Regulamin konkursu pisemnych ofert

Przedmiot zamówienia w trybie konkursu pisemnych ofert :"Dzierżawa pomieszczenia handlowo – gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175 m² bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój" przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie **od 20.06.2026r do 13.09.2026r."**

Do niniejszego postępowania konkursowego pisemnych ofert stosuje się Regulamin na dzierżawę lub najem lokali użytkowych, budynków na obiektach zarządzanych i administrowanych przez MOSiR, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. (t.j.Dz. U. z 2024r poz.1320 z póź.zm.).

Wydzierżawiający (Zamawiający) : Jastrzębie-Zdrój Miasto na prawach powiatu - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu - Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój zaprasza do składania pisemnych ofert na **dzierżawę pomieszczenia handlowo – gastronomicznego wraz z zapleczem i tarasem o łącznej powierzchni 175 m² bez wyposażenia położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój" przy ul. Witczaka 6 w Jastrzębiu-Zdroju w okresie od 20.06.2026r do 13.09.2026r.**

Dokumenty składające się na ofertę:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej dotyczący Oferenta, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pisemne oświadczenie oferenta stanowiące **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
3. Wypełniony formularz oferty stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu**.**
4. Pisemna koncepcja prowadzenia przez oferenta działalności handlowo – gastronomicznej na terenie „ Kąpieliska Zdrój", w tym oferta sprzedaży m.in. gorących posiłków, posiłków typu fast-food, napojów niealkoholowych oraz lodów przez dzierżawcę na rzecz osób korzystających z „Kąpieliska Zdrój" oraz z przedmiotu dzierżawy.
5. Ewentualne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie Oferenta nie wynika z dokumentu, o którym mowa wyżej w pkt. 1
6. Dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie wskazujące numer rachunku bankowego w przypadku konieczności jego zwrotu,

Dokumenty określone wyżej w pkt. 2-5 winny być oryginalne i podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.

Postać oferty, opakowanie i oznakowanie oferty:

- oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym,
- oferta sporządzona przez Oferenta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta.
- cena oferowana (miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego) powinna być podana cyfrowo i słownie, netto i z podatkiem VAT - **Zamawiający zastrzega, że minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 30,00 zł netto za 1m² przedmiotu dzierżawy**
- każdy Oferent może złożyć w niniejszym konkursie ofert tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z konkursu,
- oferty składane są w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach,
- koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i być opisana w sposób następujący :

"OFERTA NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZENIA HANDLOWO – GASTRONOMICZNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM I TARASEM BEZ WYPOSAŻENIA –POŁOŻONEGO NA TERENIE „ KĄPIELISKA ZDRÓJ" W JASTRZĘBIU-ZDROJU PRZY UL.WITCZAKA 6".

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Warunki wymagane od Oferentów uczestniczących w konkursie ofert :

- posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- po podpisaniu umowy dzierżawy, oferent który wygrał konkurs powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy wykonać na własny koszt prace adaptacyjne przedmiotu dzierżawy polegające na :

1) wyposażeniu przedmiotu dzierżawy w niezbędny sprzęt gastronomiczny
2) wyposażeniu przedmiotu dzierżawy w sprzęt wyposażeniowy w postaci stolików, krzeseł itp.

Wizja lokalna pomieszczenia handlowo – gastronomicznego położonego na terenie „Kąpieliska Zdrój" w Jastrzębiu-Zdroju :

Wizja lokalna pomieszczenia handlowo – gastronomicznego położonego na terenie „ Kąpieliska Zdrój" w Jastrzębiu-Zdroju jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z kierownikiem obiektu „ Kąpieliska Zdrój" w Jastrzębiu-Zdroju Panem Arkadiuszem Mrozkiem tel. 504239041

Wadium

1. W konkursie mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w pieniądzu odpowiadające minimalnej stawce miesięcznego czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy w wysokości 5.250,00 złotych netto, tj. kwotę **6.457,50 zł brutto (słownie : sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 50/100 brutto).**
2. Wadium można wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr 51 8470 0001 2001 0013 7113 0004 w terminie **do dnia 02.06.2026r**. Za datę wpływu uznaje się dzień uznania w/w rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał konkurs i podpisał umowę dzierżawy zostanie mu zwrócone bez oprocentowania w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy dzierżawy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w stosownym oświadczeniu dołączonym do oferty.
4. Wadium podlega również zwrotowi w przypadku : wycofania oferty przed terminem składania ofert, wycofania przedmiotu dzierżawy z konkursu, unieważnienia konkursu oraz przegrania konkursu przez danego oferenta.
5. Wydzierżawiający zwraca wadium, poprzez dokonanie przelewu kwoty tego wadium bez oprocentowania na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w stosownym oświadczeniu dołączonym do oferty w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu, z zastrzeżeniem ust.7 niżej.
6. **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez Oferenta, który wygrał konkurs od zawarcia umowy dzierżawy z Wydzierżawiającym.**
7. Wadium wpłacone przez Oferentów – pozostaje na rachunku bankowym Wydzierżawiającego do czasu podpisania umowy dzierżawy przez Oferenta, który wygrał konkurs.

Kryteria oceny ofert oraz wybór oferty :

Powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu-Zdroju komisja, zwana dalej „ komisją", dokonuje rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia niniejszego konkursu.

Komisja przy ocenie ofert będzie brała pod uwagę zaoferowany przez Oferenta miesięczny czynsz dzierżawny brutto za cały przedmiot dzierżawy oraz rodzaj asortymentu zawarty w pisemnej koncepcji prowadzenia przez Oferenta działalności handlowo – gastronomicznej w przedmiocie dzierżawy.

Komisja wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym Regulaminie oraz zawiera najwyższy oferowany czynsz miesięczny brutto za cały przedmiot dzierżawy.

Do odbycia konkursu ofert wystarcza złożenie jednej oferty zgodnej z treścią niniejszego Regulaminu. Oferta niezgodna z treścią niniejszego Regulaminu, lub złożona po terminie, zostanie odrzucona.

Wyjaśnienie oraz uzupełnienie badanych ofert:

1.Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego Oferenta w celu udzielenia przez Oferenta dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji i wiarygodności Oferenta, pod rygorem odrzucenia oferty tego Oferenta.

2.W przypadku złożenia ofert zawierających tę samą kwotę oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający może zaprosić Oferentów, którzy złożyli te oferty do rozmów negocjacyjnych dotyczących tej kwoty.

3. W przypadku nie złożenia przez Oferenta kompletu dokumentów składających się na ofertę, Zamawiający wzywa tego Oferenta jednorazowo do uzupełnienia oferty w terminie **3 dni** pod rygorem odrzucenia oferty.

4. Z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa dzierżawy w terminie **do 3 dni** roboczych od dnia wyboru oferty.

5. Jeżeli Oferent uchyla się od zawarcia umowy, to traci wpłacone wadium, natomiast Zamawiający wybierze kolejnego Oferenta, który zaoferował najwyższy w kolejności miesięczny czynsz brutto za cały przedmiot dzierżawy oraz którego oferta odpowiada wszystkim warunkom zawartym w niniejszym Regulaminie.

6. Oferty złożone- przesłane w terminie, nie podlegają zwrotowi, a będą stanowiły przechowywaną przez Zamawiającego dokumentację przeprowadzonego konkursu pisemnych ofert.

Termin i miejsce składania ofert:

1.Oferty należy składać na adres : Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jastrzębiu - Zdroju ul. Harcerska 14b, 44-335 Jastrzębie-Zdrój do dnia **02.06.2026r do godz.12.00**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez otwierania. Oferty nadesłane pocztą lub kurierem będą zakwalifikowane do postępowania konkursowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę lub kuriera do dnia **02.06.2026r.do godz.12.00** do siedziby Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert oraz ich ocena formalna są jawne i nastąpią w dniu **0206.2026r o godz. 12.15.** Procedura oceny merytorycznej i wyboru oferty odbywa się bez udziału oferentów. Dokumenty konkursowe są jawne i udostępniane do wglądu na wniosek każdego z Oferentów lub innych zainteresowanych osób, mających interes prawny związany z niniejszym konkursem.

Powiadomienie Oferenta, który wygrał konkurs ofert o wyniku konkursu ofert :

Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony o decyzji Wydzierżawiającego (Zamawiającego) w terminie dwóch dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu, w celu podpisania umowy dzierżawy według wzoru umowy dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu**.

Oferentom nie przysługują żadne odwołania od wyboru oraz odrzucenia ofert oraz unieważnienia konkursu przez Wydzierżawiającego (Zamawiającego).
Wydzierżawiający (Zamawiający) zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu na każdym etapie niniejszego konkursu bez podania przyczyny.

Załączniki do Regulaminu konkursu pisemnych ofert :

1) Formularz Oferty – załącznik nr 1
2) Oświadczenie Oferenta – załącznik nr 2
3) Wzór umowy dzierżawy - załącznik nr 3

Zamawiający :

ZOFIA FLOREK

Elektronicznie podpisany przez ZOFIA FLOREK
Data: 2026.05.25 10:08:27 +02'00'