

Znak sprawy: COM.2610.1.6.2023

Umowa NrCOM/2023(projekt)

Zawarta w dniu _____ 2023 roku

pomiędzy **Powiatem Łęczyńskim – Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Jaszczowie, Jaszczów 211A 21-020 Milejów**, NIP: 5050130546, REGON: 386446490, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora -

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...,

NIP, REGON,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”

z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), –

Informacją z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP, REGON,

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie, Zarządzenia Nr 1/2021 Dyrektora Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Jaszczowie z dnia 25.01.2021 roku, w sprawie regulaminu udzielania Zamówień Publicznych w Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnym w Jaszczowie których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto w oparciu o art. 2 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.), dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł, do których nie stosuje się ww. ustawy, oraz w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z póź. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

a) sukcesywna dostawa gazu płynnego propan techniczny o szacunkowej ilości 22 000 l , własnym transportem wyposażonym w atestowany miernik gazu oraz napełnianie zbiornika gazem płynnym na terenie wskazanym przez Zamawiającego - Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Jaszczowie 211A, 21-020 Milejów.

b) montaż i dzierżawa zbiornika na gaz o pojemności 2 700 l z wyposażeniem. W ramach dzierżawy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy do wykonania dostawy oraz montażu zbiornika o pojemności 2 700 l wraz z niezbędnym wyposażeniem umożliwiającym ich użytkowanie. Miejsce montażu zbiorników zostanie wskazane przez Zamawiającego

c) Utrzymanie oraz bieżąca konserwacja (nadzór techniczny) zainstalowanych zbiorników przez cały okres trwania Umowy, ;

2. Zamawiający deklaruje iż szacowanie zapotrzebowanie na gaz w okresie trwania umowy wynosi 8 000 litrów. Zamawiający informuje, iż podana ilość jest ilością szacunkową i może ulec zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu z jednoczesnym zachowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Ilość zleconych Wykonawcy do realizacji dostaw będzie wynikać z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie za świadczone dostawy będzie następować wg faktycznie wykonanych ilości dostaw po cenach jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w ofercie.

4. Wykonawca dostarczy gaz płynny propan techniczny o parametrach technicznych zgodnie z normą PN-C-96008:1998, zgodny z wymogami jakościowymi dla gazu skroplonego określonego w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wymagań jakościowych dla gazu skroplonego (LPG) Dz. U. 2016 poz. 540

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności.

2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację całego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:

a) przedmiot Umowy w zakresie dostawy gazu płynnego spełnia wszelkie wymagania jakościowe, a także obowiązujące normy oraz posiada wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty notyfikowanych jednostek certyfikujących, deklaracje zgodności wystawione przez producenta lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi normami – Wykonawca na potwierdzenie powyższego każdorazowo przy kolejnych dostawach gazu prześle ww. dokumenty Zamawiającemu.

b) wydierzawiony Zamawiającemu zbiornik na płynny gaz posiada wszelkie niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności oraz spełnia obowiązujące normy, które umożliwiają ich dopuszczenie do użytku oraz eksploatacji.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanego przedmiotu umowy, spowodowane z winy Wykonawcy

7. Elementy instalacji dostarczone i wykonane przez Wykonawcę pozostają jego własnością.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego wykonywania obowiązków stanowiących przedmiot Umowy.

2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy odpowiada za przestrzeganie przepisów prawa

powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 poz. 716) oraz BHP i przepisów przeciwpożarowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania dostawy w ciągu 2 dni roboczych od dnia złożenia zapotrzebowania.

4. Dostawa oraz uzupełnienie zbiorników odbywać się będzie po uprzednim przekazaniu w formie telefonicznej lub mailowej informacji o czasie planowanej dostawy wraz potwierdzeniem, że dostawa zostanie zrealizowana zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego zapotrzebowaniem.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego mniejszej ilości dostarczonego gazu, od ilości która była zamawiana, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia brakującej ilości gazu.

6. W razie niewykonania dostawy w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może zamówić i zakupić przedmiot umowy u innego podmiotu, a różnicą w cenie obciążyć Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przez cały okres trwania Umowy do utrzymania, kontroli stanu zbiorników i ich konserwacji zgodnie obowiązującymi przepisami oraz ich dokumentacją techniczną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli stanu zbiorników i Instalacji Zbiornikowej po dokonaniu tankowania zgodnie z wymogami przepisów prawa i UDT. Do Wykonawcy należy także pokrycie kosztów okresowych przeglądów UDT, przeglądów instalacji, rewizja zbiornika i zaworów bezpieczeństwa, konserwacja i amortyzacja instalacji, prowadzenie serwisu instalacji przez cały okres realizacji zamówienia.

9. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach zaobserwowanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

10. W przypadku wykrycia wady technicznej zbiorników, Wykonawca dokona jej usunięcia w terminie 12 godzin od momentu zgłoszenia ich przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.

11. Jeżeli konieczna będzie wymiana zbiorników na nowe, to po stronie Wykonawcy należy obowiązek ich wymiany oraz pokrycie wszelkich kosztów oraz ryzyka w terminie wskazanym ust.5. powyżej.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie godzin od upływu określonego terminu, o których mowa w ust. 5, to Zamawiający może zlecić usunięcie wady stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu dostawy płynnego gazu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości.

14. Po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest w terminie dodni zdemontować i odebrać przekazany w dzierżawę zbiornik na gaz. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić demontaż zbiorników oraz ich wywóz innemu podmiotowi, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.

15. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oddaje w dzierżawę Zamawiającemu Instalację Zbiornikową składającą się z wykonanych i dostarczonych przez Wykonawcę elementów, na okres związania stron niniejszą umową.

2. W dniu wydania Instalacji Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację podwykonawczą w tym Książkę Rewizji Zbiornika.

3. W dniu wydania Instalacji Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Zamawiającego z zasad BHP oraz obsługi eksploatacyjnej zbiornika i instalacji gazowych.

4. Zamawiający zobowiązuje się eksploatować dzierżawioną Instalację Zbiornikową zgodnie z przeznaczeniem i z uwzględnieniem zasad określonych niniejszą umową.

5. Zamawiający nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, do bezpłatnego używania lub dokonywać w nim jakichkolwiek zmian, przeróbek lub nakładów.

§ 5

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31.12.2024 r.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót tj. montażu instalacji zbiornikowej niezwłocznie (lecz nie później niż 3 dni) od podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót nastąpi w terminie 3 dni od ich rozpoczęcia.

§ 6

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za:
 - a) dostawę płynnego gazu: zł brutto (słownie.....) tj. kwota netto: zł + 23 % podatku VAT.
Rozliczenie będzie następowało wg faktycznej ilości gazu płynnego gazu dostarczonego na rzecz Zamawiającego, przy zastosowaniu ceny jednostkowej za 1 litr gazu w wysokości zł netto +23% VAT tj. zł brutto
 - b) dzierżawę zbiornika: zł brutto (słownie.....) tj. kwota netto: zł + 23 % podatku VAT.
Rozliczenie z tytułu dzierżawy zbiornika będzie następować w okresie miesięcznym, w kwocie: zł brutto (słownie.....) tj. kwota netto: zł + 23 % podatku VAT.
 - c) opłatę jednorazową za montaż zbiornika w kwocie: zł brutto (słownie.....) tj. kwota netto: zł + 23 % podatku VAT.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie.....) tj. kwota netto: zł + 23 % podatku VAT.
3. Ceny podane przez Wykonawcę w ofercie, według których rozliczana będzie sprzedaż gazu płynnego propan technicznych, pozostaną niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 10 umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.2 obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT i określony na 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy faktury na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawca nie jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego odsetkami za opóźnienie
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający ilość faktycznie dostarczonego przez Wykonawcę gazu płynnego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT wskazując:
Nabywca: Powiat Łęczyński Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna, NIP: 505-001-77-32,
Odbiorca: Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Jaszczowie, Jaszczów 211A, 21 – 020 Milejów
2. W przypadku nie uiszczenia należności w terminie określonym niniejszą umową, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
3. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w szczególności w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

2. Przez rażąco naruszenie postanowień niniejszej umowy rozumieć należy w szczególności: dostarczenie przedmiotu zamówienia niespełniającego wymagań aktualnie obowiązujących polskich norm jakościowych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

5. Uprawnienia określone w ust. 4 przysługują Zamawiającemu niezależnie od tego, czy skorzystał on z prawa dochodzenia kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) za zwłokę w dostarczeniu zamówionej partii gazu propan techniczny w wysokości 2% należnego za tę partię wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wymianie wadliwej partii opału w wysokości 0,49% za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i poinformowania od tym Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu i jakości wykonania przedmiotu umowy. W razie zastrzeżeń Zamawiającego w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zalecenia Zamawiającego i niezwłocznie dokonać zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust.1.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia, terminu płatności, w szczególności w przypadku:

- a) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
- b) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz;
- c) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
- d) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
- e) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, pandemie, epidemie, okresy kwarantanny, stany klęski żywiołowej, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych,

- f) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
- g) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy.
- h) konieczności zmiany (wydłużenia) terminu wykonania lub odbioru dostawy spowodowanej niezależnymi od Wykonawcy udokumentowanymi opóźnieniami w dostawie zamówionego pojazdu zależnymi od producenta.
2. W opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
3. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca wejdzie w posiadanie interpretacji podatkowej lub wyroku sądu dotyczącej podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która w sposób nie budzący wątpliwości wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Przy czym ww. możliwość zmiany umowy za zgodą stron nie daje żadnej ze stron skutecznego jednostronnego roszczenia o zmianę umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, przy czym § 10 ust.1 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W sprawach spornych właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania niniejszej umowy są:
- 1) ze strony Zamawiającego –, tel. e-mail.
- 2) ze strony Wykonawcy –, tel. e-mail.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
- załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia.....
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA