Regulamin pisemnych ofert

Przedmiotem zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert jest: **Dzierżawa terenu w celu zapewnienia kompleksowej obsługi gastronomicznej, w tym piwo 3,5%** na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju **podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2026 w dniach 12-13 czerwca 2026r** w miejscu wskazanym przez Organizatora.

Do niniejszego postępowania konkursowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r (t.j.Dz.U. z 2024r. poz.1320)

Organizator (Wydzierżawiający): Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju, ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój zaprasza do składania pisemnych ofert na: „Dzierżawę terenu w celu zapewnienia kompleksowej obsługi gastronomicznej, w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2026 w dniach 12-13 czerwca 2026r w miejscu wskazanym przez Organizatora."

Minimalna kwota za dzierżawę terenu pod wyłączność na kompleksową obsługę gastronomiczną w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2026 w dniach 12-13 czerwca 2026r wynosi 60,00 netto za 1 m^2 (za dwa dni) , tj. 500 m^2 x 60,00 zł netto = 30.000 zł netto plus podatek VAT 23% = 36.900 zł brutto

Oferent winien złożyć ofertę, na którą składają się następujące dokumenty :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wypełniony formularz oferty **(załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).**
3. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 2
4. Pisemne oświadczenie Wykonawcy **(załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu)**
5. Aktualne pozwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych (piwa)
6. Wymagane jest doświadczenie w obsłudze dużych imprez masowych podobnego rodzaju poparte referencjami – minimum 2 udokumentowanych. (Dokumenty potwierdzające należy złożyć wraz z ofertą)

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-6 winny być oryginalne i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

Wadium

1. W konkursie mogą brać udział Oferenci, którzy wniosą wadium w pieniądzu **w kwocie 3.690 zł brutto (słownie : trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 brutto).**
2. Wadium można wpłacić przelewem na rachunek bankowy Organizatora nr 51 8470 0001 2001 0013 7113 0004 w terminie **do dnia 27.04.2026 r. do godziny 11.00**. Za datę wpływu uznaje się dzień uznania w/w rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs i podpisał umowę dzierżawy zostanie mu zwrócone bez oprocentowania w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w stosownym oświadczeniu dołączonym do oferty.

4. Wadium podlega również zwrotowi w przypadku : wycofania oferty przed terminem składania ofert, unieważnienia konkursu oraz przegrania konkursu przez danego oferenta.
5. Organizator zwraca wadium, poprzez dokonanie przelewu kwoty tego wadium bez oprocentowania na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w stosownym oświadczeniu dołączonym do oferty w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu, z zastrzeżeniem ust.7 niżej.
6. **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez Oferenta, który wygrał konkurs od zawarcia umowy dzierżawy a Organizator wybierze Oferenta, który zaoferował najwyższą w kolejności cenę brutto.**

7. Wadium wpłacone przez Oferentów – pozostaje na rachunku bankowym Organizatora do czasu podpisania umowy dzierżawy przez Oferenta, który wygrał konkurs.

Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty.

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- cena oferowana powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT
- oferty składane są w zamkniętych kopertach,
- koperta/nazwa dokumentu powinna być zaadresowana na podany wyżej adres Zamawiającego i być opisana w sposób następujący :

„Oferta na dzierżawę terenu w celu zapewnienia kompleksowej obsługi gastronomicznej, w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju 2026 w dniach 12-13 czerwca 2026r."

Oferta powinna obejmować m.in. następujący asortyment handlowy:
1) sprzedaż lodów, gofrów, waty cukrowej, popcornu, itp.
2) sprzedaż artykułów typu fast-food m. in. Potrawy z grilla, szaszłyk, kiełbasę, karkówkę, kaszankę oraz frytki, hamburgery, zapiekanki, bigos, kebab,
3) sprzedaż kawy i innych ciepłych napojów,
4) sprzedaż napojów oraz piwa 3,5%

W ramach obsługi gastronomicznej wybrany Wykonawca zobowiązuje się zorganizować:

- stoiska z lanym piwem do 3,5 %,
- odpowiednią ilość miejsc siedzących, zestawów ławek i stołów,
- wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną ze świadczonymi przez siebie usługami podczas imprezy,
- wykonawca przed rozpoczęciem Imprezy przekaże Organizatorowi nieodpłatnie odpowiednio zatwierdzone (opieczętowane) talony na potrzeby wyżywienia obsługi technicznej w ilości 20 szt.,
- zabezpieczy we własnym zakresie okablowanie do miejsc z urządzeniami elektrycznymi (przewody odpowiadające wymogom BHP i warunkom techniczno-elektrycznym).

MOSiR w ramach umowy dzierżawy oferuje dostęp do wszelkich mediów niezbędnych do właściwego funkcjonowania punktów gastronomicznych a w szczególności:

- dostęp do energii elektrycznej - pracownik MOSiR wskaże złącze, w gestii dzierżawcy jest doprowadzenie energii do miejsca jej poboru**.**
  Organizator po zakończonej imprezie wg odczytu podliczników obciąży na podstawie Faktury VAT Dzierżawcę za zużytą na potrzeby gastronomii energię elektryczną,

- **zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na śmieci (zarządca terenu dokona wywozu śmieci po zakończeniu imprezy).**
  Organizator po zakończonej imprezie obciąży na podstawie Faktury VAT Wykonawcę za wywóz odpadów komunalnych z dzierżawionego terenu przeznaczonego na gastronomię.

Wyjaśnienie badanych ofert:
Organizator zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta. W przypadku złożenia ofert, zawierających tę samą kwotę Zamawiający może zaprosić Oferentów, którzy złożyli te oferty do rozmów negocjacyjnych dotyczących tej kwoty.

Kryteria oceny ofert oraz wybór oferty :
Komisja konkursowa przy ocenie ofert będzie brała pod uwagę **cenę brutto** jaką Oferent zaoferował na wyłączność kompleksowej obsługi gastronomicznej, w tym piwo 3,5%" w przedmiocie oferty oraz **rodzaj asortymentu**.
Komisja konkursowa wybierze jako najkorzystniejszą tę ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz zawiera najwyższą oferowaną cenę. Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego zaproszenia. Oferta niezgodna z treścią niniejszego zaproszenia, niekompletna lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

Termin i miejsce składania ofert oraz termin rozpatrzenia ofert :
1.Oferty należy składać na adres : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój **do dnia 27.04. 2026r do godz.12.00.** Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do dnia **27.04.2026r**.**do godz.12.00** do siedziby Wydzierżawiającego.
2. Otwarcie ofert oraz ich ocena formalna są jawne i nastąpi **w dniu 27.04.2026r o godz. 12.15.**
Procedura oceny merytorycznej i wyboru oferty odbywa się bez udziału oferentów. Dokumenty konkursowe są jawne i udostępniane do wglądu na wniosek każdego z Oferentów lub innych zainteresowanych osób
Termin rozpatrzenia ofert – **do trzech dni roboczych od dnia otwarcia ofert.**

Powiadomienie Oferenta o wyniku konkursu ofert :
Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony o decyzji Organizatora w terminie trzech dni roboczych od dnia wyboru oferty i zostanie zaproszony do podpisania stosownej umowy na dzierżawę terenu **(załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu)** w celu zapewnienia kompleksowej obsługi gastronomicznej, w tym piwo 3,5%.

Oferentom nie przysługują żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert przez Wydzierżawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki :
1) Formularz oferty – załącznik nr 1
2) Oświadczenie Dzierżawcy – załącznik nr 2
3) Wzór umowy – załącznik nr 3

Organizator :

ZOFIA FLOREK
Elektronicznie podpisany przez ZOFIA FLOREK
Data: 2026.04.17 12:01:51 +02'00'