oświadczenie Dzierżawcy – załącznik nr 2
- 3) Wzór umowy dzierżawy - załącznik nr 3

Jastrzębie-Zdrój , 28.05.2025r

Zamawiający :
Zofia Florek
Dyrektor MOSiR

