

PROTOKÓŁ Nr 1/2020

Z **rocznego** przeglądu okresowego budynku / obiektu budowlanego przeprowadzonego w trybie art. 62 ust. 1-7 Ustawy prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r z dnia 29.07.2021 r.

1. Dane budynku/ obiektu budowlanego

1.1. Budynek – **Dydaktyczno - Wychowawczy**

1.2 Adres - **Goździków ul. Główna 1**

1.2. Zarządca budynku – **Marcin Bialek** dyr. Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych

Przegląd wykonała komisja w składzie;

1. **Edward Klak** - prowadzący przegląd przy udziale
2. **Marcina Bialka** – dyrektora Placówek.

1. Kontrolę stanu technicznego wykonał

Elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące Działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Wykonał w dniu 30.07.20201r. **Edward Klak**

Uprawnienia zawodowe nr WBP- II-K-8386/RA/75/82 z dnia 12.10.1982r wydane przez Wojewódzkie Biuro Planowania przestrzennego w Radomiu.

Przynależność do izby zawodowej MOI Inż. Bud. Nr MAZ/BO/2399/02

Elementy budynku/ obiektu budowlanego poddane przeglądowi i ocenie stanu technicznego/

- pokrycie dachowe – **stan dobry**
- kominy i przewody wentylacyjne – **stan dobry**
- obróbki blacharskie- **stan dobry**
- rynny i rury spustowe – **stan dobry**
- stolarka okienna i drzwi zewnętrzne – **stan dobry**
- elewacje – **stan dobry**
- balkony, loggie, balustrady i inne zabezpieczenia zewnętrzne- **stan dobry**
- klatka schodowa – **stan dobry**
- ciągłość i brak uszkodzeń instalacji odgromowych/ wzrokowo bez badań – **zdemontowana linka odgromowa pozioma.**

Uwagi z kontroli – ocena stanu w/w elementów

Umocować linkę poziomą instalacji odgromowej, oraz dokonać jej przeglądu.

Uzupełnić tynk ścianek przychodowych.

- 2.2 **Przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenie**

Wykonano

Elementy budynku/ obiektu budowlanego i jego otoczenia poddane przeglądowi i o
Ocenie stanu technicznego

- stan konstrukcji budynku –
 - stan elewacji budynku -
 - stan tynków okładzin i powłok malarskich wewnętrznych -
 - stan podłóg i posadzek -
 - stan i zagospodarowanie otoczenia z punktu widzenia estetyki oraz celów do jakich przeznaczony jest budynek/ obiekt budowlany/ -
- Uwagi z kontroli – ocena stanu w/w elementów

Nie dotyczy przeglądu rocznego

2.3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Wykonano Tadeusz Macierzyński

Protokół nr. z dnia 28.07.2021 - bez uwag / w załączeniu/

2.4. Instalacji gazowych –

Brak instalacji gazowych w budynku

2.5 przewodów kominowych/ dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Wykonano Marian Stolek

Protokół nr. 154/2021 - b/uwag / w aktach placówki/

2.6. Instalacji elektrycznych

Nie dotyczy przeglądu rocznego

Orzeczenie końcowe o stanie obiektu budowlanego i jego

przydatności do użytkowania/ elementy wymagające naprawy konserwacji wymiany, uzupełnienia
pożądane lub wymagane terminy ich wykonania, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań i ekspertyz

Stan techniczny budynku i urządzeń przydatny do użytkowania

Termin następnej kontroli: rocznej – 29.07.2022r

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków mogących spowodować zagrożenie
zdrowia lub życia ludzi. Zgodnie z art. 70 ust 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo
budowlane

Kopię protokołu przekazano w dniu/

Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego

**Protokół wykonano w 2 egzemplarzach i 1 przekazano Zarządcy budynku/ obiektu
budowlanego w dniu 03.08.2021 r.**

Osoba działająca w imieniu Zarządcy

Pieczęć lub czytelny podpis

Kierownik ds. wychowawczych

mgr Lidia Jamorek

Edward Kłak

Uprawnienia Budowlane

Nr WBP-II-K/8386/RA/75/82

Pieczęć i podpis
kontrolującego

PROTOKÓŁ Nr2 /2021

Z **rocznego** przeglądu okresowego budynku / obiektu budowlanego przeprowadzonego w trybie art. 62 ust. 1-2 Ustawy prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r z dnia 30.07.2021 r.

1. Dane budynku/ obiektu budowlanego

1.1. Budynek – Internat

1.2 Adres **Goździków ul. Główna 1**

1,3 Zarządca budynku **Marcin Bialek Dyrektor Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych**

Przegląd wykonała komisja w składzie;

1. **Edward Klak** - prowadzący przegląd przy udziale
2. – **Marcin Bialek Dyrektor Placówki**

1. Kontrolę stanu technicznego wykonał:

Elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące Działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Wykonał w dniu 29.07.2021 r. **Edward Klak**

Uprawnienia zawodowe nr WBP- II-K-8386/RA/75/82 z dnia 12.10.1982r wydane przez Wojewódzkie Biuro Planowania przestrzennego w Radomiu.

Przynależność do izby zawodowej MCI Inż. Bud. Nr MAZ/BO/2399/02

Elementy budynku/ obiektu budowlanego poddane przeglądowi i ocenie stanu technicznego/

- pokrycie dachowe – **stan dobry**
- kominy i przewody wentylacyjne – **stan dobry**
- obróbki blacharskie- **stan dobry**
- rynny i rury spustowe – **stan dobry**
- stolarka okienna i drzwi zewnętrzne – **stan dobry**
- elewacje – **stan dobry**
- balkony, loggie, balustrady i inne zabezpieczenia zewnętrzne- **stan dobry**
- klatka schodowa – **stan dobry,**
- ciągłość i brak uszkodzeń instalacji odgromowych/ wzrokowo bez badań – **bez uwag**

Uwagi z kontroli – ocena stanu w/w elementów
bez uwag.

- 2.2 **Przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenie**

Wykonał

Elementy budynku/ obiektu budowlanego i jego otoczenia poddane przeglądowi i o
Ocenie stanu technicznego

- stan konstrukcji budynku -

- stan elewacji budynku -

- stan tynków okładzin i powłok malarskich wewnętrznych -

- stan podłóg i posadzek -

- stan i zagospodarowanie otoczenia z punktu widzenia estetyki oraz celów do jakich przeznaczony jest budynek/ obiekt budowlany/

Uwagi z kontroli – ocena stanu w/w elementów

Nie dotyczy przeglądu rocznego

2.3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Wykonał Tadeusz Macierzyński

Protokół z dnia 24.08.2020 bez uwag / w załączeniu/

2.4. Instalacji gazowych –

Brak instalacji gazowych w budynku

2.5 przewodów kominowych/ dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Wykonał Marian stolek

Protokół nr. 154//2021 - bez uwag / w aktach placówki//

2.6. Instalacji elektrycznych –

Nie dotyczy przeglądu rocznego

Orzeczenie końcowe o stanie budynku/ obiektu budowlanego i jego

przydatności do użytkowania/ elementy wymagające naprawy konserwacji wymiany, uzupełnienia
pożądane lub wymagane terminy ich wykonania, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań i ekspertyz

Stan techniczny budynku i urządzeń przydatny do użytkowania

Termin następnej kontroli: rocznej – 29.07.2022r

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków mogących spowodować zagrożenie
zdrowia lub życia ludzi. Zgodnie z art. 70 ust 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo
budowlane

Kopię protokołu przekazano w dniu/

Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego

**Protokół wykonano w 2 egzemplarzach i 1 przekazano Zarządcy budynku/ obiektu
budowlanego w dniu 03.08.2021 r.**

Edward Kłak

Uprawnienia Budowlane

Nr WBP-IV-8386/RA/75/82

Osoba działająca w imieniu Zarządcy

Pieczczę lub czytelny podpis

Kierownik ds. wychowawczych

mgr Lidia Jamorek

Pieczczę i podpis
kontrolującego

PROTOKÓŁ Nr 3/2021

Z **rocznego** przeglądu okresowego budynku / obiektu budowlanego przeprowadzonego w trybie art. 62 ust. Ustawy prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r z dnia 30.07.2021 r.

1. Dane budynku/ obiektu budowlanego

1.1. Budynek – Sala Gimnastyczna

1.2 Adres - Goździków ul. Główna 1

1,3 Zarządca budynku **Marcin Bialek dyrektor Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych**

Przegląd wykonała komisja w składzie;

1. **Edward Klak** - prowadzący przegląd przy udziale
2. **Marcin Bialek** – Dyrektor Placówki

1. Kontrolę stanu technicznego wykonał

Elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące Działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Wykonał w dniu 29.07.2021 r. **Edward Klak**

Uprawnienia zawodowe nr WBP- II-K-8386/RA/75/82 z dnia 12.10.1982r wydane przez Wojewódzkie Biuro Planowania przestrzennego w Radomiu.

Przynależność do izby zawodowej MOI Inż. Bud. Nr MAZ/BO/2399/02

Elementy budynku/ obiektu budowlanego poddane przeglądowi i ocenie stanu technicznego/

- pokrycie dachowe – **stan dobry**
- kominy i przewody wentylacyjne-
- obróbki blacharskie- **stan dobry**
- rynny i rury spustowe – **stan dobry**
- stolarka okienna i drzwi zewnętrzne –**stan dobry**
- elewacje – **stan dobry**
- balkony, loggie, balustrady i inne zabezpieczenia zewnętrzne- **stan dobry**
- klatka schodowa – **stan dobry**
- ciągłość i brak uszkodzeń instalacji odgromowych/ wzrokowo bez badań – **brak**

Uwagi z kontroli – ocena stanu w/w elementów

Wykonać instalację odgromową

Dokonać przeglądu rynien i rur spustowych.

- 2.2 Przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenie

Elementy budynku/ obiektu budowlanego i jego otoczenia poddane przeglądowi i o
Ocenie stanu technicznego

- stan konstrukcji budynku -
 - stan elewacji budynku -
 - stan tynków okładzin i powłok malarskich wewnętrznych -
 - stan podłóg i posadzek -
 - stan i zagospodarowanie otoczenia z punktu widzenia estetyki oraz celów do jakich przeznaczony jest budynek/ obiekt budowlany/ -
- Uwagi z kontroli – ocena stanu w/w elementów

Nie dotyczy przeglądu rocznego.

2.3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Wykonał Tadeusz Macierzyński

Protokół nr.1/JS/WS/2020 z dnia 24.08.2020 bez uwag /w załączeniu/

2.4. Instalacji gazowych –

Brak instalacji gazowych w budynku

2.5 przewodów kominowych/ dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Wykonał Marian Stolek

Protokół Nr 300/2020 z dnia 21.08.2020 bez uwag / załączeniu/

2.6. Instalacji elektrycznych –

Nie dotyczy przeglądu rocznego

Orzeczenie końcowe o stanie budynku/ obiektu budowlanego i jego

przydatności do użytkowania/ elementy wymagające naprawy konserwacji wymiany, uzupełnienia
pożądane lub wymagane terminy ich wykonania, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań i ekspertyz

Stan techniczny budynku i urządzeń przydatny do użytkowania

Termin następnej kontroli: rocznej – 29.08. .2022

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków mogących spowodować zagrożenie
zdrowia lub życia ludzi. Zgodnie z art. 70 ust 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r – Prawo
budowlane

Kopię protokołu przekazano w dniu/

Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego

**Protokół wykonano w 2 egzemplarzach i 1 przekazano Zarządcy budynku/ obiektu
budowlanego w dniu 03 08.2021 .**

Osoba działająca w imieniu Zarządcy

Pieczęć lub czytelny podpis

Kierownik ds. Wykonawczych

mgr Lidia Jamorek

Edward Kłak

Uprawnienia Budowlane

Nr WBP-UK-8386/RA/75/82

Pieczęć i podpis
kontrolującego

PROTOKÓŁ

z przeglądu okresowego, INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH
OCHRONIE ŚRODOWISKA

w ZESTOLE PLACÓWEK REHABILITACYJNO-SOCYOTERA-
PEUTYCZNYCH W GOŁDZIOWIE J. GŁÓWNA 1A 26-434 GIELNIOU

Kontrolę stanu technicznego przeprowadził:

1. Tadeusz Macierzyński – uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjno – inżynieryjnej Nr BUA – III – 8386/30/89 z dnia 07.04.1989r., członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7158/03 przy udziale:
2. MARCIN BIAŁEK – Dyrektor przedstawiciel Zarządcy bud.
- 3.

Stwierdzenie stanu faktycznego:

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z BUDYNKU PODŁĄCZONA
JEST RURAMI Z PCV DO SIECI KANALIZACYJNEJ, KTORA JEST
PODŁĄCZONA DO GŁÓWNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.
NIE STWIERDZONO WYCIEKÓW, ZAKŁÓCEN W PRZEPŁYWIE ORAZ INNYCH
USZKODZEŃ MOGĄCYCH POWODOWAĆ ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Wnioski i zalecenia:

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ JEST W DOBRYM
STANIE TECHNICZNYM, SPEŁNIA WYMAGANIA OCHRONY
ŚRODOWISKA I NADAJE SIĘ DO DALSZEGO WYKORZYSTANIA.

Protokół wykonano w dwóch egzemplarzach:

1. użytkownik obiektu Z.P.R.-S. w GOŁDZIOWIE
2. a/a

Podpisy:

KIEROWNIK ROBÓT INSTALACYJNYCH
Tadeusz Macierzyński
upr.bud.nr BUA-III-8386/30/89
MAZ/IS/7158/03

- 1
- 2
- 3

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU Z DNIA 02.08.2021r.

Zakres:	SYSTEM ODDYMIANIA		
Zlecający:	Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych w Goździkowie Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy i Socjoterapii		
Adres:	Ul. Główna 1A, 26-434 Gielniów		
Lokalizacja/typ systemu	2 piętro Internat AFG		
Podstawa:	Rozporządzenie MSWiA (Dz. U. Nr 109, poz. 719) §3.2. §3.3.	Rodzaj przeglądu	
		roczny	

I. Zakres przeglądu:

1. Stan klapy i okien oddymiania :

Bez uwag / uwagi:

..... bez uwag.....
2. Stan centrali:

Bez uwag / uwagi:

..... bez uwag.....
3. Stan zasilania podstawowego oraz awaryjnego:

Bez uwag / uwagi:

..... bez uwag
4. Stan przycisków oddymiających:

Bez uwag / uwagi:

..... bez uwag

II. Testy:

1. Test systemu przez zadymienie czujki:

Zadymiono czujki: na klatce schodowej: 2 piętro, 1 piętro i parter.

Bez uwag/uwagi:

..... bez uwag
2. Test systemu przez uruchomienie przycisków oddymiających :

Przyciski uruchomiono: ... na klatce schodowej: 2 piętro, parter.

Bez uwag / uwagi:

..... bez uwag
3. Test systemu przez uruchomienie przycisków przewietrzania: