Załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu pisemnych ofert

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR RD. .. . 2026

zawarta w dniu ……..2026 roku w Jastrzębiu- Zdroju pomiędzy :
Jastrzębie-Zdrój- Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP: 633-221-66-15
reprezentowane przez :
Panią Zofię Florek– Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Harcerska 14 B, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
przy udziale
Pani Anny Szwedy – Głównego księgowego MOSiR
zwane w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Firmą: …….. z/s……wpisaną do ……. Pod nr …….
NIP :…….. Regon : …….

reprezentowaną przez :
…… - ……
zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą** ”.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert jest: **Dzierżawa terenu w celu zapewnienia kompleksowej obsługi gastronomicznej, w tym piwo 3,5% na terenie Stadionu Miejskiego przy ul. Harcerskiej 14B w Jastrzębiu-Zdroju podczas obchodów Dni Jastrzębia-Zdroju w dniach 12-13 czerwca 2026r** w miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego zwanych dalej „Imprezą”
2. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest organizatorem Imprezy w dniach 12-13 czerwca 2026r. oraz, że jest uprawniony do podejmowania działań określonych niniejszą umową.
3. Miejsce wyznaczone pod kompleksową obsługę gastronomiczną: Korona Stadionu Miejskiego. Maksymalna powierzchnia przeznaczona pod gastronomię 500m^2 .

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy **Dzierżawca** zobowiązuje się do kompleksowej obsługi gastronomicznej Imprezy poprzez :

1) sprzedaż lodów, gofrów, waty cukrowej, popcornu, itp.
2) sprzedaż artykułów typu fast-food m. in. Potrawy z grilla, szaszłyk, kiełbasę, karkówkę, kaszankę oraz frytki, hamburgery, zapiekanki, bigos,kebab,
3) sprzedaż kawy i innych ciepłych napojów,
4) sprzedaż napojów oraz piwa 3,5%

W ramach obsługi gastronomicznej wybrany **Dzierżawca** zobowiązuje się zorganizować:

- stoiska z lanym piwem do 3,5 %,
- odpowiednią ilość miejsc siedzących, zestawów ławek i stołów,
- dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną ze świadczonymi przez siebie usługami podczas imprezy,
- dzierżawca przed rozpoczęciem Imprezy przekaże **Wydzierżawiającemu** nieodpłatnie odpowiednio zatwierdzone (opieczętowane) talony na potrzeby wyżywienia obsługi technicznej w ilości 20 szt.,
- zabezpieczy we własnym zakresie okablowanie do miejsc z urządzeniami elektrycznymi (przewody odpowiadające wymogom BHP i warunkom techniczno-elektrycznym).

2. **Wydzierżawiający** w ramach niniejszej umowy oferuje dostęp do wszelkich mediów niezbędnych do właściwego funkcjonowania punktów gastronomicznych a w szczególności:
- dostęp do energii elektrycznej pracownik Wydzierżawiającego wskaże złącze, w gestii **Dzierżawcy** jest doprowadzenie energii do miejsca jej poboru.

Wydzierżawiający po zakończonej imprezie wg odczytu podliczników obciąży na podstawie Faktury VAT Dzierżawcę za zużytą na potrzeby gastronomii energię elektryczną,
- zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na śmieci (zarządca terenu dokona wywozu śmieci po zakończeniu imprezy).

Wydzierżawiający po zakończonej imprezie obciąży na podstawie Faktury VAT Dzierżawcę za wywóz odpadów komunalnych z dzierżawionego terenu na gastronomię.

§ 3

Dzierżawca **w terminie do dnia 18.06.2026r** wpłaci na konto **Wydzierżawiającego** podaną na Fakturze VAT kwotę w wysokości ……..…. zł brutto (słownie: ……..….złotych) zgodnie z ofertą cenową **Dzierżawcy** z dnia …….r złożoną do postępowania w trybie konkursu pisemnych ofert z dnia ……...r.

§ 4

Wydzierżawiający będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane w KSeF, a dzierżawca akceptuje otrzymywanie ich w tym formacie (zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT). Za datę otrzymania faktury uważa się datę jej dostępności w KSeF (czyli nadania jej numeru KSeF). W przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego błędów w fakturze otrzymanej w KSeF, korekta zostanie wystawiona również w systemie KSeF.

W przypadku awarii KSeF lub braku możliwości technicznych (po stronie MF), Wydzierżawiający prześle fakturę w formacie PDF na adres e-mail:.....
a po ustaniu awarii Wydzierżawiający niezwłocznie wprowadzi ją do systemu KSeF.

5.W przypadku opóźnienia w zapłacie ww. należności zostaną naliczone odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych oraz rekompensata za koszty odzyskiwania należności stanowiących wartość 40euro/70euro/100euro zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

6. **Dzierżawca** wyraża zgodę na przesyłanie przez **Wydzierżawiającego** not księgowych, not odsetkowych oraz innych dokumentów na adres e – mail **Dzierżawcy** :.....**,** a dostarczone w ten sposób noty i inne dokumenty **Dzierżawca** uznaje za skutecznie doręczone.

7. **Dzierżawca** będzie płacił wszelkie należności **Wydzierżawiającemu** wynikające z niniejszej umowy na następujący rachunek bankowy **Wydzierżawiającego**: 08 8470 0001 2001 0013 7113 0002. **Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wydzierżawiającego.**

§ 5

Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku zaistnienia działania siły wyższej - siłą wyższą jest niespodziewane i nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, któremu nie sposób zapobiec normalnymi środkami i za które strona umowy nie ponosi odpowiedzialności (np. trzęsienie ziemi, powódź, wojna itp.) lub ogłoszonej żałoby narodowej z odwołaniem wszelkich imprez kulturowy itp.). W takiej sytuacji strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy, bez ponoszenia żadnych konsekwencji finansowych.

§ 6

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu, za zgodą stron pod rygorem nieważności.
2.W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3.Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Wydzierżawiającego.**

§ 7

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej ” RODO”) , informujemy, że:
1. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest określony na wstępie podmiot Wydzierżawiającego poniżej zwany „Administratorem danych”.
2. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się korespondencyjnie wysyłając pismo na adres siedziby Administratora danych wskazany w treści umowy to jest : 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Harcerska 14b, z dopiskiem "inspektor ochrony danych". Aktualny adres e-mail do bezpośredniego kontaktu z inspektorem ochrony danych dostępny jest na stronie internetowej Administratora danych www.mosir.jastrzebie.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych w celu realizacji postanowień niniejszego porozumienia oraz podjęcia niezbędnych działań przed jego zawarciem – w związku z art.6 ust.1 lit b) RODO oraz w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa przez Administratora danych - w związku z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4.Dane osobowe udostępniamy organom lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa oraz podmiotom, z którymi Administrator danych zawarł stosowną umowę powierzenia.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji postanowień niniejszego porozumienia oraz wypełnienia obowiązków ciążących na Administratorze

danych, a wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń przez strony umowy, a następnie przechowywane w archiwum zakładowym Administratora danych przez okres wskazany w Jednolitym rzeczowym wykazie akt.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych Dzierżawca ma prawo dostępu do treści danych, prawo do sprostowania danych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych.

Realizacja wyżej wymienionych praw przez Administratora danych musi być zgodna z przepisami prawa oraz zasadami archiwizacji.

7. Dzierżawcy przysługuje również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8.Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej ani nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

9.Ze względu na to, że przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi zawarte między stronami umowy oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, to podanie danych osobowych jest obowiązkowe, zaś odmowa podania danych osobowych będzie skutkowała brakiem możliwości nawiązania współpracy pomiędzy stronami.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający : Dzierżawca :