  Załącznik nr 3

**UMOWA Nr ……. .2023**

zawartaw dniu …………………………….**r.**

pomiędzy **Powiatem Trzebnickim z siedzibą przy ul. Ks.Dz.W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica,**

**NIP 915 16 05 763 oraz REGON 931934785**

reprezentowanym przez:

**Joannę Pocheć** – dyrektora Powiatowego Zespołu Szkół im. Wł. Reymonta w Obornikach Śląskich, działającą na podstawie pełnomocnictwa wynikającego z Uchwały nr 140/2021 Zarządu Powiatu Trzebnickiego z dnia 20 września 2021 roku w sprawie udzielenia upoważnienia Pani Joannie Pocheć, Dyrektorowi Powiatowego Zespołu Szkół im. Władysława Reymonta w Obornikach Ślaskich;

przy kontrasygnacie **Barbary Andrzejewskiej Skarbnika Powiatu Trzebnickiego**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a  ……………………, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **………………………**z siedzibą przy **…………………………………………………………………………**, wpisanym do Centralnej Ewidencji    
i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr NIP ……………………………… oraz REGON ………………………..

reprezentowanym  przez :

………………………………….. – Właściciel firmy

zwanym dalej **„Wykonawcą”**:

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie „***Stronami***” lub oddzielnie „***Stroną***”.

Niniejsza umowa nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wymiana źródła ciepła”.
2. Przedmiot umowy w zakresie zadanie pn. „Wymiana źródła ciepła” obejmuje:
3. demontaż starych kotłów gazowych,
4. demontaż kominów i niepotrzebnych rurociągów,
5. montaż dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych w kaskadzie o mocy od 65 kW do 100 kW,
6. wykonanie nowej instalacji elektrycznej i automatyki pod kotły gazowe,
7. wykonanie nowej instalacji gazowej pod kotły gazowe,
8. wykonanie izolacji termicznej na nowych rurociągach,
9. wykonanie dwóch wkładów kominowych,
10. obowiązek uruchomienia/rozruchu kotłowni i jej przeglądu po roku działania,
11. wykonanie ew. prac rozbiórkowych i budowlanych, koniecznych w celu należytego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w punktach 1-8 powyżej.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy **w terminie do ……………………… od daty podpisania umowy**.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi niezwłocznie od dnia udostępnienia obiektu , o którym mowa   
   w ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w czynności udostępnienia części budynku Starostwa Powiatowego objętej zakresem planowanych prac, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
4. Podczas udostępnienia obiektu Wykonawca zobowiązuje się do:
5. poinformowania o stwierdzonych utrudnieniach,
6. złożenia pisemnego oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
7. złożenia planu BIOZ, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 6 umowy**.**

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Prawa budowalnego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi i przepisami ochrony środowiska, przepisami o odpadach, z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
3. prowadzić dokumentację robót budowlanych, a po ich zakończeniu  przygotować   
   i skompletować dokumentację powykonawczą wymaganą prawem budowlanym,
4. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu umowy oraz zaplecze w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przybywających na terenie wykonywania robót i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, utylizacji/usunięcia odpadów, celem realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z właścicielem obiektu, protokół uzgodnień w tej sprawie należy przedstawić do odbioru końcowego robót,
5. utrzymywać miejsce realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
6. przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach (w tym zawiadomić odpowiednie organy zgodnie z postanowieniami tych uzgodnień),
7. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
8. dostarczyć Zamawiającemu 1 egzemplarz (kopię) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany dalej „BIOZ”) przed rozpoczęciem robót,
9. niezwłocznie (na bieżąco) i skutecznie usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
10. zapewnić wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do wykonania zadania, które muszą odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dotyczących efektywności energetycznej nowych wodnych kotłów grzewczych opalanych paliwami ciekłymi lub gazowymi (Dz. U. z 2005 nr 218 poz. 1846), odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty i deklaracje zgodności,
11. uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie wszelkich stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem (**procedurę zatwierdzenia należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**)a na każde jego żądanie Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt 8 powyżej,
12. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, poz. 47 nr 401),
13. przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory, a ich wyniki przekazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu,
14. utrzymać ład i porządek na terenie wykonywania prac, a po ich zakończeniu uporządkować obiekt, usunąć wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza, organizacji i zabezpieczenia robót, odpady oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania,
15. uczestniczyć, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w naradach   
    i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz uczestniczyć w odbiorach,
16. zabezpieczyć mienie ruchome i nieruchome w miejscu wykonywania prac przed uszkodzeniem (w razie konieczności przetransportować zagrożone uszkodzone mienie ruchome w miejsce bezpieczne, na okres prowadzenia robót),
17. dokonać zabezpieczenia i oznakowania robót,
18. informować na bieżąco Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich utrudnieniach, ograniczeniach i przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy, wypadkach i prowadzonych kontrolach,
19. pisemnie powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót,
20. nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia, zobowiązanie to nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek udzielenia informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. udostępnienie Wykonawcy obiektu, zgodnie z treścią § 2 niniejszej umowy,
3. przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy,   
   w terminach wynikających z umowy,
4. udostepnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych danych i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, terminowego dokonywania odbiorów,
5. zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający ma uprawnienie zażądać od Wykonawcy zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców /dotyczy wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców/.

**§ 5**

**OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
2. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia osób, o których mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku braku uprawnień Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający może żądać nieprzystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania lub zamiany na inną osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował **co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy** posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi   
   w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie przepisów odrębnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika budowy z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia określone w ust. 2-3 powyżej.
5. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowe osoby zastąpione będą osobami o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
2. Osobą po stronie Zamawiającego, upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy jest **……………………………….,**
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego jest **………………………………….**
4. Przedstawiciele Wykonawcy:
5. **Kierownikiem budowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy** **jest …………………** posiadający uprawnienia zawodowe nr …………………… w specjalności …………………………………….
6. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za **koordynację   
   i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy** **oraz do kontaktów z Zamawiającym** jest **…………………………………..**
7. Zmiany ww. osób nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 7**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
4. odbiór, o którym mowa w §12 umowy.
5. Odbiory robót będą zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub powołaną   
   w tym celu komisję.
6. Protokół z dokonanego odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru,   
   w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad/usterek, podpisują Strony umowy.
7. W celu dokonania odbioru Zamawiający może powołać komisję.
8. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego   
   i Zamawiającemu fakt wykonania całego przedmiotu umowy i **gotowości do odbioru końcowego**. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
10. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządzi, skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie **dokumenty potrzebne do dokonania odbioru** końcowego, w tym m. in.:
11. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia,
12. ewentualne protokoły badań i sprawdzeń wykonane przez uprawnione osoby,   
    w przypadku, gdy wymagają tego przepisy,
13. dokumentację powykonawczą z odnotowanymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od projektu, dokonanych podczas wykonywania robót,
14. instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, a także (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodnie z przepisami prawa,
15. Oryginały dokumentów wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej (1 egz.) oraz w formie skanów dokumentów na nośniku elektronicznym, tj. na płycie CD/DVD lub pendrive (1 egz.). Skany dokumentów muszą być tożsame   
    z oryginałem.
16. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentach Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającywyznaczy termin ich poprawienia i/lub uzupełnienia, nie krótszy niż 7 i nie dłuższy niż   
    14 dni.
17. Niedostarczenie Zamawiającemu poprawnie skompletowanych i zatwierdzonych dokumentów w wyznaczonym dniu, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 oraz może skutkować odmową odbioru końcowego przedmiotu umowy.
18. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma on wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
19. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
20. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
21. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady nie są istotne,
22. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
23. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,   
    a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
24. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
25. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się **wynagrodzenie  ryczałtowe w wysokości brutto ………………………………zł** (słownie: 00/100), w tym kwota netto wynosi ………………………… **zł** (słownie: 00/100) a podatek VAT wynosi ……………………… **zł** (słownie:  00/100) **płatne na podstawie jednej faktury końcowej.** Wynagrodzenie z tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 k.c.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z zaakceptowanego kosztorysu ofertowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie poza okolicznościami,   
   o których mowa na warunkach określonych niniejszą umową, w szczególności określonych w § 12 umowy.
4. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony, po wcześniejszym potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub powołanej komisji „**protokół odbioru końcowego**” dla odbioru końcowego przedmiotu umowy; Inspektor nadzoru inwestorskiego lub powołana komisja potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy,
5. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne w terminie do **30 dni** od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający informuje, że będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie   
   z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)
6. Nabywca jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 9151605763 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
7. **Kosztorys ofertowy w formie uproszczonej** przekazany Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy stanowi **Załącznik nr 1 do umowy:**
8. niniejszy kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy **(roboty zaniechane)** jak   
   i również może być on podstawą do rozliczania **„dodatkowych robót budowlanych**” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego .
9. wartości wskazane w kosztorysie stanowią miernik wartościowy planowanego postępu prac – nie stanowią natomiast podstawy do roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego wskazanych w poszczególnych pozycjach kwot,
10. sposób rozliczania ww. robót został opisany w § 12 umowy,
11. wykonanie robót dodatkowych oraz zaniechanie wykonania robót, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury będą wystawiane w języku polskim na:

**Nabywca:** Powiat Trzebnicki, ul. Ks. Dz. W. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica, NIP 915 16 05 763

**Odbiorca:** Powiatowy Zespół Szkół im. Wł. Reymonta w Obornikach Śląskich, ul. Parkowa 8,   
55-120 Oborniki Śląskie

1. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ……………………….**zł** **(słownie: 00/100).**
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy zostało wniesione w pełnej wysokości w formie………………………………….**.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
4. 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: **…………………….zł** (słownie: 00/100), stanowiące zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania Umowy zostanie zwolnione   
   w terminie 30 dni od uznania przez Zamawiającego Umowy za należycie wykonaną czyli po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy,
5. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: …………………….. **zł** (słownie: 00/100), stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi **za wady i gwarancji jakości, wynoszącej 60 miesięcy(w zależności które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej),** na podstawie protokołu z ostatecznego **przeglądu bez usterek i wad.**   
   W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz   
   z naliczonymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy, zgodnie z ust. 6 poniżej.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty, Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego obciążających Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty ustanowionego przez Wykonawcę zabezpieczenia   
   w drodze potrącenia. O zamiarze dokonania potrącenia z kwoty zabezpieczenia, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę, podając przyczynę swojej decyzji. Zawiadomienie dokonane będzie listem poleconym, wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem zaspokojenia, na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

**§ 10**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
2. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
3. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne;
4. odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne;
5. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. Na wykonane roboty budowlane wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji** oraz **60 miesięcznej rękojmi za wady**.
8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady   
   w robociźnie.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
10. w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
11. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
12. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości   
    i rękojmi za wady.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, lub Wykonawca usunie wady w sposób nieprawidłowy to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad. W tym przypadku koszty usuwania wad mogą być pokrywane   
    w pierwszej kolejności z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy może dokonać:
15. co najmniej raz w roku przeglądu gwarancyjnego – na wezwanie Zamawiającego,
16. odbioru gwarancyjnego, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych   
    z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o planowanym terminie przeglądu. Protokół z dokonanego odbioru lub przeglądu podpisują strony umowy.
18. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie odbioru gwarancyjnego lub przeglądu:
19. Zamawiający jest uprawniony do wykonania w/w czynności bez udziału Wykonawcy,
20. protokół odbioru podpisuje Zamawiający i przesyła 1 egzemplarz Wykonawcy na adres wskazany w umowie.
21. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
    w terminie 14 dniroboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Sposób usunięcia wad podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
22. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
23. W innych niż w ust. 13 przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
24. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w zakończeniu realizacji robót budowlanych – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę w przystąpieniu przez Wykonawcę do czynności związanych z udostępnieniem przez Zamawiającego obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
5. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów do odbioru końcowego, o czym mowa w § 7 ust. 11 umowy – w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego na przedłożenie dokumentów,
6. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót oraz za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru,
7. za nieprzestrzeganie przepisów BHP (tj. np. przebywanie pracowników pod wpływem alkoholu, bez kamizelek odblaskowych), niewłaściwe utrzymanie placu budowy, za brak oznakowania terenu robót – w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień występowania danego zdarzenia.
8. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, w tym zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
    o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
11. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
    w formie odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
12. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy, jeżeli:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót przez okres 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i zapytaniem ofertowym lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem etapu robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
6. wysokość kar umownych przekracza 30% wartości umownej brutto,
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub  bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
8. wystąpiły okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 12 pkt 3,
9. zwłoka Wykonawcy w przekazaniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w §7 ust 8, przekroczy 7 dni licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji zgodnie z § 7ust 10 umowy,
10. w innych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
11. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć   
    w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 powyżej.
12. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma doręczonego/złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
13. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania lub jakiekolwiek inne pisma i korespondencja związane z niniejszą Umową będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w komparycji Umowy jedynie listami poleconymi lub pocztą kurierską oraz faksem lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane przez Strony w trakcie trwania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że zawiadomienia i inna korespondencja przesyłane listem poleconym lub pocztą kurierską mają znaczenie decydujące.
3. Zmiana przez Stronę adresu określonego w komparycji Umowy wiąże drugą Stronę, poczynając od dnia następnego po doręczeniu jej zawiadomienia w tej sprawie.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik Nr 1 – Zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 8 ust. 6 niniejszej umowy .

**WYKONAWCA:                                                                ZAMAWIAJĄCY:**