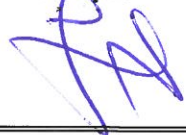


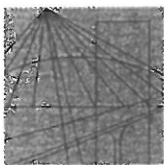
Stadium oprac.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża	ELEKTRYCZNA

Treść Opracowania	BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIELTENIA ULICZNEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW I OPRAW KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI	
Adres Inwestycji	63-200 Jarocin , Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 Obręb: 0019 Witaszyce, Jednostka ewidencyjna 300602_5 JAROCIN obszar wiejski	
Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, nr działek ewidencyjnych	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 300602_5 JAROCIN obszar wiejski, OBREB 0019 Witaszyce, DZIAŁKA NR 566/36, 566/11, 566/8	
Inwestor / adres /	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. 63-20 JAROCIN, UL. KASZTANOWA 18	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE KAROL JAŃCZAK UL. BOLESŁAWA SMIAŁEGO 8 63 – 200 JAROCIN	
Projektant	mgr inż. Karol Jańczak Upr. WKP/0167/POOE/12	Podpis 

	EGZEMPLARZ NR 1	MAJ 2026 r.
--	------------------------	--------------------

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu	2
3. Kopia uprawnień budowlanych i izby	3
4. Część opisowa PZT	5
5. Oświadczenie projektanta	8
6. Opis techniczny	9
7. Ustalenia geotechniczne	13
8. Obliczenia techniczne	14
9. Wykaz właścicieli	15
10. Rysunki	16



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-99/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Karol Piotr Jańczak

magister inżynier elektryk

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 października 1966 r. w Jarocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0167/POOE/12**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

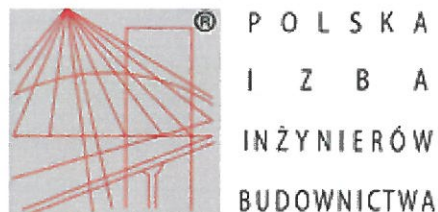
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2J3-PJ7-6C1 *

Pan Karol Jańczak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1686/01
adres zamieszkania ul. Bolesława Śmiałego 8, 63-200 Jarocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania dokumentacji.

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o :

- zlecenie inwestora
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie i podkłady geodezyjne
- obowiązujące przepisy budowy i normy

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw w miejscowości Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 gm. Jarocin

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na istniejących działkach – dz. Nr 566/36, 566/11, 566/8 objętych przedmiotową inwestycją budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw jest terenem zurbanizowanym na których nie jest zlokalizowana instalacja oświetlenia ulicznego.

4. Projekt zagospodarowanie działki.

1. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw na działkach Nr 566/36, 566/11, 566/8 .
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
 - istniejąca infrastruktura podziemna
3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - zgodnie z planem rys. nr E1
4. Zestawienie powierzchni zabudowy działki
 - linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów
5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków
 - działka nr 566/36, 566/11, 566/8 nie jest objęta ochroną konserwatorską. Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
 - nie dotyczy
7. Aspekty środowiskowe

Lp.	Aspekt środowiskowy	Źródło aspektu	Wpływ na środowisko	Uwagi
1	Złom metali	- Elementy urządzeń linii nN, - Obróbka mechaniczna,	- Konieczność zagospodarowania odpadów, - Zużywanie zasobów naturalnych	
2	Gleba i ziemia	- Wykopy,	- Konieczność zagospodarowania odpadów	

3	Emisja nieorganizowana substancji szkodliwych do powietrza	- Stan techniczny środków transportu (wyciek płynów eksploatacyjnych)	- Zanieczyszczenie powietrza, - Zużycie zasobów naturalnych	
---	--	---	--	--

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy

9. Na trasie budowy linii kablowej brak drzew i krzewów.

10. Zmiana stosunków wodnych na działkach sąsiednich

- nie dotyczy

10a. Brak urządzeń melioracyjnych.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) Przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2021r. Poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019r., poz. 1065);

2) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany. Nr działki 566/36, 566/11, 566/8 gm. Jarocin.

5. Zestawienie powierzchni dz. 566/36, 566/11, 566/8 na której projektowane jest linia kablowa oświetlenia ulicznego.

Długość projektowanej linii kablowego oświetlenia ulicznego wynosi 192 m. Inwestycja zgodna jest z uchwałą nr XLII/438/2001 Rady Miejskiej w Jarocinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce.

6. Położenie działek względem WWKZ w Poznaniu oraz terenów górniczych oraz wału przeciwpowodziowego .

Działki objęta inwestycją polegającą na budowie linii kablowego oświetlenia ulicznego położone w miejscowości Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 gm. Jarocin nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie Konserwatora Zabytków, gdyż nie znajdują się na stanowiskach archeologicznych oraz ich położenie nie jest na terenach górniczych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym inwestycją nie występują i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych urządzeń energetycznych i w ich otoczeniu.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki 566/36, 566/11, 566/8 wskazaną jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz. 2573) na działce prowadzącej inwestycje jak i działkach przyległych, gdyż na w/w działkach jest zlokalizowana napowietrzna linia energetyczna .

mgr inż. Karol Jańczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr upr.: WKP/0167/P00E/12

5. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw w miejscowości Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 gm. Jarocin

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z założeniami.

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.

mgr inż. Karol Jańczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr upr.: WHP/0167/P00E/12

6. Budowa oświetlenia ulicznego Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 obręb: 0019 Witaszyce, jednostka ewidencyjna 300602_5 Jarocin obszar wiejski

Rodzaj obiektu:

Kategoria XXVI – sieci.

Podstawa opracowania dokumentacji.

Projekt opracowano na podstawie:.

- zlecenia inwestora,
- planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500
- wizji lokalnej w terenie,
- inwentaryzacji do celów projektowych istniejącej sieci,
- obowiązujących przepisów i norm,
- uzgodnień branżowych

Treść dokumentacji.

Dokumentacja stanowi projekt techniczny na budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw w miejscowości Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 gm. Jarocin.

Stan istniejący:

W terenie objętym projektem budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów z oprawami jest zlokalizowanej infrastruktury oświetlenia ulicznego.

Stan projektowany

Linia kablowa oświetlenia ulicznego.

Projektowane oświetlenie projektuje się wykonać zasilanie z projektowanego przyłącza kablowego, z projektowanego złącza pomiarowego zlokalizowanego przy istniejącym złączu rozdzielczym ZK-2441201 zasilanym ze stacji transformatorowej 41-301/03 Witaszyce. Zakres budowy przyłącza zasilającego nie jest przedmiotem opracowania – zakres operatora systemu dystrybucyjnego. Obok projektowanego złącza pomiarowego projektuje się zabudować złącze sterowania oświetlenia ulicznego SOtw-1. Przyłączy oświetlenia ulicznego projektuje się wykonać w postaci obwodu nr I jako linię kablową YAKY 4 x 25 mm² o długości trasy 96 m oraz w postaci obwodu nr II jako przyłączy kablowe YAKY 4 x 25 mm² o długości trasy 96 m .

Projektowaną linię kablową oświetlenia wykonać jako 3-fazowe poprzez wyprowadzenie kabla z projektowanego złącza pomiarowego. Istniejący układ sterowania projektowanego oświetlenia ulicznego. Kabel prowadzić trasą tak, jak pokazano na planie sytuacyjnym. Kabel układać w wykopie kablowym na głębokości 80 cm na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Ułożony kabel w wykopie przysypać 10 cm warstwą piasku i 30 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak częściowo zasypywany kabel ułożyć folię koloru niebieskiego. Ułożony kabel w wykopie podlega odbiorowi przed zasypaniem przez inwestora i podlega inwentaryzacji geodezyjnej. Całkowite zasypanie rowu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Żyłę neutralną kabla we wskazanych słupach należy podłączyć do wykonanego uziemienia roboczego o rezystancji $R < 10 \Omega$.

W przypadku zbliżeń do innych urządzeń podziemnych należy zachować normatywne odległości. W miejscach kolizji przyłącza z nie zarejestrowaną infrastrukturą podziemną należy zastosować rury osłonowe.

Przed ułożeniem i zasypaniem kabla należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji.

Po ułożeniu kabla w wykopie, przed zasypaniem, należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną celem wykonania inwentaryzacji kabla, a Inwestora w celu odbioru prac zanikowych.

Słupy oświetlenia drogowego.

Dla potrzeb oświetlenia zaprojektowano słupy oświetleniowe typu stalowego okrągłe ocynkowane **rurowe CN 8/4/64/F160 z fundamentem D16/160 szt. 6 bez wysięgników** lub o parametrach równoważnych.

W słupach zastosować tabliczki IZK-1. Słupy należy montować w miejscach wskazanych na planie.

Słup o parametrach równoważnych dla słupa CN 8 powinien spełniać w zakresie następujących parametrów:

- słup o konstrukcji stalowej rurowej ocynkowanej o średnicy 150 mm przy podstawie i o średnicy 61 mm przy wierzchołku,
- powierzchnia wiatrowa w I strefie 0,96
- maksymalnej zabudowy wagi oprawy 40 kg,
- siła tnąca u podstawy nie mniejsza niż 1,94 kN
- grubość ścianki słupa 4 mm.

Lokalizację słupów usytuować zgodnie z planem sytuacyjnym rys. E1.

Oprawy oświetleniowe drogowego.

Dla oświetlenia zaprojektowano oprawę montowaną bezpośrednio na słupie typu Streetlight 21 Mini 4000 K o mocy 38,5 W LED z regulacją autonomiczną mocy o 50 % (lub o podobna o równoważnych parametrach). Połączenie złącza TB-1 z oprawą wykonać przewodem YDY 3x1,5 mm².

Oprawa równoważna powinna spełniać w zakresie następujących parametrów:

Oprawa drogowa oświetlenia zewnętrznego gwarantująca na płaszczyźnie obliczeniowej co najmniej takie same parametry jak Streetlight 21 LED Mini .

- całkowita moc oprawy nie większa niż 38,5 W (moc początkowa eksploatacji),
- strumień świetlny oprawy nie mniejszy niż 9320 lm,
- temperatura barwowa źródła światła LED - 4000K,
- wskaźnik oddawania barw CRI ≥ 70 ,
- nie akceptuje się stosowania opraw o dopuszczonej tolerancji w zakresie temperatury barwowej (np. 3500K – 4000K lub 4000K – 4500K),
- krzywa LDT z optyką dedykowaną do oświetlenia dróg,
- optyka zaprojektowana w oparciu o odbłyśnik dedykowany dla źródeł światła LED,
- zasilacz LED z trwałością gwarantowaną 100 000h i z kontrolerem umożliwiającym komunikację z jednostką nadrzędną, która monitoruje parametry oprawy,
- trwałość źródeł LED nie mniejsza niż 100 000h (L96/B10),
- sterowanie wartością mocy oprawy oraz monitorowanie parametrów pracy z wykorzystaniem przewodów zasilających, bez dodatkowego okablowania,
- funkcja redukcji mocy realizowana poprzez obniżenie strumienia świetlnego całego modułu LED (strumień świetlny ulega redukcji o 50% przy zachowaniu rozsyłu bryły fotometrycznej oprawy jak dla 100% strumienia świetlnego),
- standardowa ochrona przeciwprzepięciowa min 10 kV,
- funkcja gwarantująca utrzymanie stałej wartości strumienia świetlnego w całym okresie eksploatacji (100000h),
- obudowa z wysokociśnieniowego odlewu aluminium zaprojektowana specjalnie pod lampy LED (system odprowadzania ciepła gwarantujący trwałość i kontrolę nad spadkiem strumienia świetlnego w czasie),
- IP66 dla całej oprawy,
- waga oprawy nie większa niż 5,0 kg, pow. boczna wiatrowa nie większa niż 0,039m²,
- II klasa ochronności elektrycznej,
- gwarancja producenta co najmniej 5 lat,
- certyfikat ENEC,

Sterowania oświetleniem ulicznym.

Istniejący układ sterowania oświetlenia jest zabudowany w wolnostojącej szafce S0tw-1 którą projektuje się zlokalizować obok projektowanego złącza z

układem pomiarowym zasilanym projektowane oświetlenia zgodnie z planem sytuacyjnym. Szafka w obudowie OSZ 40x60+F. Do sterowania oświetlenia jest zastosowany przekaźnik astronomiczny typu PS0-02P produkcji Automatex Poznań..

Informacje wskazane w §20 ust.1 pkt 9 lit.a-e w/w rozporządzenia.

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy

Ochrona przeciwporażeniowa.

Ochrona podstawowa t.j. przed dotykiem bezpośrednim jest realizowana przez zastosowanie izolowanych urządzeń. Ochrona dodatkowa t.j. przed dotykiem pośrednim jest realizowana w następujący sposób:

SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA .

dla linii kablowej, słupów i szafki oświetlenia

W miejscach wskazanych na schemacie należy wykonać dodatkowe uziemienie przewodu neutralnego. Rezystancja tego uziemienia powinna być mniejsza od 10 omów.

Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych i normami. Po zakończeniu prac wykonać wszystkie przewidziane przepisami pomiary.

Do odbioru końcowego należy dołączyć:

- 1 egz. Dokumentacji technicznej
- protokół odbioru kabla przed zasypaniem
- podkłady geodezyjne trasy ułożonego kabla
- protokoły pomiaru izolacji kabla
- protokoły pomiaru uziemień
- atesty i próby dla kabla SN i transformatora

7. USTALENIA GEOTECHNICZNE

USTALENIA GEOTECHNICZNE WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z DZIENNIK USTAW POZ. 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego opracowania w dokumentacji budowlanej jest projektowana budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw oświetlenia w miejscowości Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 gm. Jarocin.

Głębokość wykopu pod przyłączy wynosi 0,7 m, głębokość wykopu pod słup oświetleniowy wynosi 1,0 m.

Przyjęto zgodnie z w/w rozporządzeniem dla w/w obiektu budowlanego pierwszą kategorię geotechniczną zgodnie z § 7 pkt. 2 c (proste warunki gruntowe) powyższego rozporządzenia. W związku z powyższym kabel i słupy będą zakopane na głębokość j.w. Grunt jest stabilny i nacisk kabla i słupów na stopę wykopu będzie mały w związku z tym nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Kabel jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego. Powyższa lokalizacja kabla nie spowoduje żadnych ubocznych działań na inne obiekty budowlane podczas prac jak i w późniejszym czasie podczas eksploatacji i użytkowaniu. Trasa lokalizacji przyłącza przebiega w terenie równinnym i suchym co nie spowoduje żadnych osunięć ziemi itp. i nie ma potrzeby stosować żadnych umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

Powierzchnia wokół wykopów zostanie trzykrotnie zagęszczona przez mechaniczne ubicie gruntu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

mgr inż. Karol Jańczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr upr.: WKP/0167/P00E/12

8. OBLICZENIA TECHNICZNE

Obliczenia spadków napięć.

Obliczenia dotyczą spadków napięć w sieci oświetleniowej
najdłuższy obwód ze złącza S0tw-1 obwód 01

stan-złącze	długość	moc-stan	przekrój	wsp. Jedn.	konduk.	suma P	spadek nap.	C.spadek
nr	m	kW	mm2	k	m / om x mm2	kW	%	%
I/3	35	0,040	25	1,000	35	0,120	0,009	0,017
I/2	35	0,040	25	1,000	35	0,080	0,006	0,008
I/1	26	0,040	25	1,000	35	0,040	0,002	0,002
złącze								
	96	0,120			RAZEM		0,02	

Całkowity spadek napięcia

0,02 %

Przyjmuję zabezpieczenie zalicznikowe typu zabezpieczenie
S303 B 10 A.

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI WYŁĄCZENIA

Zwarcie w lampie I/3

	R	X
Transformator 250 kVA	0,012	0,027
Ist. kabel YAKY 4x185 mm2 dł. 248 m	0,077	0,025
Proj obwód I ośw.- YAKY 4 x 25 mm dł. 96 m	0,219	0,010
SUMA	0,308	0,062

$$Z = 0,314$$

$$I_z = k \times U_f / Z = 184 / 0,314 = 585,98 \text{ A}$$

-zabezpieczenie nadprądowe S 303 B 10 A $k = 6$

$$I_z = 585,98 \text{ A} < I_b \times k_b = 10 \text{ A} \times 6 = 60 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia dla złącza kablowego
jest zachowany – zastosować złącze 2 klasie ochronności.

Dla oprawy

Bezpiecznik instalacyjny $B_i = 6 \text{ A}$ $k = 3,5$

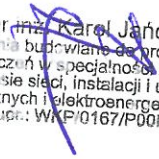
$$I_z = 585,98 \text{ A} < I_b \times k_b = 6 \text{ A} \times 3,5 = 21 \text{ A}$$

Warunek skuteczności wyłączenia dla słupa jest zachowany.

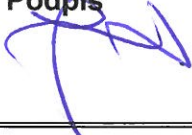
9. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW

obręb	Nr dz.	Właściciel [wł], współwłaściciel[ws],	Adres
0019- Witaszyce	566/36, 566/11, 566/8	Gmina Jarocin droga [wł]	Al. Niepodległości 10 63-200 Jarocin

Podpis projektanta:


Inżynier Karol Jańczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
Nr upr.: WK/P/0167/P00E/12

Stadium oprac.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Branża	ELEKTRYCZNA

Treść Opracowania	BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIELTENIA ULICZNEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ SŁUPÓW I OPRAW KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI	
Adres Inwestycji	63-200 JAROCIN, Witaszyce ul. Kolejowa dz. nr 566/36, 566/11, 566/8 Obręb: 0019 Witaszyce, Jednostka ewidencyjna 300602_5 JAROCIN obszar wiejski	
Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, nr działek ewidencyjnych	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 300602_5 JAROCIN obszar wiejski, OBRĘB 0019 Witaszyce, DZIAŁKA NR 566/36, 566/11, 566/8	
Inwestor / adres /	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. 63-20 JAROCIN, UL. KASZTANOWA 18	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE KAROL JAŃCZAK UL. BOLESŁAWA SMIAŁEGO 8 63 – 200 JAROCIN	
Projektant	mgr inż. Karol Jańczak Upr. WKP/0167/POOE/12	Podpis 

	EGZEMPLARZ NR 1	MAJ 2026 r.
--	------------------------	--------------------

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu	2
3. Uzgodnienia branżowe	3
4. Informacja bioz	20

Numer P/26/046296

Miejscowość Jarocin

Data 15-06-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Witaszyce, ul. Kolejowa
gm. Jarocin, działka numer 566/36
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 6.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Jarocin Półd [04002]
Linia 15 kV Linia Nr 22800 kier. Leniwa [SN4-04002/28]
Stacja SN/nn Witaszyce Kolejowa 27 [41301]
Obwód nn Blok 21A, Blok 21B, Kotłownia [NN4-41301/03]
Obiekt Obwód [nn] Blok 21A, Blok 21B, Kotłownia [NN4-41301/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy stronami.
6. Rodzaj przyłącza: kablów
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy,
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy,
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- Projektowane złącze kablów-pomiarowe zgodnie z warunkami przyłączenia P/26/021445
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Dostosować sieć do zwiększonego poboru mocy
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy,
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy,
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablów-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

18. Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kowalski Mateusz

OPRACOWAŁ

tel.

Kowalski
Dział Przyłączeń
Technik ds. Przyłączeń

Mateusz Kowalski

ZATWIERDZIŁ

[Signature]
Kierownik
Działu Przyłączeń

Mariusz Smitała

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin



WID.7230.1.94.2026

Jarocin, dnia 03.07.2026 r.

DECYZJA Nr WID.7230.1.94.2026

Burmistrz Jarocina na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.06.2026 r. przez pełnomocnika tj. Karol Jańczak, reprezentującego inwestora tj. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., w celu uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej tj. ul. Kolejowej w Witaszycach zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 566/36, 566/8, 566/11 obręb 0019 Witaszyce, linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą

ZEZWALA

**Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 18, 63-200 Jarocin**

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej tj. ul. Kolejowej w Witaszycach zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 566/36, 566/8, 566/11 obręb 0019 Witaszyce, linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z warunkami technicznymi oraz z załącznikami (planami sytuacyjnymi) na następujących warunkach:

1. Wykonanie robót w elementach pasa drogowego drogi gminnej:

- 1.1. wykop o szerokości minimalnej koniecznej do wbudowania urządzenia,
- 1.2. całość linii kablowej oświetlenia ulicznego należy zlokalizować w rurach osłonowych,
- 1.3. przejście poprzeczne przez jezdnie bądź pod zjazdami należy przeprowadzić metodą bezwykopową,
- 1.4. naziemne elementy (np. obudowy zasuw) wyregulować do poziomu gruntu,

2. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności tj.:

- 2.1. wykop w pasie drogowym zasypać i zagęścić warstwowo,
- 2.2. w przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych dokonać wymiany gruntu na grunt zagęszczalny na koszt inwestora,
- 2.3. wykonać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu – na odcinku prowadzonych robót na koszt inwestora; uzyskując wskaźniki zagęszczenia gruntu zgodne z normami i przepisami branżowymi,
- 2.4. wyniki pomiarów zagęszczenia gruntu stanowić będą załącznik do protokołu odbioru technicznego pasa drogowego,
- 2.5. zajmowany odcinek drogi przywrócić do stanu poprzedniego,
- 2.6. uszkodzone elementy nawierzchni wymienić na nowe na koszt inwestora,
- 2.7. zajmowany odcinek robót uporządkować.

20

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Nazwa miejscowości:

Jednostka ewidencyjna - identyfikator:

Jednostka ewidencyjna - nazwa:

Obręb ewidencyjny - identyfikator:

Obręb ewidencyjny - nazwa:

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:

Układ współrzędnych wysokości:

Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru:

Data opracowania mapy:

GGN-ODGK.6640.394.2026

Witaszyce

300602_5

Jarocin - obszar wiejski

0019

Witaszyce

2000/18

PL EVRF2007-NH

15-04-2026

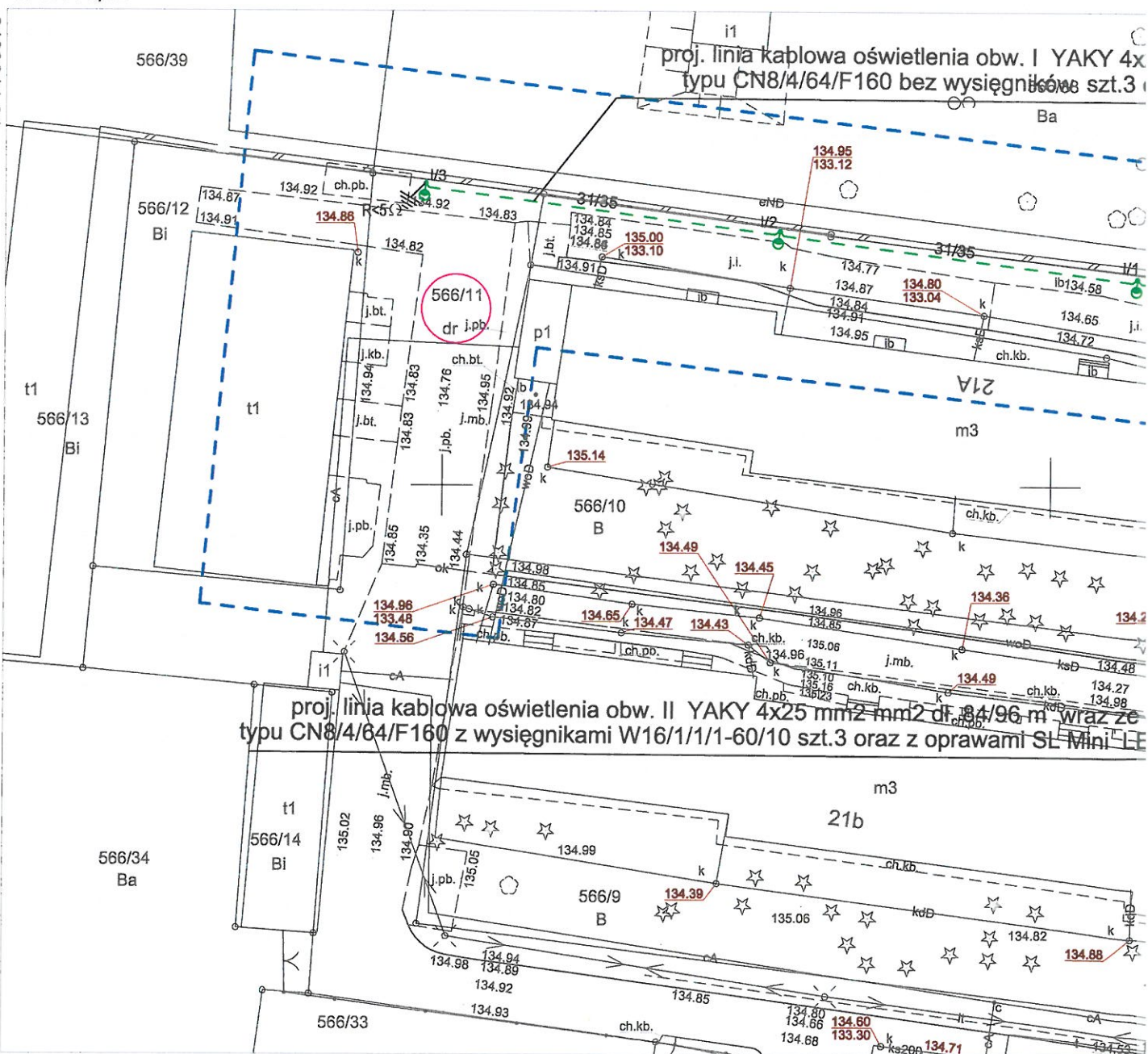
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

5755788,82

6469614,04

6469614,04



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Jarocińskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie
w terminie do 2026-06-18

Znak sprawy: GGN-ODGK.6630.167.2026

Wnioskodawca:

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Witaszyce, ul. Kolejowa, dz. nr 566/36, 566/8, 566/11

Rodzaj i funkcja przewodu: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz ze słupami i
oprawami

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Michał Jerzyński

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Damian Mikołajczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	"Energia-Operator" S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin Elżbieta Dudziak	pozytywne z uwagami 1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 03.47.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, należy zachować minimalną odległość względem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn-0,4 kV) wynoszącą odpowiednio 3 m licząc od skrajnego przewodu. Prace wykonywane bezpośrednio pod linią napowietrzną jak również w odległości mniejszej niż 3 m (linia nn-0,4 kV), mogą być prowadzone jedynie po uprzednim wyłączeniu spod napięcia istniejącej linii elektroenergetycznej 2. Nie jest dopuszczalne składowanie materiałów budowlanych bezpośrednio pod linią napowietrzną jak również w odległości mniejszej niż 3 m (linia nn-0,4 kV) liczzonej od skrajnego przewodu linii, 3. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem samojedznych żurawi, dźwigów, wózków widłowych, podnośników, koparko-ładowarek oraz innych urządzeń ruchomych (w tym załadowczo – wyładowczych, maszyn specjalistycznych, frezarek i rozścielaczy mas bitumicznych, wind budowlanych, itp.), jak również pojazdów ciężarowych wyposażonych w hydrauliczny dźwig samochodowy lub tzw. „wywrotkę”, zwanych dalej łącznie sprzętem zmechanizowanym o zmiennej lokalizacji, zachowuje się odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem z uwzględnieniem możliwości jego rozkołysania oraz przesunięcia przewodów elektroenergetycznych, 4. Zgodnie z § 55 ust. 4 Rozporządzenia, o którym jest mowa w pkt 1, sprzęt zmechanizowany o zmiennej lokalizacji, który może zbliżyć się na niebezpieczną odległość do przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej winien być wyposażony w sygnalizatory napięcia. Rzeczoną „niebezpieczną odległość” należy rozumieć, jako

		realne prawdopodobieństwo naruszenia przez ww. sprzęt zmechanizowany strefy ochronnej wynoszącej 3 m (linia nn-0,4 kV), szczegółowo opisanej w pkt 1, 5. Poza strefą z pkt 1 prace można prowadzić przy załączonej pod napięcie linii elektroenergetycznej pod warunkiem zachowania ww. wymogów, 6. Prace ziemne w miejscach występowania podziemnej sieci elektroenergetycznej (linia kablowa niskiego napięcia nN-0,4 kV), wykonać ręcznie; zgodnie z normami i przepisami w szczególności normą : N SEP-E-004, 7. Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych, 8. Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-połówkowymi grubościennymi. Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika Rejonu Dystrybucji w Jarocinie, 9. Projektowane urządzenia lokalizować w odległości min. 0,5 m od istniejącej/projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej oraz krawędzi stanowisk słupowych i złączy, 10. Zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych powstałych podczas wykonywania robót pokrywa Inwestor, 11. W przypadku prac wymagających zbliżenia/skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektro-energetycznym w szczególności: - odkopanie kabli elektroenergetycznych nn-0,4 kV do poziomu powłoki, należy wystąpić z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem do: Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin z wnioskiem o zgodę i ustalenie warunków czasowego wyłączenia istniejącej linii elektroenergetycznej. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz ewentualnych dopuszczeń do pracy. Uzgodnienie ważne 2 lata.
2	Anco Sp. z o.o. _____ Marta Woźniczka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3	G.EN. Operator Sp. z o.o. _____ Łukasz Mikuła	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
4	INEA S.A. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Magazyn Fabryczny Netcom _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	NETIA S.A. _____ Jerzy Urbański	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu _____ Agnieszka Friebe	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8	Orange Polska S.A. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	pozytywne bez uwag
	Michał Pawelec	Brak uwag
10	PKP Utrzymanie Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Poznaniu	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Starostwo Powiatowe Referat Komunikacji i Dróg	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Urząd Miasta i Gminy Jarocin	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Urząd Miasta i Gminy Żerków	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19	WSS S.A.	pozytywne z uwagami
	Hubert Kolasiński	WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 15.06.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwą lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Nazwa miejscowości:

Jednostka ewidencyjna - identyfikator:

Jednostka ewidencyjna - nazwa:

Obręb ewidencyjny - identyfikator:

Obręb ewidencyjny - nazwa:

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:

Układ współrzędnych wysokości:

Oznaczenie granic aktualizowanego obszaru:

Data opracowania mapy:

GGN-ODGK.6640.394.2026

Witaszyce

300602_5

Jarocin - obszar wiejski

0019

Witaszyce

2000/18

PL EVRF2007-NH

15-04-2026

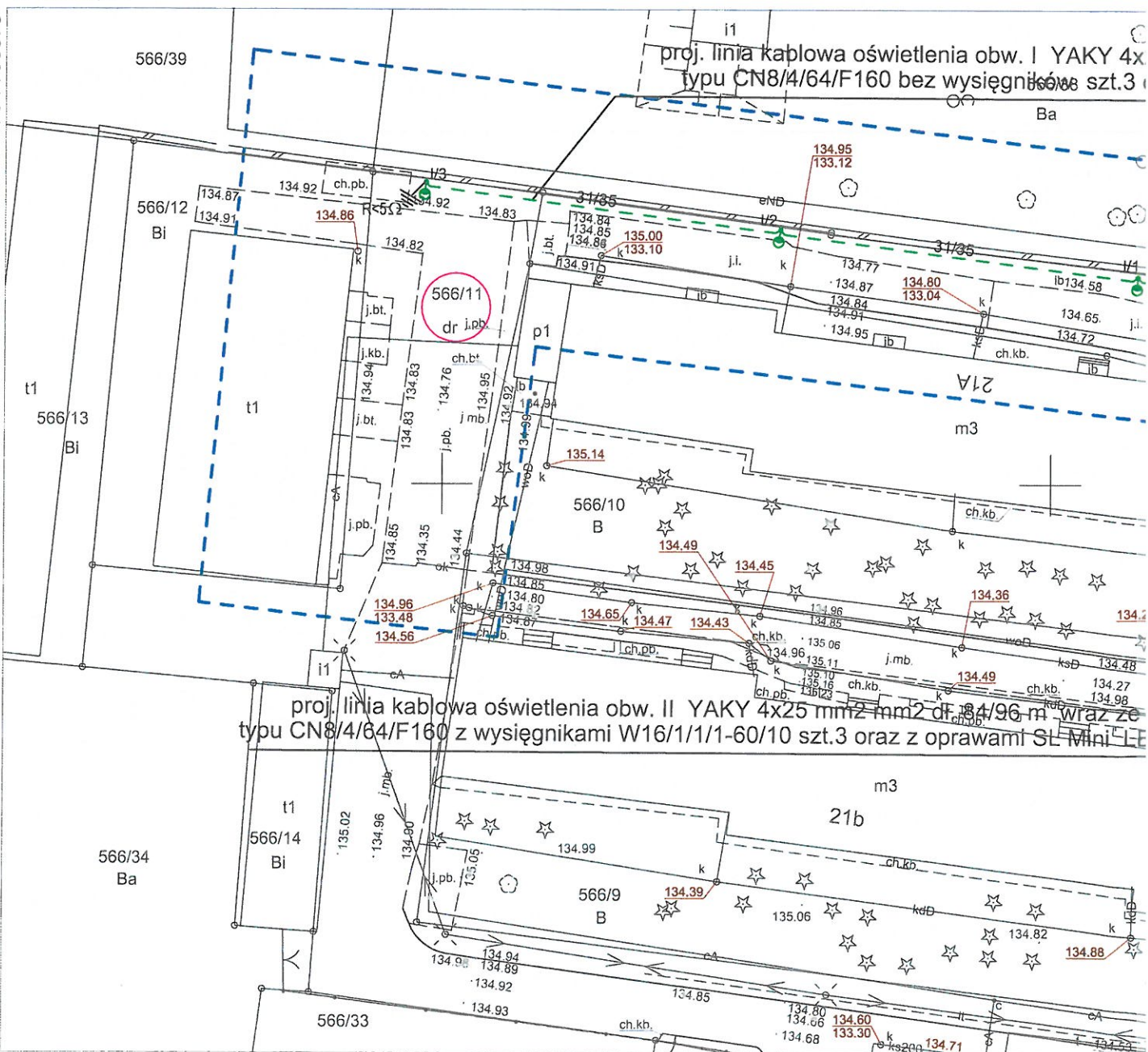
.....
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

.....
imię i nazwisko geodety uprawnionego
nr uprawnień i podpis geodety

5755788,82

6469614,04

6469614,04



2233

UCHWAŁA Nr XLII/438/2001 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miejskiego Rada Miejska w Jarocinie uchwala co następuje:

PRZEPISY WSTĘPNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce.

2. Uchwała obowiązuje na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce w następujących granicach:

- 1) północna - ul. Roszarnicza i Ceglana, wzdłuż ul. Ceglanej od skrzyżowania z ulicą Kolejową do skrzyżowania z ul. Wiatraczną,
- 2) wschodnia - wzdłuż ul. Wiatracznej do torów kolejowych i dalej wzdłuż przedłużenia tej drogi,
- 3) południowa - wzdłuż drogi gminnej do skrzyżowania z ul. Kolejową, wzdłuż tej ulicy w kierunku południowym i dalej wzdłuż drogi gruntowej biegnącej do ul. Zakrzewskiej aż do skrzyżowania z tą ulicą,
- 4) zachodnia - od skrzyżowania wymienionego wyżej do ulicy Roszarniczej.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określono na rysunku planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, wieś Witaszyce” w skali 1:2.000, stanowiącym załącznik nr 1/01 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem planu są:

- 1) tereny przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolem „P”.
- 2) tereny działalności gospodarczej, z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem „AG, MN”.
- 3) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”.
- 4) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN, U”.
- 5) tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW”.

- 6) tereny zabudowy wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem „MW, U”.
- 7) tereny usług kultury, z dopuszczeniem mieszkalnictwa wielorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem „UK, MW”.
- 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MR”.
- 9) tereny zabudowy, ogrodniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RO”.
- 10) tereny usług handlu i gastronomii na wydzielonych działkach, oznaczone na rysunku symbolami: „UH, UG”.
- 11) tereny usług sportu, ogólnie dostępnych, oznaczone na rysunku symbolem: „US”.
- 12) tereny urządzeń i tras komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: „kW”, „kL” i „kG”.
- 13) tereny urządzeń i tras komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „kK”.
- 14) tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”.
- 15) tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZD”.
- 16) tereny wód otwartych, oznaczone na rysunku planu symbolem: „W”.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granice uchwalenia planu,
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 4) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) klasyfikacja ulic i ich szerokości w liniach rozgraniczających,
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8) zasady i warunki kształtowania zabudowy.

2. Na symbol, oznaczający przeznaczenie terenu składa się:

- 1) numer arabski, nadawany kolejno dla określonego przeznaczenia terenu,

2) duża litera lub litery, identyfikujące przeznaczenie terenu.

§4. 1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2.000 pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce”, o którym mowa w §1 ust. 3, stanowiący załącznik nr 1/01 do mniejszej uchwały,
- 2) „Dokumentacja, dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych położonych na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce na cele nierolnicze i nieleśne”, stanowiąca załącznik nr 2/01 do niniejszej uchwały.

2. Do planu dołącza się „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów, położonych w Witaszycach w gminie Jarocin na środowisko przyrodnicze”.

§5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §2 ust. 3 pkt 2).

§6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §3 ust. 1 uchwały,
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jarocinie,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1/01 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające to przeznaczenie,
- 7) terenach przeznaczonych pod przemysł - rozumie się przez to tereny, na których wykonywanie dominującej funkcji - działalności przemysłowej może pogorszyć stan środowiska przyrodniczego i wymaga wprowadzenia rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikających z przepisów szczególnych i polskich norm,
- 8) terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą, z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego dla potrzeb własnych - rozumie się przez to tereny, na których wykonywanie dominującej funkcji - działalności produkcyjno-usługowej nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego poza terenem działki własnej,
- 9) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rozumie się przez to tereny zabudowy ekstensywnej, niskiej,
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - rozumie się przez to tereny zabudowy wielo mieszkaniowej do trzech kondygnacji,

11) infrastrukturze towarzyszącej - rozumie się przez to obiekty i sieci integralnie związane z obsługą terenów przeznaczonych na określone cele, o których mowa w pkt od 7) do 9),

12) liniach zabudowy obowiązujących - rozumie się przez to możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy, określonej na rysunku planu lub w odległości większej niż określona, w głąb działki,

13) istniejącym zainwestowaniu terenu - rozumie się przez to stan zainwestowania terenów, objętych planem, na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

Warunki korzystania ze środowiska

§7. 1. Ustalenia dotyczące warunków korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) ustala się lokalizację obiektów w sposób nie kolidujący z warunkami przyrodniczymi,
- 2) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
- 3) ustala się, że prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.,
- 4) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu,
- 5) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia w przypadku potrzeby stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji.

2. Ustala się, iż strefa uciążliwości od terenów przemysłowych nie może pogarszać warunków zamieszkania, co winno być udokumentowane „Oceną oddziaływania na środowisko”, opracowaną na etapie procesu projektowania na podstawie technologii zakładu.

3. Uciążliwości wywołane działalnością przemysłową, przemysłowo-składową, działalnością gospodarczą i usługową nie mogą przekraczać poziomu określonego przepisami ustaw szczególnych i przepisami wykonawczymi oraz Polskimi Normami.

4. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 2 i 3 zalicza się:

- 1) hałas i drgania,
- 2) zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych,
- 3) zanieczyszczenia powietrza,
- 4) odpady.

5. Ustala się następujące obowiązki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska przyrodniczego, z zastrzeżeniem

ustaleń dodatkowych określonych w §10 ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 5, §11 ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 5.

1) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla terenu objętego planem, wymaga działań ochronnych, które muszą być zrealizowane w liniach rozgraniczających inwestycji, stanowiących źródło hałasu,

b) stosowanie w procesie produkcyjnym urządzeń nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie hałasu,

c) plany zagospodarowania działek, przeznaczonych pod przemysł i działalność gospodarczą muszą uwzględniać warunki sytuowania obiektów budowlanych oraz dojazdów, zapewniające minimalizację hałasu w stosunku do terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo.

d) zastosowanie rozwiązań architektonicznych - budowlanych zabezpieczających przed emisją hałasu na zewnątrz z obiektów produkcyjnych,

e) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla hałasu komunikacyjnego samochodowego i kolejowego w czasie całej pory dziennej i nocnej, odpowiednio:

- $L^* AT (DN) = 60/50 \text{ dB}$ - dla terenów zabudowy jednorodzinnej niskiej z usługami,

- $L^* AT (DN) = 55/45 \text{ dB}$ - dla terenów działalności gospodarczej z dopuszczeniem mieszkalnictwa niskiego,

f) wyznacza się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu w czasie 8-miu godzin pory dziennej i jednej godziny w nocy:

- $L^* AT(DN)-50/40 \text{ dB}$ - na granicy działek i terenów z funkcją przemysłową,

g) w celu zapewnienia wymaganego komfortu akustycznego w środowisku zewnętrznym, zagrożonym hałasem kolejowym przede wszystkim od torów szlakowych, ustala się konieczność realizacji skutecznych rozwiązań przeciwhałasowych, z zastosowaniem rozwiązań przestrzennych (np. ekranów akustycznych) włącznie,

2) w zakresie ochrony gruntu i wód gruntowych:

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

b) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do oczyszczalni komunalnej w Witaszyczach,

c) ścieki opadowe należy odprowadzać z dróg i parkingów poprzez osadniki błota i tłuszczu oraz kierować do rowów w uzgodnieniu z administratorem cieku,

3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z kotłowni gazowych lub na olej opałowy lekki lub stosowanie nowoczesnego ogrzewania elektrycznego oraz stosowanie

nowych, nie konwencjonalnych źródeł energii, (ustala się modernizację istniejących źródeł ciepła w tym kierunku),

4) w zakresie gospodarki odpadami - dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób usuwania odpadów (selektywne gromadzenie w pojemnikach na każdej posesji i wywożenie na odpowiednie składowisko), zgodnie z przepisami szczególnymi, (odrębnie odpadów bytowych, przemysłowych i ewentualnie niebezpiecznych).

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu

§8. 1. Ustala się, że dojazd do drogi krajowej nr 11 z terenów objętych planem może odbywać się przez skrzyżowanie z ul. Kolejową. Docelowo przy dostosowaniu drogi nr 11 do klasy GP dla miejscowości Witaszycze przewiduje się tylko jedno podłączenie do drogi krajowej nr 11, zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Docelowo ustala się dojazd główny poprzez ul. Kolejową, która dostosowana zostanie do odpowiednich parametrów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 oraz warunkami technicznymi.

2. Ustala się obsługę terenów przemysłowych, o których mowa w §10, przy wykorzystaniu istniejących bocznic kolejowych.

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zabezpieczyć na działce własnej.

Sfera przestrzenno-wizualna

§9. 1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, mające na celu właściwe kształtowanie sfery przestrzenno-wizualnej:

1) obowiązuje stosowanie elementów zagospodarowania, które skalą, jakością i charakterem dostosowane są do pełnionych funkcji i otaczającego krajobrazu kulturowego,

2) należy zagospodarowywać nieruchomości w sposób, który nie może ograniczać i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi posesjami (w tym wtórnych podziałów),

3) zakazuje się realizacji zabudowy substandardowej, a istniejąca o tym charakterze winna być likwidowana,

4) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu,

5) tereny publiczne należy zagospodarować obiektami małej architektury oraz zielenią towarzyszącą,

6) zakazuje się na terenach mieszkaniowych lokalizowania urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic informacyjnych, zarówno na terenie działek, jak i na terenie przyległego pasa drogowego.

2. Ustala się obowiązek stosowania przy wznoszeniu budynków materiałów ceramicznych (dachów stromych), z incydentalnym wyłączeniem obiektów przemysłowych, wymagających zastosowania dużych rozpiętości, ze względów technologicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Tereny przemysłowe

§10. 1. Ustala się tereny przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 1P*, 2P, 3P i 4P.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami: 1P, 2P, 3P i 4P, z zastrzeżeniem ustaleń dodatkowych dla terenu 3P zawartych w ust. 7:

- 1) zabudowa jednokondygnacyjna i wielokondygnacyjna do wysokości 25,0 metrów od poziomu terenu do kalenicy budynku, dachy strome, kryte pokryciem ceramicznym,
- 2) funkcje budynków: administracyjno-socjalne, przemysłowe - produkcyjne nieuciążliwe, magazynowo-składowe, warsztatowo - naprawcze nieuciążliwe, garażowe na samochody dostawcze, itp.
- 3) Wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej, oddzielających tereny przemysłu od terenów o innym przeznaczeniu.

3. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem 1P*:

- 1) dopuszcza się eksploatację istniejących pól fermentacyjnych i filtracyjnych na terenach dotychczas wykorzystywanych na te cele,
- 2) dopuszcza się w zależności od potrzeb likwidację pól, o których mowa w pkt 1) i wykorzystanie gruntów na cele magazynowo - składowe, pod warunkiem stosowania zabudowy jednokondygnacyjnej, o wysokości do 8 m od poziomu terenu do kalenicy budynku - dachy strome, kryte pokryciem ceramicznym.

4. Ustala się następujące warunki w zakresie wyposażenia w obiekty i sieci infrastruktury technicznej terenów, o których mowa w ust. 1;

1) woda:

- a) na cele bytowe będzie pochodzić z zakupów od właścicieli, posiadających rezerwy w tym zakresie m.in. z wodociągu miasta Jarocin z ujęcia w Wilkowie,
- b) na cele produkcyjne z ujęcia własnego,

2) kanalizacja:

- a) ścieki socjalno-bytowe kierowane będą poprzez przepompownię ścieków do oczyszczania na urządzeniach komunalnej oczyszczalni ścieków w Witaszycach,
- b) ścieki opadowe z terenów zakładów odprowadzane będą do własnej kanalizacji ogólnospławnej, a po ich utylizacji w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi wprowadzone będą do rzeki Żybury, dopływu rzeki Lutyni. Ustala się budowę lub przebudowę istniejącej kanalizacji wewnętrznej, polegającą na rozdzielaniu systemu kanalizacji sanitarnej od kanalizacji opadowej. Powyższe wymaga stosownych regulacji prawnych m.in. w postaci pozwolenia wodno-prawnego. Kanalizację opadową należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do niej substancji chemicznych.

c) ścieki poprodukcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,

3) ciepło z istniejących na terenie zakładów kotłowni lub z projektowanych dla własnych potrzeb ciepłowni gazowych (gaz ziemny) dla ogrzewania pomieszczeń i na cele technologiczne,

4) energia elektryczna

a) zasilanie linią kablową SN 15 KV wyprowadzenia z GPZ Jarocin Wschód. Zasilanie rezerwowe odbywać się będzie po wybudowaniu linii SN 15 KV z pobliskiej linii 15 KV. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 KV, dostosowanych do obciążenia i potrzeb odbiorców,

5) odpady

- a) odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko przez służby specjalistyczne,
- b) odpady przemysłowe i niebezpieczne (w tym: opakowania po substancjach chemicznych) usuwane będą po uzgodnieniu sposobu postępowania z właściwym terytorialnie organem samorządu gminnego,

6) kanalizacja teletechniczna, po spełnieniu wymaganych uzgodnień.

5. Ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi (dla zachowania odległości bezpiecznych) podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z właścicielami odpowiednich sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się szczególne zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

7. Ustala się, że lokalizację przemysłu w jednostce bilansowej 3P warunkuje się:

- 1) wybudowaniem (w zamian za likwidację odcinka drogi publicznej) drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu,
- 2) wyprzedzającym przełożeniem gazociągu o 250 na koszt inwestora, zgodnie z warunkami, określonymi przez właściciela sieci gazowej.

Tereny działalności gospodarczej

§11. 1. Ustala się tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 AG, MN do 5 AG, MN, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnictwa niskiego.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa jednokondygnacyjna i wielokondygnacyjna do wysokości 12,0 metrów od poziomu terenu, na działkach nie mniejszych niż 2000 m² powierzchni.

2) funkcje budynków: administracyjno-socjalne, przemysłowe - produkcyjne nieuciążliwe, magazynowo-składowe, warsztatowo - naprawcze nieuciążliwe, garażowe na samochody dostawcze, itp.

3) ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi (dla zachowania odległości bezpiecznych) podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z właścicielami odpowiednich sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) wprowadzenie zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny działalności gospodarczej od terenów o innym przeznaczeniu

3. Ustala się następujące warunki w zakresie wyposażenia w obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

1) woda:

a) na cele bytowe będzie pochodzić z zakupów od właścicieli, posiadających rezerwy w tym zakresie m.in. z wodociągu miasta Jarocin z ujęcia w Wilkowyi,

b) na cele produkcyjne jak w pkt a),

2) kanalizacja:

a) ścieki socjalno-bytowe kierowane będą poprzez przepompownię ścieków do oczyszczania na urządzeniach komunalnej oczyszczalni ścieków w Witaszycach,

b) ścieki opadowe z terenów zakładów odprowadzane będą do własnej kanalizacji ogólnospławnej, a po ich utylizacji w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi wprowadzone będą do rzeki Żybury, dopływu rzeki Lutyni. Powyższe wymaga stosownych regulacji prawnych m.in. w postaci pozwolenia wodno-prawnego,

c) ścieki poprodukcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji wymagają oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi,

3) ciepło z projektowanej dla własnych potrzeb ciepłowni gazowych (gaz ziemny),

4) energia elektryczna,

a) zasilanie linią kablową SN 15 KV wyprowadzenia z GPZ Jarocin Wschód. Zasilanie rezerwowe odbywać się będzie po wybudowaniu linii SN 15 KV z pobliskiej linii 15 KV, prowadzącej do Cukrowni Witaszyce. Ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 KV, dostosowanej do obciążenia i potrzeb odbiorców, zlokalizowaną zgodnie z warunkami podanymi przez właściciela sieci energetycznej,

5) odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko przez służby specjalistyczne, a odpady poprodukcyjne (w tym: opakowania po substancjach chemicznych) usuwane będą po uzgodnieniu sposobu postępowania z właściwym terytorialnie organem samorządu gminnego,

6) kanalizacja teletechniczna, po spełnieniu wymaganych uzgodnień.

Tereny mieszkalnictwa

§12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 MW do 6 MW, U, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptację istniejącej zabudowy wielorodzinnej, z zaleceniem przeprowadzenia termorenowacji budynków mieszkalnych,

2) uporządkowanie terenów ogólnie dostępnych i sanację kwartałów zabudowy,

3) adaptację strychów na mieszkania, przy zachowaniu lub wprowadzeniu dachów stromych.

§13. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 MN do 5 MN i od 1 MN, U do 4MN, U, z dopuszczeniem odpowiednio usług nieuciążliwych.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) prawo budowy i rozbudowy domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących oraz obiektów magazynowo-usługowych (nieuciążliwych, nieprodukcyjnych) na terenach oznaczonych MN, U,

2) urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, parkingów, małej architektury, ogrodów przydomowych, zieleńców i ogrodzeń w granicach działki,

3) nowe budynki powinny nawiązywać do skali i charakteru zabudowy istniejącej.

3. Ustalenia zawarte w ust.2 winny być realizowane w oparciu o rysunek planu i aktualną strukturę własności gruntów, z uwzględnieniem możliwości dokonywania wtórnych podziałów działek, przy zachowaniu następujących zasad:

1) wybór rodzaju, typu i wielkości zabudowy musi uwzględniać indywidualne warunki na działce,

2) na jednej działce możliwe jest sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego,

3) dopuszczalna maksymalna wysokość budynków magazynowo-usługowych wynosi 7,5 metra od poziomu terenu do kalenicy,

4) parkowanie pojazdów, w tym pojazdów klientów, należy zapewnić w granicach własnej działki,

5) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,

6) ustala się ogrodzenia działek do wysokości maksimum 1,5 m, ażurowe co najmniej na 70% swojej długości, wzbogacone zielenią, wtórne podziały działek mogą nastąpić tylko sposobem zapewniający bezpośredni wjazd z istniejącej lub projektowanej w planie ulicy na nowo wydzielone działki budowlane i przyłączenie ich do sieci uzbrojenia technicznego,

7) minimalną wielkość nowo tworzonych działek budowlanych oraz dopuszczalny % zabudowy ustala się na terenach, oznaczonych odpowiednio symbolami:

a) MN:

- 450 m² w zabudowie bliźniaczej - zabudowa do 20% powierzchni,
 - 700 m² w zabudowie wolnostojącej - zabudowa do 25% powierzchni,
 - 550 m² w zabudowie bliźniaczej-zabudowa do 25% powierzchni,
 - 800 m² w zabudowie wolnostojącej - zabudowa do 30% powierzchni,
- 8) minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działek, przeznaczonych pod zabudowę ustala się na:
- a) 40% - dla działek w zabudowie bliźniaczej,
 - b) 50% - dla działek w zabudowie wolnostojącej,
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego ustala się na terenach, oznaczonych odpowiednio symbolami:
- a) MN - 40 m²,
 - b) MN,U-120 m²,
- 10) na obszarze przy lokalizowaniu obiektów kubaturowych należy zachować odpowiedni pas bezpieczeństwa od linii 110 KV, który wynosi 40 m (po 15 m od skrajnych przewodów),
- 11) projektowana zabudowa nie może wchodzić w kolizję z istniejącą siecią energetyczną.
4. Ustala się następujące warunki w zakresie wyposażenia w obiekty i sieci infrastruktury technicznej:
- 1) woda na cele bytowe będzie pochodzić z wodociągu wiejskiego,
 - 2) kanalizacja:
 - a) ścieki socjalno-bytowe kierowane będą poprzez przepompownię ścieków do oczyszczania na urządzeniach komunalnej oczyszczalni ścieków w Witaszycach,
 - b) ścieki opadowe kierowane będą do kanalizacji deszczowej,
 - 3) ciepło z projektowanej dla własnych potrzeb ciepłowni gazowych (gaz ziemny),
 - 4) energia elektryczna, zgodnie z warunkami podanymi przez właściciela sieci energetycznych:
 - a) zasilanie linią kablową SN 15 KV wyprowadzenia z GPZ Jarocin Wschód,
 - b) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 KV, dostosowanej do obciążenia i potrzeb odbiorców,
 - c) istniejące stacje transformatorowe SN/nn mogą być wykorzystane do zasilania nowych odbiorców,
 - 5) odpady komunalne gromadzone będą w kontenerach i wywożone na wysypisko gminne przez służby specjalistyczne,
 - 6) kanalizacja teletechniczna, po spełnieniu wymaganych uzgodnień.

Tereny rolnicze

- §14. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
2. Ustala się tereny zabudowy ogrodniczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 RO do 3 RO.
3. Na terenach RO, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących zagrod.

Tereny publiczne

- §15. 1. Ustala się tereny publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) UH, UC – teren handlu i małej gastronomii,
 - 2) US - tereny sportu,
 - 3) UK, MW - tereny usług kultury.
2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu dla:
- 1) US - teren boiska do piłki nożnej z trybuną, usytuowaną od strony zachodniej, wzdłuż ulicy Kościelnej:
 - a) ustala się wykorzystanie terenu pod trybuną na parking dla samochodów osobowych z zielenią towarzyszącą,
 - b) dopuszcza się zadaszenie trybuny w formie lekkiej ażurowej konstrukcji, o wysokości nie przekraczającej 7,5 m,
 - c) ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej, oddzielającej od terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) UH, UG - teren handlu i małej gastronomii:
 - a) zabezpieczenie na działce własnej 30 miejsc parkingowych ogólnie dostępnych dla samochodów osobowych i 4 dla autokarów,
 - b) działkę należy zagospodarować zielenią towarzyszącą niską i wysoką,
 - c) ogrodzenie działki od strony ulic wyłącznie ażurowe, projektowane indywidualnie, o wysokości do 1 m, a ogrodzenie tylne - siatka w żywopłocie o wysokości 2 m,
 - 3) UK, MW - teren usług kultury:
 - a) zabezpieczenie na działce własnej miejsc parkingowych
 - b) dopuszcza się wykorzystywanie budynku częściowo na cele mieszkalne, przy sukcesywnej likwidacji tej funkcji na rzecz usług kultury.

Tereny komunikacji

- §16. 1. Ustala się tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 kW do 5 kW - drogi wewnętrzne (niepubliczne),
- 2) 1 kL do 13 kL - drogi lokalne,
- 3) kG - droga gminna.

2. Ustala się następujące warunki dla zabudowy i zagospodarowania terenu, dla terenów komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu:

1) linie rozgraniczające drogi dla kategorii:

- a) kW - 8 m,
- b) kL-12m,
- c) kG-15m.

2) linie rozgraniczające zabudowę w odległości od linii rozgraniczającej, o której mowa w pkt 1, odpowiednio dla kategorii:

- a) kW - 5m,
- b) kL - 5 m,
- c) kG - 7 m.

§17. 1. Ustala się tereny kolejowe, oznaczone na rysunku symbolem 1 kK.

2. Ustala się następujące warunki usytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie terenów kolejowych:

- 1) roboty ziemne oraz budynki i budowle mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 20 m od terenu kolejowego,
- 2) drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

§18. 1. Ustala się przełożenie odcinka istniejącego gazuociągu o 250, zgodnie z warunkami określonymi w §10 ust. 7.

2. Ustala się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, o których mowa w §16.

3. Ustala się budowę obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych 15/0,4KV, na działkach własnych inwestorów, na warunkach ustalonych przez właściciela sieci.

4. Dopuszcza się modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach jak w ust. 3.

Tereny inne

§19. 1. Ustala się tereny upraw polowych, bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1 RP do 5 RP.

2. Ustala się teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD, z prawem zabudowy w/g przepisów szczególnych.

3. Ustala się teren rowu otwartego, oznaczony na rysunku planu symbolem W, ze strefą dostępną po 4,0 m obustronnie od krawędzi rowu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§20. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty przez Burmistrza, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość w wysokości:

- 1) 20% dla terenów przemysłowych, oznaczonych symbolem „P”,
- 2) 10% dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem „AG, MN”,
- 3) 5% dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami: „MW, MN”, „MW, MN” i „MN, U”,
- 4) 0,1% dla terenów publicznych, oznaczonych symbolami: „UH, UG”, „US, UH” i „UK, MW” oraz terenów komunikacji, oznaczonych symbolami: „KW”, „KL” i „KG”.

§21. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, uchwalony uchwałą Nr V/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jarocin z dnia 31 stycznia 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 13, poz. 195 z późn. zm.), w granicach uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jarocin, wieś Witaszyce”, przyjętego niniejszą uchwałą.

2. Ustala się naniesienie granic planu, objętego uchwałą, na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin, o którym mowa w ust. 1.

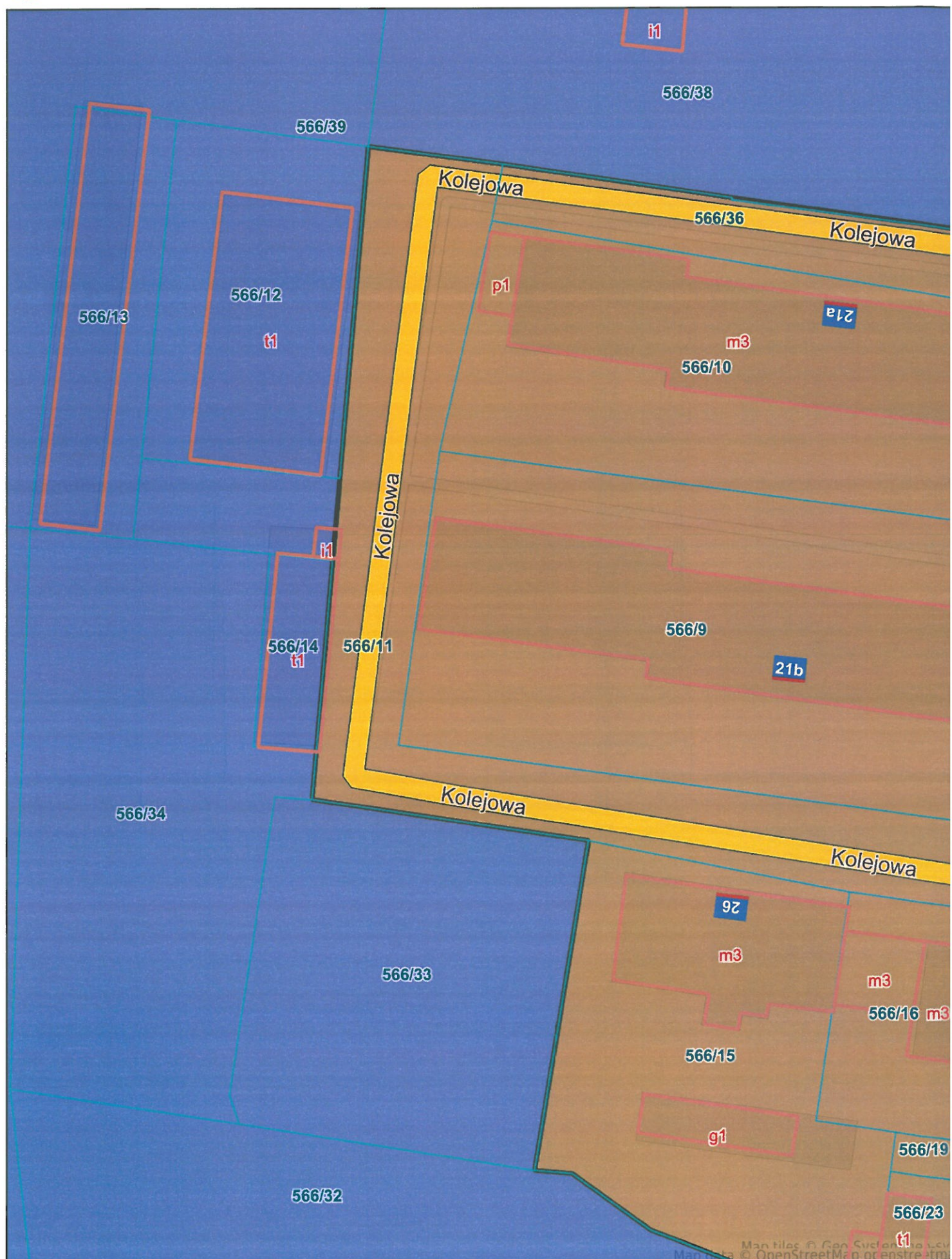
§22. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jarocinie.

§23. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Jarocin do:

- 1) przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania oraz jego zmian,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Jarocińskiego kopii niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Marian Sikorski*



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodna z Dz.U Nr 20/2003 poz. 1126.

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw w miejscowości Witaszyce ul. Kolejowa gm. Jarocin oznaczonym w ewidencji gruntów działki nr 566/36, 566/11, 566/8 .

Nazwa i adres obiektu budowlanego

**Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.
Ul. Kasztanowa 18
63-200 Jarocin**

Nazwa i adres inwestora

**Usługi Projektowe
Karol Jańczak
Ul. Bolesława Śmiałego 8
63-200 Jarocin**

Imię, nazwisko i adres projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Linia kablowa oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów i opraw .

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Kolejność realizacji:

1. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego.
2. Montaż słupów z oprawami.

2. Obiekty istniejące:

- istniejące linie kablowe niskiego napięcia w pasie drogi
- istniejąca pozostała infrastruktura podziemna w pasie drogi

3. Elementy zadania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia kablowa oświetlenia - 0,192 km
- słupy oświetleniowe z oprawami szt. 6

4. Przewidywane zagrożenia:

- roboty na wysokości 6 m: tak
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych i na czynnych obiektach energetycznych
- podłączenie projektowanej linii kablowej oświetlenia do istniejącej szafki oświetleniowej
- roboty wykonywane przy użyciu wysięgników i podnośników hydraulicznych:
montaż słupów – 6 szt

roboty wykonywane w pobliżu dróg i linii kolejowych: tak.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót:

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wystąpienia,
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykorzystania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami; dokumentacją techniczną i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
 - organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
 - okresowe egzaminy z zakresu bhp; p.poż. oraz na grupy kwalifikacyjne SEP,

- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej, instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z p.5

.....

podpis projektanta

mgr inż. Karol Janiczak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień: W167P/0167P/12.140